

# 消防合同文本(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 消防合同文本篇一

采购合同是企业(供方)与分供方，经过双方谈判协商一致同意而签订的供需关系的法律性文件，合同双方都应遵守和履行，并且是双方联系的共同语言基础。以下是小编整理的消防器材采购合同范本五篇，欢迎阅读参考！

### 消防器材采购合同范本

(一)

需方(甲方)

供方：(以下简称乙方)

双方本着平等互利、友好协商的原则，经充分协商，订立本采购合同。合同文件：《拟采产品报价表》是构成本合同不可分割的部分。

#### 一、质量保证

1. 乙方应按照规定货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供新产品。

2. 在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责修理和更换零部件。不属于货物本身质量问题的故障及人为破损，乙方概不负责。

3. 在使用过程中因质量问题出现的安全事故由乙方负责处理。  
(仅限于质保期内)

4. 乙方提供的消防器材必须有检验报告。

## 二、货物包装、发货及运输

2. 使用说明书、质量检测证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方负责将货物安全运送到甲方指定地点，运输费用由乙方承担。

4. 货物在交货前发生的不可预见的风险均由乙方负责。货物签收后，即与乙方无关，甲方负责。

## 三、验收

1. 乙方交货应按出厂规定及标准检验方法，对产品做出全面检测并附合格证及检验报告等，然后在合同内由甲方注明检验合格，作为甲方验收和使用的依据，有关质量、规格、性能的检验即视为最终验收。

2. 甲方对乙方所提供的货物依照规定的技术、规格、要求和国家有关标准进行现场验收，性能、质量达到要求的给予签收，验收不合格的不予签收。

3. 甲方应在货到指定的地点之日起1个工作日内验收完毕。验收时乙方必须到现场。

4. 本次采购货物的质保期为：\_\_\_\_\_年(自验收调试合格之日起计算)。

## 四、交货日期及交货方式。

1. 自《购销合同》生效之日起\_\_\_\_日内交货。

2. 交货地点：

## 五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物，甲方向乙方偿付货物价款总值千分之十的违约金。

2. 甲方逾期支付货款的，甲方向乙方每日偿付欠款总额万分之五的违约金。

3. 乙方所交付的产品品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，乙方向甲方偿付货物总额的百分之十的违约金并按甲方要求退货、换货或者维修。

4. 乙方不能按时交货，乙方向甲方支付货款总额千分之十的违约金。

5. 乙方逾期交货，乙方向甲方每日偿付货款总额千分之五的违约金。

6. 在质保期内，因乙方提供的消防器材存在质量问题导致影响消防功能而产生的损失，乙方应当承担相应责任，其中包括因此产生诉讼而引发的律师费用等间接损失。

7. 在签收货物过程中因货物的质量问题发生争议，由有关部门或其指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是最终决定，供需双方应当接受。

8. 乙方配合甲方办理一系列消防验收工作。

## 六、不可抗力事件处理。

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行

合同，则合同履行其延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应即时通知对方。

3. 不可抗力事件发生后一周内，双方应通过友好协商确定时间并继续履行合同。

七、纠纷解决：甲乙双方因不能执行本合同所产生的任何争议，将提交甲方所在地人民法院裁决。

八、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，经双方授权代表签字并加盖公章、法人章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

消防器材采购合同范本

(二)

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

第二条 经甲乙双方协商。此批购货协议总金额\_\_\_\_\_元(大写)：\_\_\_\_\_。具体货物名称、型号规格、数量见本协议附件。

第三条 运输与包装 将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物丢失及毁损的风险亦由乙方承担。

#### 第四条 检验与保修

1. 如果在开箱检验中因乙方原因造成的货物短少、毁损或与协议规定不符之处，乙方应在接到甲方通知后3天内修理、更换或补发货物到甲方指定交货地点，费用由乙方负担。
2. 乙方对产品向甲方提供三包，保修期内，对保修范围内的保修服务所发生费用，均由乙方承担。

第五条 为了消防工程的顺利验收，本工程由乙方提供有消防安装资质的安装单位与苏州xx公司签订消防安装承包协议，并由乙方负责本消防工程的验收所需的一切资料、盖章及验收工作。为此甲方需支付人民币壹万元整作为消防安装单位的管理费(消防验收合格后一次付清)

