

2023年小区绿化养护方案及养护计划 小区绿化养护工作计划(通用5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

小区绿化养护方案及养护计划篇一

根据公司在新一年度的战略目标及工作布署，__区在20__年工作计划将紧紧围绕_服务质量提升年_来开展工作，主要工作计划有：

一、全面实施规范化管理

在原有基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培

训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务，在给业主提供优质服务。

六、根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。

2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。

3、拟定车辆临停收费可行性方案。

4、配合运营中心_温馨社区生活剪影_等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。

5、按部门计划完成当月培训工作。

20__年__区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为

方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

小区绿化养护方案及养护计划篇二

20xx年，中心校绿化工作的指导思想是：以“爱护环境，绿化校园”活动为载体，结合我校实际，因地制宜，搞好校园的绿化美化工作，提升学校品位，美化育人环境。

1、四寨民族小学计划投资5000元对校园实施绿化美化，预计种植花草面积400平方米，栽种常青树5棵，较大的银杏树1棵，风景绿化苗木100棵，力争在20xx年12月底使绿化率达到25%以上。

2、加强宣传、教育，使广大师生具有较高的环境保护意识。

1、加强领导，做好规划设计。

为确保校园绿化工作高效、有序进行，我校成立由少先队大队为成员的“校园绿化工作领导小组”；同时，结合我校绿化的实际状况，本着“实用、经济、安全、美观、整齐及具有教育意义”的原则，认真做好规划设计，确保每一分投入都有实效，体现特色。

2、创造条件，扩大绿化规模。

校园绿化不仅终年要有绿，要有花，还要在花木种类、形式上上档次，体现出校园高雅、美观、大方的格局。

3、强化护管，做好平时管理工作。

学校将安排专人进行护管花木，并将请有专业技术的花工作技术指导，做好施肥、除草、治虫、造形、浇水、移栽等工作。同时，加强保护，不准任何人擅自采摘、破坏花木和绿

化设施，违者要进行教育处理。

4、开展活动，加大教育宣传力度。

认真组织开展“爱护环境，绿化校园”的宣传教育活动。各校利用晨会、班会、橱窗和板报，加强对学生的环境保护教育，增强学生的环保意识。同时，12月底中心校还将根据各学校相关活动开展情况，组织“我是环保小卫士”征文活动，从而为学校绿化工作营造良好的氛围。

小区绿化养护方案及养护计划篇三

保洁部在集团领导的大力支持、物业公司经理的正确领导下，秉承公司_您的满意是我们永恒的追求_的宗旨，不断壮大，努力工作，圆满完成了工作任务。20__年，除了要一如既往地作好本职工作，坚定_服务_的理念外，还要开拓工作思路，今年我部门工作重点主要有以下几个方面：

1、完善各项管理制度，形成配套的考核、监督机制。20__年，我们将在原来的基础上，修改、完善各项管理制度，改变以前_人管人_的被动状态，从而走向_制度管人，制度约束人_的良性轨迹。进一步加强对人的管理，并把各项工作标准进行细化、量化，一方面，便于操作人员熟悉自己该怎么做，该作到什么程度；另一方面，方便主管人员的考核、监督，减少个人的主观因素。工作中，坚持_定人、定岗、定时、定标准、定任务_的_五定_方针，对具体的工作采取有效的措施，加强对操作人员的管理，优化人员结构，更有利于以后工作的开展。

2、树立服务品牌。服务品牌的树立，有利于企业的知名度，对一个部门也是一样，有利于提高部门的影响力，更有利于增强部门的凝聚力，目前，我们本着_清扫一户，洁净一户，满意一户_的原则，为业主提供家政服务，得到业主的好评，在业主心中树立了良好的形象。

3、确定两个工作目标。即达到青岛市a类物业卫生标准和达到经济效率化的目标。根据小区定位及物业服务定位，我们保洁部会为业主创造一流的生活环境而不懈努力，工作严格执行a类物业卫生标准，并能力争创青岛市十佳物业公司。在做好保洁工作的同时，我们会做好废品收购及家政服务工作，限度地减员增效，提高物业的经济效率。

