

2023年房屋拆除合同简单版 房屋拆除委托书(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋拆除合同简单版篇一

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路（人武部左旁）

工程内容：房屋拆除

二、工程承包范围：

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取3000、00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期□20x年5月23日。

完工日期□20x年6月13日。

合同工期总日历天数20天。

四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

_____年____月____日

房屋拆除合同简单版篇二

1. 与拆迁户(身份证号：)因拆迁中出现的与所签的'拆迁律师服务合同中所约的费用由处理解决。
2. 承诺将的养老等关系从离开公司截止到月底负责缴清并转入个人名下，办理截止时间为月底。

3. 房屋拆除相关纠纷已全部解决。

承诺人：

20xx年x月x日

房屋拆除合同简单版篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将 规划拆迁区域所需拆除房屋及地面附属物建筑面积约 平方米，发包给乙方拆除，每平方米承包金 元，预交 万元，拆除面积按实际丈量协议测算面积计算结账。

二、乙方中标后，必须严格按照本协议有关规定执行，否则，甲方有权发包给他人。

三、乙方必须在拆迁户交清钥匙后 内将所承包区域建筑物、构筑物及地面堆积物拆除至地平面，并清除完毕全部材料。

四、甲方负责水、电、电话、有线电视线路的切断和城区搬运工具的通行。 五、乙方必须在约定时间内交付甲方验收，如延误工期，甲方有权单方面解除协议，将剩余建筑物、构筑物、地面附属物另行发包给他人，乙方对已交的承包金不得要求返还，因另包他人而加大的费用由乙方承担。雨天不能拆除，时间顺延。

六、乙方必须安全施工，严格按操作规程拆除，如发生火、盗、运输、伤亡等不安全事故的法律责任由乙方全部承担。

七、本协议未尽事宜，可以补充修改，补充修改后的协议条款与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效。

九、本协议一式三份，甲、乙方各执一份，另一份存档。

甲方： 乙方：

代表：

代表： 年 月 日

房屋拆除合同简单版篇四

甲 方： ，身份证号码为：

乙 方： ，身份证号码为：

见证人：

甲方因需房屋重建，将旧房承包给乙方进行拆除施工。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1、拆除范围：甲方将两层的旧住房三间承包给乙方拆除。

2、工期要求：本合同工程定于 年 月 日(农历 月 日)起开始， 年 月 日之前完成房屋拆除及房屋废旧材料清理。

3、废材处理：施工中拆下的建筑物室内的各类废旧材料 全部归乙方所有，均交由乙方自行处理。拆除下来的旧砖在乙方清理好后，如甲方需要，乙方按每块红砖 元人民币的价格卖给甲方，如甲方不需要回收，则由乙方自行拖走。

4、拆除经费：清理拖运废旧建筑材料的一切费用由乙方自行负责。除此之外，甲、乙双方均不再向对方支付任何费用。

5、乙方在拆除房屋时应加强对施工人员的安全教育及防范措

施，确保施工中万无一失。如在拆除过程中出现任何安全事故，责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

6、本合同自甲乙双方签字并加盖手模之日起生效。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋拆除合同简单版篇五

立协议单位：

x房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房

屋拆除许可证，方可施工房屋拆除协议书房屋拆除协议书。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责房屋拆除协议书合同范本。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

房屋拆除合同简单版篇六

二连浩特市城市房屋拆除

承

诺

书

二连浩特市城市房屋拆除承诺书

申请人因 项目建设需要，经二房拆准字（）第 号批准，将在 一带实施拆除，拆除期限自年月日至年月日止。房屋拆除施工单位。

本申请人承诺对该项目所引起的所有拆除事项负全责，严格遵守《拆除工程安全生产、文明施工、环境卫生责任书》的各项规定并监督所委托单位加以落实。

考核单位（章）： 申请人（章）：

负 责 人： 法定代表人：

年月日

房 屋 拆 除 工 程

安全生产、文明施工、环境卫生责任书

一、房屋拆除工程的安全生产、文明施工和环境卫生实行拆除申请人负责制，拆除申请人必须切实负起有关责任，加强对拆除施工工程的监管，同时应投入拆除安全围护及扬尘污染防治所需水、电等有关费用并保证专款专用。

二、拆除申请人必须保证实施拆除施工的单位具有相应的拆除施工资质等级；保证拆除施工单位的确定采取招投标方式产生，做到公开、公平、公正；保证与拆除施工单位签订安全生产、文明施工、环境卫生责任书。在实施房屋拆除前，拆除申请人应将拆除施工方案及协议书送所在区房屋拆除安全监管部 门备案，而后方可开始实施拆除施工。

三、拆除申请人应联系、协调有关部门，做好影响拆除工程安全 的各种管线（如煤气、天然气等）的切除、水电的移位及评估手 续的办理等相关工作（拆除防尘洒水设施应保留）。对已停电、停 水的拆除工地，应按规定接通临时施工用水、用电，以保证控制 扬尘及拆除施工的用水用电。

四、拆除申请人应管理好拆除工地的环境卫生，做好拆除工地 灭鼠、灭蝇和及时清除垃圾的工作。在实施房屋拆除时应遵守 “先围后拆”的规定。砌筑围墙高度应在2.2米以上，并粉平刷 白，按要求书写标语。因市政施工确实难以砌筑围墙的，应按规定 设置硬质材料遮挡围护。

五、拆除工地必须设有安全监督员和卫生监督员。

六、拆除工地应设置明显的安全警示牌，须划定危险区域并指 派专人守护。夜间作业应设置警示灯光。有可能影响和危及临近 居民和行人安全的，必须按规定牢固设置防护网和安全保护装置。