#### 第六条 付款方式：

乙方要保证产品质量, 按时把货交到甲方指定地点, 经甲方验收后给乙方开据收货证明, 并在收货后10天内支付协议总金额的30%，在消防验收后支付协议总金额的60%，余额作为质量保证金在消防验收后\_\_\_\_\_年支付。

#### 第七条 纠纷处理方式：

- 1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同可向所在市、区建设行政主管部门或消费者协会投拆。
- 2、双方通过协商、调解解决；协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第八条 协议执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订协议，方为有效。本协议涂改后无效。如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期为准。协议附件为本协议组成部分，经盖章后与协议正文具有同等

法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 消防器材采购合同范本

(三)

买方(甲方):

卖方(乙方):

第二条 经甲乙双方协商。此批购货协议总金额  
: 950, 000.00 元(大写): 玖拾伍万元整。具体货物名称、  
型号规格、数量见本协议附件。

### 第三条 运输与包装

将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，  
货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物  
丢失及毁损的风险亦由乙方承担。

### 第四条 检验与保修

1. 如果在开箱检验中因乙方原因造成的货物短少、毁损或与  
协议规定不符之处，乙方应在接到甲方通知后3天内修理、更  
换或补发货物到甲方指定交货地点，费用由乙方负担。
2. 乙方对产品向甲方提供三包，保修期内，对保修范围内的  
保修服务所发生费用，均由乙方承担。

### 第五条 付款方式:

签订合同，甲方即向乙方支付200, 000.00元定金，乙方要保  
证产品质量，按时把货交到甲方指定地点，经甲方验收后给乙

方开据收货证明,并在收货后10天内支付750,000.00元。货款直接划入以下账户:

帐户名称: ,

帐 号: ,

开户银行: 。

## 第六条 纠纷处理方式:

1、因工程质量双方发生争议时,凭本合同可向所在市、区建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、双方通过协商、调解解决;协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第七条 协议执行期间,如因故不能履行或需要修改,必须经双方同意,并互相换文或另订协议,方为有效。本协议涂改后无效。如双方签署日期不一致,自较迟的签署日期为准。协议附件为本协议组成部分,经盖章后与协议正文具有同等法律效力。

甲 方: 乙 方: \_\_\_\_\_

消防器材采购合同范本

(四)

买方(甲方):

卖方(乙方):

第二条 经甲乙双方协商。此批购货协议总金额\_\_\_\_\_元(大写): \_\_\_\_\_。具体货物名称、型号规格、

数量见本协议附件。

第三条 运输与包装 将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物丢失及毁损的风险亦由乙方承担。

#### 第四条 检验与保修

1. 如果在开箱检验中因乙方原因造成的货物短少、毁损或与协议规定不符之处，乙方应在接到甲方通知后3天内修理、更换或补发货物到甲方指定交货地点，费用由乙方负担。
2. 乙方对产品向甲方提供三包，保修期内，对保修范围内的保修服务所发生费用，均由乙方承担。

第五条 为了消防工程的顺利验收，本工程由乙方提供有消防安装资质的安装单位与苏州xx公司签订消防安装承包协议，并由乙方负责本消防工程的验收所需的一切资料、盖章及验收工作。为此甲方需支付人民币壹万元整作为消防安装单位的管理费(消防验收合格后一次付清)

#### 第六条 付款方式：

乙方要保证产品质量, 按时把货交到甲方指定地点, 经甲方验收后给乙方开据收货证明, 并在收货后10天内支付协议总金额的30%，在消防验收后支付协议总金额的60%，余额作为质量保证金在消防验收后\_\_\_\_\_年支付。

#### 第七条 纠纷处理方式：

- 1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同可向所在市、区建设行政主管部门或消费者协会投拆。
- 2、双方通过协商、调解解决；协商、调解不成时可以向人民

法院提起诉讼。

第八条 协议执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订协议，方为有效。本协议涂改后无效。如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期为准。

协议附件为本协议组成部分，经盖章后与协议正文具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

消防器材采购合同范本

(五)

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

一、产品名称、型号、供货数量、金额及时间

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：  
有国家标准的执行国家标准，国家没有具体标准的按行业标准，供方供货须符合企业标准。