4、外挂一个家政服务公司。一方面，由于我们保洁人员素质不同，工作质量有所差异，所做的家政服务的效果也不同；另一方面，目前轮流作业的形式，也不便于人员的管理。外挂家政公司，在保证服务质量，规范内部管理的同时，我们还可以提取一定的服务费用。

5、建立一个垃圾中转站。随着业主入住的不断增多，小区垃圾不断增加，垃圾的清运、中转、处理，是保洁工作的一个重要内容。希望在集团领导的大力支持下，尽快建立一个中转站。

6、保洁与绿化的统一整体性与不可分隔性。保洁、绿化都是小区环境管理的一部分，小区离开了保洁，就会出现脏、乱、差的现象；小区离开了绿化，就不会有花草树木。如果两者属于不同的部门，就会出现年前两者相互矛盾、相互推委、相互扯皮的现象。建议把两者合并为环境部。

小区绿化养护方案及养护计划篇四

五月份 气温急骤上升，树木迅速生长。

1、对观花灌木进行花后修剪，并剪除残花，如连翘、榆叶梅、碧桃等。对其他树木可进行春季修剪，主要是徒长枝的修剪，新植树木及时剥芽。

2、及时修剪草坪，一般修剪10天左右修剪一次，修剪高度控制在5-8cm为宜，遵守修剪三分之一的原则。剪草前应先清

理草坪，清除草坪中的树枝、石块等杂物，剪下的草屑及时清理，保持草坪的清洁、整齐。

3、及时清除草坪中杂草，控制杂草的生长。

4、注意病虫害的防治，除了防治蚜虫外，此时草坪易发生叶斑病、白粉病和锈病，此类病害是由真菌、病毒引起，有很强的传染性，且危害性极大，可造成草坪大面积死亡，在五月——九月期间均有发生。要给予充分重视，早发现早防治。有条件单位每隔10天左右可喷洒一次多菌灵及粉锈宁预防病虫害的发生。

5、此时期是花灌木生长旺盛期，需水量大，因此及时浇水十分重要。但要注意不要积水。

6、对损坏严重的草坪进行补植或播种。

小区绿化养护方案及养护计划篇五

养护单位：昆山市双华园林市政工程有限公司五 月 份

一． 人员投入

二． 材料投入

三． 机器投入

四． 主要的养护管理办法

一、 人员投入

1. 管理人员： 丁守发

项目经理： *** (电话)

2. 养护人员：35人

3. 临时工（根据实际需要供应）

二、材料投入

农药、垃圾袋、水及其它养护必需品。

三、机械投入

洒水车1台、推式打草机15台、背式打草机10台、水泵及抽水机20台、手推车20辆、架梯6架、垃圾运输车2台、小水车1台、手锯、修剪机若干台等。

四、主要的养护管理办法

五月份气温急骤上升，树木迅速生长。

1、对观花灌木进行花后修剪，并剪除残花，如连翘、榆叶梅、碧桃等。对其他树木可进行春季修剪，主要是徒长枝的修剪，新植树木及时剥芽。

草坪中的树枝、石块等杂物，剪下的草屑及时清理，保持草坪的清洁、整齐。

3、及时清除草坪中杂草，控制杂草的生长。

4、注意病虫害的防治，除了防治蚜虫外，此时草坪易发生叶斑病、白粉病和锈病，此类病害是由真菌、病毒引起，有很强的传染性，且危害性极大，可造成草坪大面积死亡，在五月份——九月期间均有发生。要给予充分重视，早发现早防治。有条件单位每隔10天左右可喷洒一次多菌灵及粉锈宁预防病虫害的发生。

5、此时期是花灌木生长旺盛期，需水量大，因此及时浇水十

分重要。但要注意不要积水。

6、对损坏严重的草坪进行补植或播种。

7、在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）

昆山市双华园林市政工程有限公司

2016年4月25日