

# 2023年工商合同下载地址(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工商合同下载地址篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有的座落在上\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_\_\_\_ 用地，建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为\_\_\_\_\_，产权证号码\_\_\_\_\_。

### 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_ 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。为期\_\_\_\_\_ 年。租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_

个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

该房屋租赁的'月租金为\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整)。租金按\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。乙方支付租金方式:\_\_\_\_\_。

#### 五、保证金

为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整)。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。物业管理费由\_\_\_\_\_支付。

#### 七、甲方义务

甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前\_\_\_\_\_天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，

无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

## 十一、其它条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同共\_\_\_\_\_页，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，签字即生效。

## 工商合同下载地址篇二

雇主(以下简称甲方) 与受雇职工(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》和《北京市个体工商户、私营企业雇工劳动管理暂行办法》，甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限自 年 月 日开始，至 年 月 日终止，其中试用期 天。

第二条 乙方同意在甲方从事 工作。

第三条 甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条 甲方每月 日以货币形式支付乙方工资，工资不低不元，其中试用期间工资为 元。

第五条 甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方至少休息一日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、 在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准的200%支付工资；

3、 在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准300%的工资。

第七条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条 甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条 甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额为 元。

第十一条 乙方应遵守的劳动纪律是 。

第十二条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、 被依法追究刑事责任的。

1、 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2、 乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

3、 甲乙双方不能依据本合同第十二条，就变更合同达成协议

议的；

第十五条 合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十六条 乙解除本合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。

第十七条 下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、 在试用期内的；
- 2、 甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式： 联系方式：

## 工商合同下载地址篇三

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

第二条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为： \_\_\_\_\_.

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用

电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。



第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 工商合同下载地址篇四

住所(地址)

法定代表人：

贷款人：

住所(地址)

法定代表人(负责人)

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

借款人因公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款万元，期限为年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称本合同)

## 第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1银行营业日指贷款人所在地法定工作日。

1.1.2结息日指每季最后一个月的\_\_\_\_日。

1.1.3借款人指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4贷款人指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

1.1.5提款期指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6还款期指借款人依据本合同第6.7条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7宽限期指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8项目指公路。

1.1.9建设期指从项目开工之日起至项目完工之日。

1.1.10经营期指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

1.1.11完工指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.12成本超支指项目建设投资(包括固定资产支出和流动资

金支出)超支。

1.1.13 预备费包括基本预备费和涨价预备费。

1.1.14 项目资本金指在公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

1.1.15 担保性文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

1.2 本合同目录和条款的标题仅为查阅方便，不影响本协议任何条款的含义。

## 第二条 借款人陈述与保证

2.4 本合同项下万元的项目资本金按期、足额到位；

2.9 目前无重大经济纠纷发生。

## 第三条 贷款

3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币万元的贷款。

3.2 本合同项下的贷款只能用于公路项目建设。

月日止。

3.4 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

## 第四条 利率和利息

4.1 本合同项下的贷款利率，确定为年息百分之。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利

率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的规定作相应的调整，无须经借款人同意。

4.2本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)

4.3贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

## 第五条提款前提条件

5.1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1贷款证交由贷款人审核；

5.1.3生效的建设承包合同；

5.1.4生效的原材料供应合同；

5.1.5项目财产保险单；

5.1.6所有依法生效的担保性文件。

5.2首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：

5.2.1担保合同合法有效；

5.2.3未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

5.2.4未发生本合同规定的违约事件；

5.2.5出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.6按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.7已按第7.3条的规定开立账户。

## 第六条提款和还款

6.1本合同项下贷款的提款期，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

6.2本合同项下贷款分次提取，即：

(1)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，提款万元；

(2)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，提款万元；

(3)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，提款万元；

6.3借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)

6.4贷款人应在借款人办理借款手续后个银行营业日内将贷款放出。

6.5如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

6.6借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续；逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

还款日还款本金数额

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日万元

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日万元

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日万元

6.8借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

6.9借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：

a.公路建成通车后收取的车辆通行费；

6.10第6.9条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

6.11借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对于提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

6.12借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少于万元。

6.13借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

6.14借款人提前归还的本金，应按本合同6.7条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

6.15若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

## 第七条 账户监管

7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2 账户监管包括：

7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付；

7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

7.2.3 有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

a. 项目完工后收取的车辆通行费；

b. 本项目下的所有保险赔款；

d. 借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

7.3.3 开立于的偿债基金账户，该账户内的资金只能用于归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有天的宽限期。

7.4.1 项目建设期：

a. 按借款人的工程预算应付的工程款

b. 本合同项下的到期利息

c. 其他支出



7.4.2项目经营期:

- a.本合同项下的到期利息额
- b.本合同项下的到期本金额
- c.本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额
- d.按借款人的营运预算应付的营运开支
- e.其他支出。

7.5在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回),除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权,否则借款人从第7.3条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

7.6贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

## 第八条担保

8.1.1在项目建设期间内,向贷款人提供资金承诺,保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时,通过各种方式融资,补充资金,直至工程全部完工(见附件一)