三、交货时间、地点、方式： 款到后7个工作日以内。客户  
上门自取

四、运输方式及到达站港和运费负担： 由买方方承担。

五、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担： 由供方承担。

六、验收标准、方法及提出异议期限： 需方按相关要求验收，如有异议需方在5个工作日内提出，双方协商解决。

七、结算方式及期限： 签订合同 款到放货。

八、违约责任： 根据《民法典》处理。

九、解决合同纠纷的方式： 友好协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 消防合同文本篇二

甲方(工程承包人)

乙方(劳务分包人)

甲方(工程承包人) 乙方(劳务分包人) 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则上，鉴于工程承包人已经签定工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同。

### 一、劳务内容以及安排

#### 1.1 劳务分包人资质情况

#### 1.2 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 工程地点： 分包范围：

### 1.3分包工程期限

开始工作日期：

结束工作日期： 年 月 日

总日历工作天数 天

### 1.4质量标准

按照总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑工程施工及验收规范》和《建筑安装工程评定标准》本工作必须达到质量 合格 。

### 1.5总(分)包合同

工程承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印

件一份，供劳务分包人查阅。

1.6图纸：工程承包人应在劳务分包开工天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图纸 1 套。

## 二、工程承包人的义务

2.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向分包人负责。

2.2在年日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

2.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制季度、月施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，监督检查和验收。

2.4组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集管理及交工验收。

2.5统筹安排，协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施，工作用水。用电及施工场地。

2.6按时提供图纸，及时交付应供材料、设备所提供的施工机械设备，周转材料安全设施保证施工需要。

2.7按合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

2.8负责与发包人监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

### 三、劳务分包人义务

3.1对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

3.2劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前 天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划。经工程承包人批准后严格实施。

3.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，加强

安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3.4自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.5按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

3.6劳务分包方负责办妥消防报检，验收手续。

3.7做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成部分的产品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

3.8妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具，周围材料及其他设施。

3.9劳务分包人必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

3.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

3.11禁止转包或再分包，劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或分包给其他人，否则劳务分包人将依法承担责

任。

3.12 劳务分包方应充分预见本工程施工中可能存在的一切非不可抗力风险，并做好足够的保全措施，亿利于工程的施工并保证整体施工质量。

3.13 劳务分包方与其他专业施工方密切配合，不得互相推诿，否则甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。施工过程中，因劳务分包方未通知各交叉施工单位先行施工而造成返工，返工费用全部由乙方承担。

#### 四、安全施工与责任

4.1 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成的责任和因此而产生的费用，由劳务分包人承担。

4.2 乙方应遵守国家级地方主管部门，业主，总包，监理对于该工程的各项管理制度，由乙方原因造成甲方被处罚的，甲方按处罚结果双倍处罚乙方。

五、保险：劳务分包人必须为从事危险作业职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

#### 六、材料设备的供应、保管、使用

6.1 劳务分包人在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、配件供应计划，经确认后工程承包人应按照供应计划要求的质量、品种、规格、型号数量及时供货。

6.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料，

设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

## 七、劳务报酬的计算及支付

7.1 本工程的劳务报酬采用下列方式计算：（不含材料）

### 消防合同文本篇三

为保证观众、演职人员的人身安全和中心的消防安全，根据《xxx消防法》《xxx企业事业单位内部治安保卫条例》的有关规定，特签订本协议：

甲方：

乙方：

一、租赁、使用九大馆管理服务中心的单位或个人在租赁和使用期间，应遵守以下各项消防安全管理规定。

二、除演出特殊需要外，请勿在观众厅内增加座位或设备设施。

三、请将演出布景、道具、景片等物品堆放在舞台指定区域，保持舞台和场门通道的畅通，请勿插锁场门。

四、演出单位应设专人负责演出现场的消防安全工作，使用中心舞台升降吊杆设备、及其他舞台设备时，请安排专人负责安全。对中心提出的要求及整改意见，演出单位应安排专人负责传达和监督落实。

