

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同 精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋建筑面积平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为度）。房屋租赁期限：自20xx年月日至二0年月日止。

第三条租金每月人民币元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计元整；以后应在半年到期后的前10日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，

但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。第十六条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，从其约定或规定。

第十九条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第二十条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

(出租人) (承租人)

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇二

乙方： _____

一、地点：

二、新建住房的规划和质量要求。

(1) 新建住宅建多少层由乙方决定，甲方所分得住房户型和面积，全由乙方设计不能影响整体规划，乙方所得房屋，设计由乙方自己决定，甲方不得干涉。

(2) 乙方房屋建成后达到合格标准，外墙正面瓷砖、三面拉毛所有地面均为水泥粗沙地面不得乱改图纸，屋顶盖瓦、内墙用水泥沙浆粉平，双飞粉由用户自理，但楼梯间公用部分刮双飞粉二次。甲方与乙方的新房同样质量和要求，甲方不得增加或更改。

(3) 所有进户门安防盗门400元左右，窗户安装塑钢带纱窗并达到质量要求，乙方保证新房水电到进户门。

三、甲方在乙方修建的新房中有权选择，但必须选定一种户型，面积在95—105平方内，二套及二个车库，面积在20平方左右，（自东向西分取），若乙方只能修建二层，则甲方只能收取二套住房，乙方修建三层以上则给甲方二套新房及二个车库。

五、新房修建时间为一年，若乙方原因（资金、人员不能修建的情况下）自动退场，甲方不承担任何损失（但乙方在人力不可抗拒的因素除外，另外政府部门干涉在外围全部不能修建的情况下，工期顺延），乙方不负责甲方的办证费用。

六、周边邻居纠纷由甲方处理，不得阻碍乙方施工，否则造成任何损失由甲方负责。

七、本合同一式四份，各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇三

近年来,受房屋价格、政策因素和供求关系的多重影响,房屋委托依合同规定内容开展经营管理活动。对于房屋委托合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的房屋委托合同范文,欢迎参考阅读。

委 托 人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规,委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第

种委托权限。

1. 甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项,代为行使甲方的权利、义务,在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项,开展相关工作,并签定交易合同,直接到房产管理部门办理委托事项,其法律责任由甲方承担。

2. 甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项,乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务,协助甲方达成交易并签

定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1. 交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1) 出售 (2) 出租 (3) 置换 (4) 求购 (5) 求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

- 1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。
- 3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。
- 4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无

纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：

1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。

2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

第六条 委托期限：

此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提

出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

第七条 佣金：

第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据（税收发票）。

第十条 违约责任：

若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第 项方式解决。

1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交_____仲裁委员会申请仲裁。

2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定；

种方式按期付款。 %支付。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整(小写：元);进场时，先付 万元整(小写： 元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇四

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

出租房屋的使用甲质为_____。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____甲_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应

支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额：双方商定租金为每月_____甲_____元整。
乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效甲件、房地产权甲(若是代理人签约，应还带好代理人有效甲件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效甲件甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇五

房屋联建合同纠纷在现实生活中时常发生,那么签订房屋联建合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋联建合同范文,感谢您的阅读。

甲方： 身份证号：

身份证号：

乙方： 身份证号：

身份证号：

一、 甲方自愿将本人位于 作为投入与乙方共同联合修建房屋。

二、 乙方投入全部建房资金，管理修建房屋。

三、 乙方房屋建成竣工后，分配给甲方毛坯住房肆套，选房位置从任意单元的一个方向直上选择，剩余门面、住房、庭院、坝子等归乙方全部所有。

四、 在建房过程中，因土地纠纷扯皮，水、电、路不能畅通和受到干扰，甲方必须出面协调解决，如因此而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

五、 乙方修建房屋时，发生违规，违法建筑和不安全的行为与甲方无关，乙方自己承担损失和责任。

六、 该房屋在建设过程中，或建设竣工完毕，甲方及其家属不得以任何理由干涉乙方建设和对该房屋的处置权利，否则，造成乙方损失，由甲方双倍赔偿乙方的全部建房投入资金及费用。

七、 甲方享有住房单元的楼梯间双方共同使用，楼梯间的公摊面积按住房面积比例分配双方各自所有。

八、 双方各自享有的房屋归双方各自永远经营管理、继承、享有自己处置的权利。

九、 以甲方的名誉开具水、电、户头各一个，双方共同使用，双方装修房屋时绝不能损坏房屋主体结构。

十、 在政策和法律许可的前提下，如今后房屋产权过户，甲方必须无条件提供相关手续和证件等资料，协助乙方办理过户，双方各自承担自己的费用。

十一、 该合同在履行过程中，如因政策、法律和不可抗力因素，造成不能建房，双方不承担任何责任。

十二、 本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方： 乙方：

一、 项目规模及投资

兴建住宅工程，甲乙双方本着“自愿联合，互利互惠”的原则，乙方提供土地，甲方投资联合兴建。乙方从新村北侧自有储备建设住宅用地中提供土地25亩用于建设，双方商定建六层住宅楼7栋，安排住房380套，建筑总面积万平方米，预计投资万元。