8.1.2当项目不能按期完工时,借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8.1.3借款人以依法获得的公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见公路收费权质押合同),并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方

式调整而撤销。

8.1.4项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任（见附件二）

## 第九条借款人承诺

9.1所作的陈述与保证真实无误；

9.2承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.5保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.10借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后日内书面通知贷款人。

9.11借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

## 第十条贷款人承诺

10.1按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10.2对获悉的借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

## 第十一条变更、解除与转让

11.1缔约各方不得擅自变更或解除本合同。确需变更、解除的，必须经双方协商一致。合同变更、解除的，不影响各方要求赔偿损失的权利；合同解除的，不影响本合同中规定的争议解决条款。

11.2 借款人转让其在本合同项下的权利、义务的，受让方必须经贷款人确认并承接本合同项下借款人的全部权利和义务；有保证人的，应取得保证人的同意或另行提供令贷款人满意的担保。在贷款人与受让方的债务转让协议生效前，本合同依然有效。

## 第十二条 保险

12.1 借款人应在本合同生效后日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为险、险、险；保险余额应与本合同项下项目的总价值相等；保险期限应不短于贷款期限，并根据有关规定续保，直至贷款还清为止。

12.2 保险费由借款人负担，保险单由贷款人保管，保险单为本合同附件；贷款人有权向借款人追偿为维护自身利益而代付的保险费用及有关支出。

12.3 在本合同有效期内，若项目发生投保范围内的损失，借款人应将其所得保险赔偿金存入第7.3.2条规定的基本结算账户，由借贷双方协商决定用于项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

## 第十三条 违约责任

13.1 借款人逾期未提款的，应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之的违约金。

13.2 借款人未按本合同约定的期限还本付息的，对逾期贷款每日计收万分之的利息，对未支付的利息计收复利。

13.3 借款人未按合同规定的用途使用贷款的，贷款人对违约使用部分计收万分之的利息。

13.4 借款人违反本合同第二条、第十一条和第12.1条规定的，

应向贷款人支付贷款金额百分之的违约金。

13.5借款人违反本合同第7.4条规定的，应向贷款人支付挪用金额百分之的违约金。

13.6借款人违反本合同条款约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或者全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，按第13.2条的规定计收利息。

13.7发生第13.6条规定的情形的，贷款人有权依法处置质押的公路收费权。

13.8借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的，贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

13.9.1收到借据后，无正当理由推迟放款的；

13.9.2无故提前收回贷款的。

#### 第十四条 争议解决

14.1借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

#### 第十五条 通讯

15.1本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

15.2本合同履行中的各种送交，均以寄件人寄出的时间为送交时间。

15.3 本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

## 第十六条其他

16.1 本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

16.2 本合同未尽事宜可由双方另行约定作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

借款人：(公章)

法定代表人(或授权代理人)(签字)

贷款人：(公章)

法定代表人、负责人(或授权代理人)(签字)

## 工商合同下载地址篇五

出租人：(以下简称乙方) 签订地点：

承租人：(以下简称乙方) 签订时间： 年 月 日

租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 平米、房屋质量 。

租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

租金(大写)：

租金的支付期限与方式：

承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁房屋的用途：

租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

出租方(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

定金(大写) 元。承租人在 交给出租人。

合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达
2. 承租人所欠各项费用达 (大写)
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工商合同下载地址篇六

凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同。今天本站小编要与大家分享的是：个体工商户租赁合同相关范本。具体内容如下，欢迎阅读和参考！

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。经甲方向乙方移交房屋钥匙后视为  
交付完成。

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

2、支付方式为现金。

3、每次租金于\_\_\_\_\_前支付，先付后租。

1、乙方租赁该房屋用途仅限于\_\_\_\_\_，不得  
擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，  
乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。  
如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与  
甲方无关。

行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设  
施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮  
支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏  
房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

1、水电费：由乙方自行缴纳。（水表底数为\_\_\_\_\_度，电  
表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合  
同期满）。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其  
他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、  
恢复原状并承担费用。



3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

1、押金金额为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，须与第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任。

(2)乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3)乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或

擅自对房屋进行改造的。

(4) 乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前\_\_\_\_\_ 日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 工商合同下载地址篇七

房屋租赁权的处分方式包括房屋租赁权的让与和转租两种, 房屋租赁权让与的实质就是承租人对房屋租赁合同的让与。对于工商局房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的工商局房屋租赁合同, 欢迎参考阅读。

出租人: 签订地点:

承租人: 签订时间:

第一条 租赁房屋坐落在, 间数、建筑面积、房屋质量。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年;超过二十年的, 超过部分无效。)

第三条 租金(大写):

第四条 租金的支付期限与方式:

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途:

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一, 出租人有权解除本合同:

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上。
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上。
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的。
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的。
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的。
- 6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人未按时交付出租房屋 天(月)以上。

- 1、出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

- 2、承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

- 3、承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

出租人(签字): 承租人(签字):

住所: 住所:

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

经办人: 经办人:

电话: 电话:

开户行: 开户行:

账号: 账号:

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_个月,甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将此房屋交付乙方使用,至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,计人民币(大写)\_\_\_\_\_,  
交纳方式为押一付三,。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_度。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

本着平等互利、协调一致的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 门面房出租给乙方使用，面积是 平方米，经双方商定，每月租金 元，年租金为 元。

二、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 工商合同下载地址篇八

凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同。今天本站小编要与大家分享的是：3篇工商租赁合同相关范本。具体内容如下，欢迎阅读和参考！



出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统

一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

合同编号： \_\_\_\_\_

出租人： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

承租人： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_建筑面积\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年，超过部分无效)

第五条承租人负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条出租人(是，否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写) \_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_个月以上；

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十五条其他约定事项

出租人

出租人(章):

法定代表人:

承租人

承租人(章):

委托代理人:

合同编号: \_\_\_\_\_

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。  
(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效)

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电

视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件:

有下列情形之一的, 出租人有权解除本合同:

2、出租人违反本合同约定, 不承担维修责任, 使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

## 工商合同下载地址篇九

甲方(委托人)

委托人地址：

乙方(受委托)：

受委托人地址：

电话： 传真：

**第一条 委托范围：**乙方指导甲方提供申请设立公司所需要的相关证明、证件及政府部门要求提交的其他文件(其真实性、合法性、有效性由甲方负责)，乙方代甲方依法向政府各部门申请领取法人营业执照、法人组织机构代码证、税务登记证，代为刻制公司印章(公司公章、财务专用章等)，代办验资(提供验资报告给甲方)，不包含前置审批手续。

1、公司名称为：

甲方在乙方领取《企业名称预先核准通知书》后又要求乙方代办更改公司名称的，每次需另外向乙方支付人民币【 】元。

第三条 乙方应确保代办效率，并保证在本协议生效后 15 日内从工商登记机关领取代办的正式《营业执照》交予甲方；30 日内领取代办的所有证、照、章并交予甲方。因不可抗力影响乙方办证进程的，乙方应及时通知甲方，完成委托事务的日期经甲方同意可顺延(如甲方不同意，则终止合同，乙方将所收取甲方费用全额退还甲方)。

第四条 甲方按下列方式以现金支付前条约定的费用：

1、委托事项所发生的行政费用或其他费用(如：验资费、评估费、询证费等)由甲方凭正式票据及发票向乙方结算。

2、委托代理费用为人民币 元(包括注册地址费用)；

第五条 乙方在领取到本协议第三条约定的证照等正式材料后\_\_\_\_个工作日内与甲方结清所有票据款项和委托代理费用。

第六条 甲方收到乙方关于营业执照已经办理完毕的通知后，由乙方自行前往公司登记机关领取。

第七条 违约责任

乙方由于自身原因无法按照本协议的约定完成委托事务的，应及时通知甲方取消委托并按已向甲方收取费用全额双倍返还甲方；协议履行期间，凡因甲方单方取消委托或提供的相关证明、证件及其他文件存在瑕疵、未能及时提供相关资料或者甲方人员失去联系等原因，而导致乙方无法完成委托事务的，致使乙方服务工作无法继续进行，乙方有权利终止履行义务。给乙方造成损失的，应赔偿乙方损失。但是由于乙方未尽说明通知等义务导致甲方未能及时提供有关文件或者提供的文件存在瑕疵不适用本项款规定。

甲方故意隐瞒公司法定代表人有关情况导致无法申请工商登记或税务登记的，由此增加的变更登记费用由甲方承担。



若甲方在乙方办齐证件后超过3个月内仍未付清款项的，乙方有权解除合同。

第八条 本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工商合同下载地址篇十

甲方(委托人)

委托人地址：

乙方(受委托)：

受委托人地址：

电话： 传真：

1、公司名称为：

第四条 甲方按下列方式以现金支付前条约定的费用：

2、委托代理费用为人民币 元(包括注册地址费用)；

第六条 甲方收到乙方关于营业执照已经办理完毕的通知后，由乙方自行前往公司登记机关领取。

第七条 违约责任

乙方由于自身原因无法按照本协议的约定完成委托事务的，应及时通知甲方取消委托并按已向甲方收取费用全额双倍返还甲方；协议履行期间，凡因甲方单方取消委托或提供的相关证明、证件及其他文件存在瑕疵、未能及时提供相关资料或

者甲方人员失去联系等原因，而导致乙方无法完成委托事务的，致使乙方服务工作无法继续进行，乙方有权利终止履行义务。给乙方造成损失的，应赔偿乙方损失。但是由于乙方未尽说明通知等义务导致甲方未能及时提供有关文件或者提供的文件存在瑕疵不适用本项款规定。

甲方故意隐瞒公司法定代表人有关情况导致无法申请工商登记或税务登记的，由此增加的变更登记费用由甲方承担。

若甲方在乙方办齐证件后超过3个月内仍未付清款项的，乙方有权解除合同。

第八条 本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。