五、演出期间，演出单位工作人员应佩带工作证件，坚守工作岗位，演出结束后应有专职人员负责组织安全检查，切断设备的电源。

六、所有道具、布景、景片在进入中心之前，需要做防火处理。

八、请勿在中心内留宿。请勿在中心内吸烟。

九、因演出布景架设电气设备请遵守中心电气技术人员的安排，所用电源应采用橡胶电缆线安装布置，请勿使用塑料线。

十、采光灯与电气导线、幕布及可燃物之间应保持安全距离，不能保证时应采取可靠的安全措施。

十一、化妆间内请勿使用电热器具和私自加装、使用电气设施。

十二、请勿擅自挪用和遮挡中心内配备的消防器材。

十三、请勿将易燃易爆等危险物品带入中心。

十四、演职人员进入中心前，由演出团体负责人对演职人员进行安全教育，以确保演职人员进入中心后的安全。

十五、演职人员进入中心后，贵重物品要妥善保管。如有遗失和损坏有演出单位自己负责与中心无关。

十六、遇有大型活动或遇有一级以上重大警卫活动时，乙方负责联系专业电器检测人员做电气防火安全检测，以确保中心设备设施的全面安全。

十七、遇有紧急情况发生时，请服从中心工作人员安排，按照九大馆管理服务中心紧急疏散示意图疏散在场演职人员。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

## 消防合同文本篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

按照《xxx公司法》等法律、法规及其他规定，甲方聘请乙方作为甲方建筑工程消防技术事宜的咨询顾问，乙方同意担任甲方的咨询顾问。

甲、乙双方经友好协商，就上述事项达成如下协议：

1、委托乙方处理与设计院及政府消防部门沟通协商事宜。

2、配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

3、向乙方提供真实、准确、完整之文件、图档及其他资料。

1、作为甲方消防技术咨询顾问，向甲方提供有关项目的方案、规划、设计、消防审图、验收等事宜的咨询顾问服务。

2、为甲方在特大项目的规划设计时负责与消防部门联系、沟通、协调，尽快使项目通过消防部门的审核。

3、有义务在对甲方的项目文件资料保密，不得泄露给任何第三方。

1、由于乙方是消防工程公司，在甲方项目（消防工程）招标时，在同等条件及价格时，乙方有优先权，同时本项目的技术支持为免费。

2、如果在甲方招标过程中出现超低报价时，乙方放弃本工程施工，但是同样配合甲方通过消防部门的消防图纸审核时，乙方向甲方收取咨询费用，取费标准为本消防工程合同价

的\_\_\_\_%（人民币）。

3、甲方向乙方支付的咨询顾问费用在消防工程发包完成并签订合同后一个月内划入乙方指定的银行帐户。

1、若乙方违背本协议第二条规定之保密义务，并给甲方造成实际损失，甲方可要求乙方赔偿。

2、若甲方违背本协议第三条规定之支付义务，延迟向乙方支付咨询顾问工作费用，则每日按所延付金额的千分之五算罚息，直至实际支付止。

经双方协商，甲方承诺以本次合作为基础，在甲方此项目中将优先选择乙方为主要合作伙伴。

1、本协议一经双方授权代表签字并经双方盖章后即发生法律效力。

2、本协议的有效期限自双方签署之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如需续签，应在协议期满前1个月内提出，由甲乙双方协商续签事宜。

3、本协议双方的联络方式，应书面通知对方。

4、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等的法律效力。

5、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 消防合同文本篇五

承包人（全称）：

分包人（全称）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：实验楼消防工程 分包工程地点：北京市昌平区

分包工程承包范围：

2、以上系统的调试和负责有关消防的各种检测；

6、分包人应确保系统功能满足消防部门要求，并顺利通过验收； 本次工程范围不包括：

4、火灾自动报警系统需预埋（留）的管、箱、盒、桥架及穿引丝的施工，预埋预留、墙面与预留洞的封堵等施工，由分包人配合承包单位施工完成。

金额：

大写：人民币 元，

小写： 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于日开工；

竣工日期：本分包工程定于月 合同工期总日历天数为：天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支

付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日； 合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

**通用条款：**是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

**专用条款：**是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

**发包人：**指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**承包人：**指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具

有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

## 消防合同文本篇六

业主方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

安装方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为\_\_\_\_国际大酒店电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签定合同，以资信守。

## 一、合同范围

\_\_\_\_国际大酒店5台电梯的安装调试（包括安装施工报批及有关安全施工手续）、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费（含专用工具费及备品备件费）等。