二、 时间的安排

兴建住宅工程，预计从20xx年3月开工至20xx年9月竣工，期限一年半。

三、 工程建设与销售

1、 整个工程从办理相关手续，规划设计、招聘施工队、场地三通一平、工程管理、住宅施工建设、过路管网铺建等项目，均由甲方负责进行，一切费用由甲方承担。

2、 房屋销售除乙方分得房屋由乙方负责销售外，其余房屋均由甲方负责以乙方名义对外销售，具体售房手续，双方另签补充协议。

3、 **村村民购房需凭户口薄，经乙方审批证明，在市场平米售价的基础上，每平米优惠@@元。

4、 兴建中乙方不干涉甲方的财务管理，但有权对甲方进行

监督和建议，以保证项目的顺利进行。

5、甲方施工借乙方水电，另安水表、电表，按月抄表结算交付乙方水电费。

四、合作费用及支付方式：

1、合作费用：

鉴于乙方提供土地甲方投资售房，商定甲方给乙方合作费用计人民币**万元，楼房壹栋建筑面积**平方米，作为对乙方经济利益的补偿。

2、支付方式：

(2)、工程进展至主体封顶后，甲方再支付乙方合作费用**万元；

(4)、甲方补偿给乙方的楼房壹栋，从施工开始即由乙方负责销售，甲方不得干预。但办房产证时以乙方名义甲方负责统一办理。

五、物业管理

1、楼房竣工验收交付使用售房达70%以上，集中供热工程供暖正常，甲方将以售房业主花名和集中供热设施无偿移交乙方，以便按规定进行物业管理。

2、甲方房屋售完，给业主办理了房产证，一年后才许撤离住宅小区，一年内房屋维修由甲方承担。

六、甲方的权利义务

1、协议签订后，乙方土地的使用权归甲方，甲方有权在土地上进行勘探、打桩、围墙、三通一平、施工建设等。

2、以乙方名义、甲方负责办理规划设计等相关手续，设计方案做出后要经甲乙双方共同审核确定。

3、负责招聘建筑施工队，与工队另签施工合同□

4、工程所需资金到位，确保工程需要。

5、严格按照规划设计建设，保质保量按时竣工。

6、按协议约定，保证按时支付乙方合作费用及楼房建筑面。

七、乙方的权利义务

1、按协议约定有权获得合作费用及其楼房建筑面积；

2、协议签订甲方支付手臂资金，以乙方为主，甲方配合，办理土地手续领取土地证。

3、在项目建设中，如遇周边关系发生冲突，以乙方为主，会同甲方共同协调解决，确保工程顺利进行。

八、违约责任

甲乙双方应严格按照本协议约定的内容履行权利与义务，如乙方违约，给对方造成经济损失的，由违约方向守约方赔偿项目总投资额的2%作为违约处罚。

九、争议的解决

在协议履行过程中，如双方发生争议，应本着友好的态度协商解决，争议不能解决时，任何一方均可向区人民法院起诉裁决。

十、未尽事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方在协商一致的前提下，另签补充协议。补充协议与本协议共具有同等法律效力。

十一、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。从双方签字盖章之日起生效。项目办理移交乙方手续后本协议终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

联营方(以下简称甲方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

联营方(以下简称乙方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于美食街52号2间共三层，面积约500平方米。

2、该房屋为经营体育用品，除双方约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

3、联营期限自年日至年日，联营期为5年，每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整。

4、联营方式

甲方出场地，乙方自主经营，自办证照，自负盈亏，照章纳税自办保险，一切业务经济问题及事故损失由乙方自负。每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整，第一年付款方式为合同签订时付，交房之前一次性付清第一年的租金，第二年的保底金为人民币陆拾元，在第一年合同到期前提前一个月支付全年的保底金陆拾万，依次类推至合同期满，交款方法不变。

注：本协议的联营日期以甲方实际交房为准。(其中15天为免租装修期)。

第二条 维修维护责任

- 1、联营期内，乙方应对联营房屋的完整性负责。房屋主体及所属设施因非乙方人为因素造成的损坏，甲方必须在十日内对房屋进行修缮，且费用由甲方负责，否则造成的一切经济损失由甲方负责。
- 2、因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备的损失及发生的维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿损失。
- 3、联营期间，防火安全、人身安全，门前三包，综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，承担全部责任并服从甲方监督检查。

