

# 2023年农民租房合同有效吗(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看一看吧。

## 农民租房合同有效吗篇一

经双方自愿协商达成如下房屋买卖协议，以资共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋全权转让给乙方(包含宅基地、自留地使用权及宅基地上的所有房屋一同转让给乙方)宅基地证号\_\_\_\_\_。宅基地面积\_\_\_\_\_平方。房屋东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、双方商定房屋买卖总价款为人民币大写\_\_\_\_\_万元整。乙方自愿于20xx年12月xx日向甲方预付定金\_\_\_\_\_万元(现金)[]20xx年12月xx日付余款\_\_\_\_\_万元，(转入甲方指定的银行账户\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_开户行\_\_\_\_\_)甲乙双方商定定金乙方违约作自动放弃，甲方违约定金双倍返还乙方。

三、甲方应于20xx年12月xx日将房屋交给乙方，附属物及院落、固定装修等全部估价在房屋总价内同时交付给乙方(甲方交清水电费和解除房屋的租约)。

四、甲方保证房产权属明确，无争议，无抵押，无二次买卖

行为，如由此而照成的争议和后果则有甲方承担，本协议生效履行后房产权和宅基地使用权归乙方所有如今后遇到政府动迁等原因需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方，对房屋、宅基地、自留地造成的损失和赔偿以及安置房购买则由乙方承担和享受，甲方自愿放弃一切绝不纠葛。

五、如国家政策对该类房产可以办理过户、确权、有偿退出等甲方应无条件帮助和配合乙方办理相关手续，一切享有和所得归乙方所有。

六、乙方享有对该房产进行出售或置换、抵押等权利，如果需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方。

七、本协议生效履行后任何一方不得违约，如一方违约需经双方同意，按房产总价款的200%作为违约金赔偿给守约方。

八、甲乙双方自愿邀请见证人对本协议的内容和签约的真实性及对双方表示意愿的真实性予以见证。

十、本合同一式两份，买卖甲乙双方各执一份，均具同等效力。本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

签约日期□20xx年12月xx日

本合同见证人：\_\_\_\_\_

## 农民租房合同有效吗篇二

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条，租赁房屋座落在乔司镇永西村，建筑面积平方米，租房用途为之用。

第二条，租房期限从年月日至年月日止，合约期限为年。

第三条，月租金人民币为元/平方，计元/月。共计年租金元整。如承租人需提供发票，税金应由承租人承担。

第四条，租金支付期限，承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条，出租人交房时间：日。

第六条，出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际用量向有关部门交纳电费。水费按实际用量于每月按时上缴出租人，水费/吨，电费元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。

因该出租房在生活区内，如承租方营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条，承租人负责支付所承租房屋的电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费和经营的国家税金、工商管理费用。

第八条，承租人负治安消防、卫生防窃等责任。

第九条，有下列情形的，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上；承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上；未经出租人书面同意，擅自改变租房用途、装修及转租。承租人在租房期间进行违法活动。

第十条，房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的倍支付滞纳金。

第十一条，违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。

第十二条，租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条，合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：

（一），提交余杭区仲裁委员会仲裁；

（二），依法向人民法院起诉。

第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条，本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字后，

当日起生效，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农民租房合同有效吗篇三

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价格中，不

再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金\_\_\_\_\_（人民币），（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

### 第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_万元。每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

- 1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。
- 2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
- 3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
- 4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农民租房合同有效吗篇四

承租方(乙方)：身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区村房屋出租给乙方居住使用，租赁起始日期自年月日。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。月底乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

出租方(甲方)：身份证号码

## 农民租房合同有效吗篇五

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元, 乙方应每\_\_\_月付一次, 先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方; 第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元, 到期结算, 多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见: 水\_\_\_\_\_度, 电\_\_\_\_\_度, 煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。