

# 2023年门窗工程安装合同 建筑门窗安装工程承包合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门窗工程安装合同篇一

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法有关规定甲方：将下列工程分包给乙方负责施工，为明确各自的责任义务和权利，双方自愿达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程
- 2、工程地点：黄官寨当庄队
- 3、工程面积：约41000m<sup>2</sup>
- 4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。
- 5、合同价款：约9160000.00元
- 6、材料质量及品牌：施工所用材料的质量要求必须符合国家标准及行业规范

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

## 二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

## 三、乙方的责任、义务

1、乙方应严格按照国家的有关法律、法规及行业标准文明施工，保证工程质量

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

## 四、竣工与保修

- 1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收
- 2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。
- 3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

## 五、工程结算

- 1、结算依据：
- 2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

## 六、违约责任

- 1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施
- 3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

## 七、合同的变更、补充、解除

- 1、本合同不能单方面进行变更，如果需要变更，双方协商一致方可变更
- 2、其它未尽事宜，比双方协商一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗工程安装合同篇二

二、工程所在：

三、工程内容及单价：

本条约工程承包规模为金正商住楼东(西)单元所有塑钢门窗，单价228元/㎡按现场现实安装平米量预算。工程内容包括：塑钢门窗加工、制造、运输、现场安装、填聚氨酯发泡剂、打胶、纱窗、现场配合验收、培修掩护等。

四、工期要求：动工日期年月日，完工日期年月日，条约工期总日历天天数天。分段工期按施工进度方案稽核。同时满意下列前提：

主体十八层拆模后15天内所有门、窗框安装完。主体十八层拆模后45天内塑钢门窗安装、添补、开槽、打胶、五金配件安装调整、撕掩护膜全体实现，纱窗制造实现并输送到现场(在交工验收前由甲方提早一礼拜指定日期内安装完)。日历工期预计从6月25日至209月15日。分段工期按名目部施工

进度方案稽核，假如完不成名目部施工进度方案，名目部有权处以一万元以下罚款，严峻影响施工进度的甲方有权排除条约。

## 五、质量要求：

1、签署条约之日起3日内缴纳质量保障金3万元，条约方能正式生效。八层以下门窗框安装实现后，予以退回(预留进料平台处暂不安装)。

2、在条约签署后3个事情日内，甲乙双方配合肯定，塑钢门窗的详细尺寸和加工临盆图纸。

3、乙方在施工前必需现场复核门窗洞口尺寸，如与波及图纸有误，需实时向甲方提出。

4、图纸必需颠末甲方确认，并书面提出乙方配合要求，按甲、乙两边确认的波及图纸进行定位、尺寸年夜小及标高要求施工。

5、所有出场的资料必需先送样品，颠末甲方及监理再次确认后，方可出常出场时，必需带有完备、真实的产物及格证和查验申报。

6、乙方应运用训练有素的制造、安装职员，持证上岗，按施工手艺规范和质量验收规范施工，应相符或等同于或高于现行国度尺度。

7、甲方有权对出场的塑钢门窗进行现场随机抽检，包含锯开横截面反省，若抽检成果不迭格，则认定该批次门窗不迭格。如发现有意运用假料、次料，甲方有权终止条约，并拒付任何用度。

8、乙方应答自身产物进行需要和足够的掩护，并实时以书面

情势关照甲方和监理，追求配合和监视，如因掩护欠妥形成的制品、半制品毁坏，由乙方自行承担损失，甲方不支撑乙方的任何索赔，乙方不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。

9、因乙方缘故原由形成返工时，应注重对第三方已完工产物的掩护，如形成第三方产物的毁坏，乙方应予补偿，详细额度由两边协商，协商不成时由甲方和监理肯定。

10、门窗扇安装终了后，由乙方自费对全体外门窗进行渗漏水实验。并有书面的及格文件。

实验：水压2kg $\square$ 每个门窗周全喷水5分钟。

11、乙方在实现条约商定的事情内容，并自检及格，经监理方复查认可，并在相关部门配合加入下实现实体功效检测，到达设计和规范要求，可向甲方申请工程验收，甲方按国度和行业现行规范尺度组织验收。