第三条 装修及改变房屋结构约定

- 1、乙方不得擅自随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或增设对房屋结构有影响的设备、设施，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理；否则，乙方承担赔偿责任。
- 2、退场时，乙方只可搬动能移动的财物及属乙方所有的器架，灯具、空调等固定资产，并不得损坏房屋主体结构。如损坏，甲方有权要求乙方按原装恢复或向甲方缴纳负修复工程所需费用。

第四条 关于房屋联营期间有关费用

房屋联营期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水、电、工商、税务及一切经营中实际发生的税务均由乙方负责。

第五条 联营期满

- 1、联营期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还甲方，

且甲乙双方应共同对联营房屋状态进行验收界定，若符合本合同约定的事项要求，办理退房手续，否则，乙方应承担相关赔偿责任。

2、如乙方拟继续联营，则须提前三个月书面向甲方提出，甲方应在接到乙方的书面续租意向通知后的七个工作日给予书面明确回复；如双方同意继续联营，则另行签定联营合同。在同等条件下，乙方享有优先权续约。

1、擅自将联营的整体房屋转让使用的。

2、擅自拆改联营房屋结构或改变联营房屋用途的。

3、拖欠联营金累计达10天。

4、利用联营房屋进行违法活动的。

5、损坏联营房屋的。

6、有以上情形之一者甲方可解除合同，并有权要求乙方赔偿经济损失，乙方必须现金全部赔偿，直到全部赔付完毕。

第七条 提前终止合同

因不可抗力因素导致合同无法履行时，可提前终止合同，不可抗力按司法解释。

第八条 免责条款

1、如因国家政策、所有权变更时、建设、市政建设需要拆除或改造已联营的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。甲方应退还乙方尚未使用的房屋联营金。

2、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成的损失，双方互不承担责任。

第九条 违约责任

联营期间双方必须遵守合同，除不可抗力外，任何一方违约除结清实际使用联营金外，均应向守约方支付违约金叁拾万元，乙方逾期未付联营金的，每逾期三日，甲方有权按月联营金的10%向乙方加收滞纳金。如乙方中途退场，已缴联营金，不得退还。

第十条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的组成之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条 争议的解决

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决，协商不成时，可向甲方所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同连同附件共叁页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇六

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房子转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房子的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房子已(书面告知公房出租人/按房子租赁合同的转租约定/征得房子出租人书面同意)，由甲方将上述承租房子部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房子)转租给乙方。该房子的建筑面积___平方米。

2、该房子的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房子和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房子时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房子的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房子使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房子。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房子，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房子的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房子月租金总计为(__币)___元。该房子租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房子转租期间，乙方使用该房子所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房子使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房子及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房子及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房子及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房子及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房子进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房子或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房子返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房子的，每逾期一日，乙方应按(__ 币) ____元/天向甲方支付该房子占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房子时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

(一) 该房子占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房子因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房子毁损、灭失或者被鉴定为危险房子的；

(四) 甲方已被告知该房子出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍

支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

附件一: 房子交付时装修、家具、设备情况,返还时状态及违约责任

附件二: 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三: 合同未尽事宜,双方订立的补充条款

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇七

承建人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本房屋修建工程的具体情况,为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务,双方在平等自愿的前提下友好协商,共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋,房屋拟修建两层半。层高为: 第一层3.6米,第二层3.3米,第三层3.0米。建筑面积约为260平方米。

第二条、 承建方式及施工准备。

1、 甲方按照包工不包料的方式,将房屋建筑主体工程,包括

泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿责任和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇八

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终

止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元
(大写) \$ (小写)

(2) 乙方于年月日过户当日交付该房款人民币元 (大写) \$ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内 (遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责

任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

约定其他事宜

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：乙方：丙方：

甲方共有人：代理人：经办人：

代理人：身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇九

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起_____月

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目：

- 1、乙方负责_____个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。
 - 2、乙方负责电路水路改造：
 - 3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间
 - 4、包三个水管
 - 5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。
 - 6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。
 - 7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。
 - 8、装修完成后由乙方负责清理打扫
 - 9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定
- 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。
- 2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共_____元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款_____%(_____)元的工程款。

(四)竣工验收合格后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字(盖章)：_____

签字(盖章)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年房屋以租代售合同 房屋出租合同精选篇十

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过土地使用权【出让】【转让】【划拨】方式取得_____区/市(县)_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为：_____。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》【暂定名】【现定名】商品房，主体建筑物的建筑结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。现房产权登记备案号为_____。