七、拆除工地应悬挂施工单位告示牌。施工人员必须会正确使用 安全装备，进入拆除工地必须戴好安全帽、穿着劳动鞋。

八、拆除施工应根据房屋结构，采取自上而下分层拆除，不得立

体交叉作业。框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建 筑物、构筑物 and 人行通道必须达到被拆建筑物高度的1.5倍

以上，同时应做好减震和控制扬尘工作。凡可能影响拆除安全的框架结构，不得连体倾覆。

九、拆除施工不得擅自占道、占用绿地、阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

十、拆除两层及两层以上的房屋，应按房屋层高进行防尘围护。拆除房屋产生粉尘的必须及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物必须设置垂直运输设施或流放槽倾倒，没有安全监督员在场监管的情况下，不得从高处下抛拆除物。

十一、拆除工地的安全隐患必须立即排除。一旦发生人身伤亡事故，必须立即停止施工，及时组织抢救，并立即向市、区房屋拆除监管部门、安全生产监督管理部门和公安部门等单位报告。

十二、拆除申请人未能达到本责任书要求的，由城市房屋拆除监管部门向拆除申请人发出《整改通知书》，限期整改，并根据具体情况予以通报批评和处理。

附： 联系电话表

承 诺 书

镇人民政府：

本人承诺所使用的位于的宅基地，面积：平方米，土地证号，在年 月 日前自愿拆除房屋并复垦（复绿）。

注：农户拆除房屋后，该地块使用权属不变，收益归农户所有。

承诺人：

1、城市房屋拆除承诺书

申请人xx因xx项目建设需要，经二房拆准字[]xx[]第号批准，将在xx一带实施拆除，拆除期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。房屋拆除施工单位。

本申请人承诺对该项目所引起的所有拆除事项负全责，严格遵守《拆除工程安全生产、文明施工、环境卫生责任书》的各项规定并监督所委托单位加以落实。

考核单位（章[][]xx

申请人（章[][]xx

负责人[]xx

法定代表人[]xx xx年xx月xx日

2、农民拆除房屋承诺书

镇人民政府：

本人承诺所使用的位于的宅基地，面积[]xx平方米，土地证号xxxx[]在xx年xx月xx日前自愿拆除房屋并复垦（复绿）。

注：农户拆除房屋后，该地块使用权属不变，收益归农户所有。

承诺人：

xx年xx月xx日

3、农村房屋拆除承诺书

甲方：中分村委会

乙方：

农户：

住址：中分村小组

乙方承诺，根据中分村美好乡村建设的标准和要求，自行组织实施危房改造工程(包括墙体刷白)，并确保工程质量和施工安全;新建、修缮住房必须符合村庄建设规划，否则甲方取消其危房改造资格，收回部分改造款。

墙体刷白的时间要求：等甲方通知后按标准自行实施。(如影响村庄规划整体进度，后果由乙方自行承担。)

此协议一式贰份，甲方和乙方各执壹份，签字盖章后生效。

甲方：中分村(居)民委员会

乙方： 农户：

二0一四年一月二十五日

房屋拆除合同简单版篇七

立协议单位：

_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工房屋拆除协议书房屋拆除协议书。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

_____年_____月_____日

房屋拆除合同简单版篇八

xxx甲

立协议单位以下简称方

淮安市东成房屋拆除有限公司乙

根据校安工程建设的要求，为拆除危房，消除隐患，经请示，现对xxx生活区生活用房进行拆除。为明确双方的责任，经甲、乙双方协商就房屋拆除中的有关事宜协议如下：

一、拆除范围及数量

甲方将后教学楼以北的全部房屋拆除工作交付乙方进行拆除共x幢，约xx平方米。

二、标准及要求

乙方必须在甲方规定的时间内做到：房屋拆清、场地整理到位，除将砖渣留校集中存放外，其余材料由乙方自行运出、处理。

三、款项交纳。

1、乙方拆除前需向甲方缴纳叁万元安全责任保证金。待合同规定的所有房屋拆清、让地、安全无事故，验收后本金无息退回。

2、乙方人员进场前必须全部办理本期拆除范围内房屋拆除行

为的人身保险事宜（交保险单给甲方验证）。

3、乙方拆除结束，经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付拆除工资等费用壹万元。

四、甲、乙双方权利、义务及安全责任

1、甲方负责将需拆除的、且腾空的房屋钥匙及时交付给乙方；

2、甲方有权指导乙方加强拆除房屋现场的安全管理；

3、甲方对乙方在实施房屋拆除过程中的安全、拆除进度、文明施工等方面，进行定期、定量督查。

4、乙方必须具备安全条件，具有相应施工资质证书的独立法人企业，并编制好拆除方案，乙方在接到甲方交付的钥匙后被拆除的房屋均由乙方负责拆清。

5、乙方拆除过程中，出现安全事故、一律由乙方自行处理。甲方不担任

何责任和费用。

五、房屋拆除工期

乙方按期、保质、安全全面完成房屋拆除清场任务。乙方在接到甲方拆除房屋的钥匙次日起平房每户7个晴日内拆除清场。每延误一日罚款500元（在抵押保证金中扣减）。

六、违约责任

双方应自觉履行协议，如有一方擅自解除合同，则应向对方支付违约金叁仟元。

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，到合同约定的房屋拆

除清场让地验收后终止，本合同一式贰份。甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：代表（签字）：

乙方（盖章）：代表（签字）：

二〇一一年七月二十七日