六、资料要求：

塑钢主材采纳胜达88系列前锋门窗资料。

$\square$

发泡剂采纳聚氨酯发泡剂。

五金配件、型材、衬钢、毛条、发泡剂、胶等样品在签署条约3日内送甲方，由甲方和监理确认。

(附胜达型材产物手册)

七、结算体式格局：

签署条约的同时缴纳的质量保障金3万元，在八层以下门窗框安装完后全体退回(门窗框安装的尺度是固定、填空聚氨酯完，并经甲方、监理验收经由过程)。

所有门窗工程所需要做的统统名目实现，撕失落掩护膜，将门窗施工发生的渣滓全体肃清完，并经甲方、监理验收及格后，付至所有工程款的40%。

单元工程完工验收实现后，付至所有工程款的70%。

单元工程完工验收实现后一个月，付至所有工程款的95%。

残剩的5%作为保修金在保修期满一次付清。

工程量按门窗框外围尺寸计较，以现场实测为准。

甲方付款时，乙方必需提供响应的正式发票，如不克不迭提供正式发票，甲方有权拒付工程款。

八，平安临盆、文化施工：

乙方在施工进程中应答所承担的工程，进行明白的平安交底。乙方应严厉遵照平安操作规范，做康复平安临盆举措措施。如因违背平安临盆规范战争安临盆不到位所形成的伤残的，其损失一概由乙方卖力。

乙方进入施工现场必需做到文化施工，和谐康复与周边及各行政部分的关系，由此发生的统统纠葛，由乙方自行解决。

九，各方权力及义务

1、甲方的权力及义务：

(1)指派为甲方工地代表，卖力监视反省工程质量、进度、荫蔽工程的验收，解决设计变革、签证及验罢手续，卖力和谐

现场各施工单元之间的协作配合事情。

(2) 条约签署后3日内与乙方确认施工图纸，并向乙方进行现场交底。

(3) 和谐主体施工单元，向乙方提供施工所需园地和水电驳点，并阐明运用注重事变。

(4) 按条约商定组织工程验收，并按条约商定的刻日解决完工结算。

(5) 按条约的商定实时付出乙方工程款。

## 2、乙方的权力及义务：

(1) 乙方指派为乙方驻工地代表，卖力条约实行，按要求组织施工、保质、保量，定期实现施工义务，处置由乙方卖力的各项事宜。

(2) 按甲方要求出场施工，并提早组织康复原资料半制品的采购、运输事情。

(3) 按施工平安规范划定，接纳施工守卫平安等手艺步伐，确保现场施工职员及圈外人平安，卖力现场举措措施和制品的掩护事情。

(4) 屈服甲方对工程总进度方案的支配与施工和谐。

(5) 依照图纸和国度规范，尺度图进行施工，确保工程质量和条约工期。

(6) 加入工程完工验收，完工验收及格后，按甲方要务实时解决完人为料的移交，体例工程结算。

(7) 工程完工后实时清运渣滓，做到完工厂清，渣滓堆放到指

定所在。

(8)施工时代，乙方卖力被施工污染的施工现场扫除和渣滓清运事情，如是以被甲方及当局本能机能部门处罚，乙方需自行承担该款子罚款。

(9)、做康复工程变革的签证，如无有用签证，甲方不予认可事情量。

(10)、乙方必需确保本工程由其承担施工及安装，不克不迭再行分包，不然一经发现，乙方应按本条约价款的20%向甲方付出违约金。

## 十、争议与违约责任

### 1、违约

(1)工期：施工过程中因为乙方缘故原由形成工期延误，每逾期一天，须按工程承包总金额的[1%]向甲方付出违约金，并承担是以给甲方形成的统统损失；如因甲方缘故原由形成工期延误，经监理公司和甲方确认后，工期响应顺延，但甲方不承担任何用度。

(2)产物质量：如乙方提供的产物经查验质量不迭格的，乙方除应立刻更换及格产物外，还应按不迭格产物价款的[%]向甲方付出违约金。如是以形成工期延误的，乙方还答应担响应的责任。