该商品房阳台是【封闭式】，是【非封闭式】。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋建筑设计及平面图见本合同附件2;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件3;该房屋相关情况说明(抵押关系、资料关系、相邻关系及小区平面布局)见本合同附件4;该房屋《前期物业管理服务合同》、《使用公约》或有关承诺书见本合同附件5。

第三条乙方购买该房屋，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。(大写)：_____。

根据甲方暂测的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款暂定为人民币_____元。(大写)：_____。

第四条乙方购买该房屋的总房价款(含附件3中装修、设备价格)是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

1. 按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补;

2. 甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____%(包括_____%), 不向乙方收取超过部分的房价款;甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+-_____%(包括+-_____%), 乙方有权单方面解除本合同。乙方行使上述解除权时, 必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出, 否则视为放弃该项权利。

第六条签订本合同时, 该房屋建设工程(形象进度)已建设到_____。乙方应当按本合同约定时间如期、足额将房款交付于甲方的预售款监管帐户(预收款监管机构: _____、帐户名称_____、帐号: _____)。预收款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件1中约定明确。

第七条乙方若未按本合同约定的时间足额付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任。

1. 甲方有权单方面解除本合同，乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的_____%，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的，甲方有权追索。甲方如行使上述解除合同权的，应当自合同约定之乙方应交付房款期限届满止的30日内书面通知乙方，没有通知或逾期通知的，视为放弃权利。

第八条签订本合同后，甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计(见附件2)，确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计，乙方有权单方面解除本合同。乙方解除合同的，甲方应当向乙方支付总房价款的_____%违约金。

第九条甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局(见附件4)，确需变更的应当征得乙方书面同意。

第十条甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家法律、法规、规章等规定将取得的商品房综合验收备案证明以及符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

1. 乙方有权单方面解除本合同。

第十二条该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天通知乙方办理交付该房屋的手续。

乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志为_____。

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，甲方应向乙方提供《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》。同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此所产生的延期交房的责任由甲方承担。

1. 乙方未按期接收房屋，从甲方通知的乙方应当接收房屋之日起承担该房屋的物业管理费，并承担该房屋毁损灭失的全部风险；如果由此导致甲方承担其他连带责任，甲方除按照承担连带责任的实际损失进行追讨外，另可以按日追究乙方合同总价款_____%的违约金。

第十三条甲方应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

2. 乙方不退房，甲方按已付房价款的_____%向乙方支付违约金。

甲方在产权登记中应当履行的义务成就的，应当向乙方发出办理产权登记的书面通知，自乙方接受通知之日起_____日内，若乙方不履行其在办理产权登记中所应履行的义务，导致产权登记迟延办理或无法办理，则甲方不承担任何责任。

第十四条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移至乙方。如乙方未按约定日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方接收催告书后，未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日第二日起该房屋的风险责任转移至乙方承担。

第十五条甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担全部责任，并按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件3约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件3约定的标准，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

双方商定对标准的认定产生争议时，应当共同委托本市(或者国内)有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。一方向另一方发出共同检测的书面意见后_____日内，另一方不作答复的，视为同意对方可以单独委托建设工程质量检测机构检测，并同意该机构做出的书面鉴定意见。

第十七条该房屋交付后，房屋权属证明办妥前，乙方认为主体结构质量不合格的，可以依照第十六条第二款的方式委托本市有资质的建筑工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十八条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知起_____天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接支付的和通过贷款方式支付的房价款。

第十九条自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院颁布的《建筑工程质量管理条例》之规定，在本合同附件5中约定。

第二十条甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》(见附件五)。因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了《_____使用公约》(见附件5)。

第二十一条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____订的编号为_____的_____地块的土地使用权出让/转让合同中约定的(本合同甲方的)与该房屋相关的权利、义务和责任转移给乙方。

第二十二条本合同项下乙方享有的权益(房屋期权)，乙方可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十三条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须采用书面形式，且首先采用直接送达方式送达，直接送达不能、或者另一方在省外、国外的可采用挂号邮寄的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达；如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第_____日将被视为已送达另一方；若邮件被退回的，可以使用我国法律所允许的其他方式送达。

第二十四条该房屋买卖过程中所发生的税费按照法律、法规、规章的相关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十五条本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。本合同的正文、补充条款、附件以及补充协议中的填空部分，手写体与铅印或者固定格式(如图章条款)不相一致的，以手写体为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十六条甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十七条本合同自双方签字之日起生效。双方商定本合同生效之日起30日内由甲方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若甲方逾期不办理登记备案手续并造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第二十九条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方式解决：（不选定的划除）

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第三十条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____各执壹份。