## 二、合同金额

2.1合同总价款金额为：\_\_\_\_元，价格均为含税价。

2.2本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和，为本设备工程投入正常使用的唯一价款，甲方除按本总价款承担付款义务外，不再承担其他任何费用，该价格也不因市场或其他因素变化（甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外）而有所调整。

## 三、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

## 四、价款支付方式、安装工期

4.1乙方安装人员进场前10天甲方支付乙方合同总价的30%，乙方同时开具同等金额的发票；乙方在安装、调试完毕，经技术监督部门验收合格，并提交验收合格证明文件及符合要求的竣工资料后，甲方支付乙方合同总价的50%，同时开具同等金额的发票；电梯安装验收合格、无故障运行90天甲方支付乙方合同总价的15%，同时开具合同总价金额20%的发票；余款5%作为质保金，质保期满7个工作日内甲方无息支付给乙方，质保期为电梯安装调试完毕、自凯里市技术监督局验收合格之日起1年；若乙方保修期内售后服务不到位，甲方代为修理维

护的费用从余款中扣除，并承担因此而给甲方造成的经济损失。

4.2安装工期为安装队伍进场当日计算起共15天，乙方并免费为土建施工队伍提供相关的技术服务，进行井道验收，以确保设备进场后能及时进行安装。

4.3乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

## 五、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

## 六、质量、安全要求

6.1乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。

6.2乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 七、双方职责

### 7.1甲方职责

7.1.2甲方负责提供施工用水用电；

7.1.3甲方提供在安装作业附近有足够面积的电梯料、零件、工具存储间。

7.1.4甲方负责乙方与相关施工单位的工作协调。

## 7.2乙方职责

7.2.1乙方应负责完成前述条款中应由乙方负责的工作；

7.2.2乙方负责安装开工报批和报验等相关手续的办理及相关费用；

7.2.9质保期后，乙方应保证优先以成本价供应甲方备品备件、维修的零配件和专用工具，以保证设备的正常运行。

## 八、违约责任

8.1乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

8.2由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

8.3除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

## 九、合同生效及其他

9.1合同组成及解释顺序。

9.2本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律条款及司法解释而免责。

9.3因履行本合同发生争议时，双方应先友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

9.4未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

## 消防合同文本篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》的规定，就甲方购买乙方设备一事，为明确双方责任权利义务经协商达成如下协议，供双方遵守：

1. 设备详情
2. 乙方交付的货物质量应符合国家规定的标准以及甲方是使用要求，为原厂、全新产品。
3. 合同总金额(人民币)： 。
4. 交货

交货日期□ 20xx 年 月 日前交货；

交货地点：甲方公司内甲方指定地点；

运输、运费、交付前、验收合格前风险由乙方承担。

## 5. 付款

预付款：签订合同后3个工作日内，甲方向乙方支付--%的预付款；

结算款：项目验收合格之日起，----日内甲方向乙方支付---%的结算款；

付款方式：甲方将货款汇至乙方帐户。乙方开户名称□ x有限公司 开户行： 账号：

## 6. 安装与验收

甲方如发现物品的规格、数量或质量不符合约定以及甲方要求的，可在验货后 1 日内提出，乙方须更换，由此产生的费用全部由乙方自行承担。

## 7. 培训要求

培训内容：(1)设备操作，(2)设备维护，(3)其它相关；

培训时间： 年 月 日前，不少于 3 小时，具体事宜由甲方安排；

乙方人员因任何原因来往甲方途中或在甲方，发生任何事故的与甲方无关，由乙方或相关责任人自行承担。

## 8. 产品的售后、维护

不论是否在保修期，乙方之维护人员，除因不可抗力或非归责于乙方责任之事故外，应于收到甲方发出故障通知后 小时内到达甲方地址进行处理；如需要替换零部件会影响甲方正常

生产与工作，则应先提供相应代替产品供甲方正常生产使用；乙方及时到达乙方进行维修，否则每延迟一日的向甲方支付违约金 元，给甲方造成损失的由乙方承担。

## 9. 违约责任

甲方逾期付款，须向乙方支付总金额的 3 %/日作为违约金；

合同以及与合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，协商不成，双方约定交由甲方住所地法院解决。

## 10. 其他约定事项

订单、甲方要求、报价单等等都为合同之一部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日