(3)工程质量：如因乙方缘故原由惹起工程质量不迭格(以甲方、总包方、设计单元、监理单元等书面确以为准)，乙方必需立刻整改，直至质量到达及格为止，同时向甲方付出与质量如约保障金等额的违约金。是以给甲方形成其他损失的，乙方应据实补偿。

(4)付款：如甲方无端延迟付收工程款，经乙方合理催告后仍未付出的，则每逾期一天，应按逾期未付款子的[%]向乙方付出违约金。

## 2、争议

(1)两边商定，在条约实前进程中发生争议时，各方协商解决，协商不成提交固安县人夷易近法院诉讼解决。

(2)对付不存在争议的部门，各方在诉讼期内仍应接续实行。在人夷易近法院讯断、裁定前乙方不得歇工，且不得以此为由迁延工期。

## 十一、保险

乙方保障：为统统进入本条约工程施工现场的治理职员、施工职员解决不测危害保险。

## 十二、条约份数

本条约一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

委托署理人： 委托署理人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

签署日期： 签署日期：

上一篇： 建筑安装合同文本下一篇： 没有了

# 门窗工程安装合同篇三

甲方：

乙方：

根据《《中华人民共和国民法典》》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

## 第一条工程概况

- 1、工程地址： 。
- 2、承包方式： 采取包工包料的方式。
- 3、工期： 天。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为20\_\_年11月22日。

## 第二条甲方责任，权利和义务

- 1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。
- 2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。
- 4、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

## 第三条乙方责任、权利和义务

- 1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定;严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工,做好各项质量检查记录;参加竣工验收,编制工程结算。

#### 第四条工程项目

1、振升平开窗,双层钢化中空玻璃,单价元/2\_\_812=元

4、隐形防盗网,单价元/2\_\_542=元

5、推拉门:单价元/2\_\_35.32=元

6、阳光房,45\_\_75方管做骨架,8厚钢化玻璃,单价元/2\_\_=元

7、卫浴门,1元/条\_\_5条=5元

8、室内门,元/条\_\_9条=元

9、美步楼梯,甲方指定样式,单价元/\_\_=元

#### 第五条工程质量及验收

1、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

2、工程竣工后,乙方通知甲方验收,甲方自接到验收通知三日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,须通知乙方,另约定验收日期,但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收,则视为验收认可。

3、在成品或半成品未办理验收移交手续前,甲方不得提前使用,如提前使用可视同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

## 第六条付款方式

合同总金额：元

1、乙方完成1.2.3项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，

余下5%作为保证金6个月后再支付。

第七条本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

甲方：乙方：

签订日期：年月日签订日期：年月日

## 门窗工程安装合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方所建的工程门窗工程分包给乙方，根据《xxx合同法》明确双方在施工过程中的权力、义务和经济法律责任，经双方协商同意后签订合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、 工程承包的范围和内容：

四、 双方责任：

甲方：

- 1、 协调提供乙方材料堆放仓储设施。
- 2、 按乙方施工方案中的塑钢窗施工工序需要，提供符合门窗验收标准的门窗洞口。
- 3、 乙方已做好的成品项目，因设计变更或甲方技术人员指挥失误所造成返工，一切返工费由甲方按实计付。
- 4、 为了确保施工顺利进行，解决应由甲方解决其它事宜，协调乙方与有关部门及土建的相互关系。

甲方为乙方无偿提供以下施工条件。

- (1) 提供材料存放场所：
  - (2) 配合提供垂直运输机械：
  - (3) 提供水、电使用：
  - (4) 提供工程交底数据。
- 5、 及时按照合同约定支付工程款给乙方。

乙方：

- 1、 制定详细有效可行的施工方案，组织好过硬的施工队伍。遵守有关法律和规定，服从甲方现场管理，接受甲方和监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、例会纪要、施工及验收规范进行施工。积极与甲方施工单位协调

在施工中的配合事宜。

- 2、 严格按照设计图规范、规程和合同要求施工，并对原材料、施工工艺及施工过程负责。
- 3、 提供产品出厂合格证、检测报告、配合做好工程塑钢窗验收所需的相关资料。
- 4、 乙方必须保证其合同约定施工工期，如因甲方或不可抗力因素，则工期顺延。
- 5、 乙方必须做好安全施工、文明施工。做到工完料净，一切边割废料及散落杂物必须清理干净，不污染其它工种成果。
- 6、 一切按规范施工，如有不合格须返工全部由乙方负责。

## 五、 工程内容及要求：

### 1、 工作内容：

(1)按甲方提供的设计图施工、其原材料、几何尺寸、厚度必须符合要求，玻璃厚度、工艺应符合要求。

(2)清理预留洞口修边、成品保护及验收前的清扫工作。

### 2、 工期约定：

(1)开工时间 年 月 日，工程工期为 天(乙方的施工进度应满足甲方总体进度要求;与甲方配合，应满足甲方进度要求，雨天、大风天气工期顺延。

(2)开工日期以甲方发出开工令为准，计算乙方工期，工期按日历连续计算。

(3)由于甲方原因造成乙方不能按期完工，凭甲方及监理签证

工期顺延。

### 3、工程质量：

## 六、 文明施工

现场施工人员严格按照文明施工准则进行操作，遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，不同材料分类固定存放；施工过程中根据当天施工内容合理利用施工场地，工具材料不乱扔乱放，尊重和服从甲方的现场监督和指导。

## 七、 安全要求

1、 乙方不能作主排除的安全隐患，要及时请示甲方负责人和工地技术负责人支持，消除隐患。在隐患没有解决之前，乙方不得冒险施工作业。

2、 乙方在组织工人施工时，必须提供安全意识，做好安全防范，制定安全措施，保证安全生产，杜绝任何工伤事故发生。

3、 施工安全用电：施工用电必须遵守安全用电规章制度，按指定配电箱专人接线操作，非专业人员严禁操作。

## 八、 工程验收：

1、 乙方施工窗框完后由甲方组织监理单位和乙方一起对窗框尺寸、质量进行验收，验收合格后方可进行玻璃安装施工。

2、 乙方每道工序完成后，由监理公司验收合格后方可进行下道工序的施工(三个工作日内没有组织验收，视同验收合格可继续下道工序施工)。

## 九、 工程造价与结算

1、该工程门窗塑钢窗每平方包干综合单价为元/(不含税)

3、乙方施工的门窗工程施工完毕后，经甲方、监理、乙方(分包单位)、建设单位、设计单位、质检等单位共同验收合格后，一个月内甲方须与乙方办理完工程的最终结算手续。

## 十、付款方式

施工开展后乙方报进度，经甲方、监理审核，按85%付进度款。门窗系统施工完毕，通过甲方、监理、质检等有关单位验收合格后，甲、乙双方进行本工程的竣工结算，经双方确定工程量和总费用，甲方应在一个月内付清乙方工程款。

## 十一、其它约定

1、在整个施工过程中，若因乙方原因造成了质量和进度问题，其责任由乙方承担。

2、若因甲方资金不能按合同执行，或甲方其它原因造成无法履约，责任由甲方承担。

3、甲方必须按照合同约定条款及时付款，如超期则按超期金额的天进行处罚，乙方必须根据合同条款，保证质量按照工期要求完成任务。

十二、本合同在执行期间，若双方出现争议另行协商解决。如不能达成一致，可向人民法院起诉。本合同双方签字盖章生效，双方完全履行权力义务后即终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗工程安装合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工期：配合总体工程进度施工，于年月日完工。

工程量：按实际发生工程量结算。

第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、适用法律：《中华人民共和国合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文件。

第三条：合同价款：

1、塑钢门窗工程预计总面积：

2、塑钢门窗总造价：元

3、塑钢门窗每平方米元

4、工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

第四条：工程款支付：

1、乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。

2、窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。

3、玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。

5、工程完工验收合格付10%。

第五条：材料选择和质量保证：

1、型材：塑钢型材为产品□pvc型材均符合gb/t8814—□pvc建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。

2、玻璃为玻璃，玻璃均符合国家有关标准。

3、工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。

4、按国家有关法律、法规、规范验收。

第六条：双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方

负责。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责；竣工验收合格后由甲方负责。

二、乙方责任：

1、乙方驻工地代表：

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：