

2023年纽约租房app 中介独家代理合 同(汇总10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

纽约租房app篇一

甲方：乙方：为使甲方 产品全面推向市场，取得良好的社会效益和经济效益，双方本着合法、公正、互利、协商一致的原则，签订本合同书，以资双方信守。

一、 代理产品，区域、期限：

1、代理产品名称：

2、代____区域： 辖区范围内。

3、代理期限：_____年，自本协议签订之日起至_____年____月____日止，合同期满后，双方满意可续约，在同等条件下，乙方有优先代理权。

二、 双方责任、权利：

(一)甲方：

1、自本协议签订之日起，乙方成为甲方在 市场销售合法总代理商，甲方不得在乙方代____区域内另设总代理商。

2、甲方依照本合同之约定管理乙方代____区域的经营活动，协助乙方做好区域内营销推广工作。

3、甲方保证乙方货款到账12小时内发出货品(特殊订货除外),并保证产品长期供应。

4、甲方提供相关的产品证书和文件资料等。

5、甲方保证产品质量,对产品实行三个月内包换,_____年保修,终身维护的质保承诺。

6、甲方积极配合乙方进行销售人员的业务技能培训。

7、甲方授于乙方“授权委托书”并享受调价时的库存差价补偿与其它优惠措施。

(二)乙方责任、权利:

1、乙方应根据当地实际情况自行完善经营甲方产品的各项手续。

2、乙方在授权区域内依法经营,认真负责地完成甲方授权代理事项,做好销售工作,因乙方不依法经营,违反代理协议书而造成的一切经济损失,由乙方承担。

3、乙方必须贯彻,融汇甲方营销理念,接受甲方的业务培训,服从甲方的营销指导及考核。

4、乙方必须具备一批高素质的销售人员,在所属区域内,建立自己的销售网络,与甲方同时进行网络化经营,并经常性,有针对性开展一系列的促销宣传活动。

5、协议生效后,乙方可以以甲方总代理或办事处的名义对外宣传。

6、乙方负责在代____区域内本产品的广告宣传及费用,设计光盘由甲方提供,依法办理产品有关宣传手续,做到合法经营。

三、 总代理商从事的业务范围：

- 1、区域内二级代理商的建立。
- 2、区域内零售市场的建设，以及产品的批发，终端销售。
- 3、密切与工程商合作，或与房地产商及需求单位直接合作。
- 4、经常进行宣传促销活动。

四、 代理条件：

- 1、乙方必须是注册合法的公司或经营单位，具有固定的经营场所，有一定的市场营销网络。
- 2、乙方必须向甲方提供企业有关资质(企业营业执照、工程施工资质证、销售许可证)。
- 3、乙方必须完成甲方对其区域规定的首批进货额，季度进货额。
- 4、签约后，乙方在半年内必须完成(50%以上)区域内的市场营销网络建设。
- 5、乙方与区域内代理商，二级经销商等所签订的合作协议由甲方、乙方、经销方三方共同签订，或乙方签订后报甲方备案。
- 6、乙方在区域销售运作中，应严格遵守甲方提供的经销价格体系进行网络销售，乙方供给二级代理商的供货价格按限定供货价的规定执行，乙方区域内零售价格最高不得超出甲方提供的_____年全国统一零售价，最低可以下浮 %，如需超出，必须征得甲方书面授权方可执行，否则将取消乙方代理资格，同时赔偿甲方为此造成的各种损失。但对于房地产工程的批量供货可由总代理根据实际情况自定。

7、乙方必须接受甲方业务培训及营销指导内容：

(1) 业系列产品各项功能的操作及装使用。

(2) 甲方营销政策及营销思路的贯彻。

(3) 市场网络建设、规划及销售人员队伍建设。

(4) 通过多渠道开拓终端销售业务。

8、不得同时经营其它同档次品牌的同类产品，不然代理权自动取消。

五、 代理数量及价格：

1、乙方首先支付 万元b货物订金，并可在订货金额内进行货物订购(三个月内)，乙方每季度必须完成 万元b的进货额，全年必须完成 万元b进货额。(具体产品价格及品种见附件)

2、乙方承诺本协议签字之日起 7____日内，向甲方支付首批货物订金 万元b□(甲方按4个月完成供货，每月为 元b)如不按时付货款，本协议将自动失效。

3、甲方年终考核乙方年进货总额及市场网络建设情况，如按时完成年进货量及市场网络建设，甲方按乙方年进货总金额的 %给予返利，如超额完成年进货量，超额部分按 %给予返利。

4、乙方代____区域内所设的二级代理商，经销商，工程用户所需产品由乙方负责统一向甲方购进，或书面委托甲方向乙方指定地点办理托运。

5、从第二季度开始，若乙方提货量达不到本协议规定的每季度进货量的 % 且市场网络建设达不到协议指标时则不享受区

域总代理政策，乙方不得再以甲方代理商或办事处名义对外宣传。

六、 其它事项：

1、乙方如自动放弃代理权或违约被甲方终止代理权，乙方所有产品不得低于甲方全国统一市场价格的 5 折销售。否则，乙方应赔偿甲方在该地区销售的损失。

2、乙方售出的甲方产品在使用中出现重大质量问题时，甲方应及时调查情况，在质保时间及围内的产品给于换货，并承担所有运输费用。

七、 付款、运输方式：

1、乙方款到甲方账上，甲方即可发货，并告知运费价格。

2、运费由乙方负责。

八、 宣传、技术支持：

1、宣传资料按乙方提货比例配送，并可提供宣传资料光盘供乙方大批量印刷宣传使用。

2、甲方提供代理授权书，技术培训资格证书。

3、甲方提供传喷画和培训手册。

4、乙方完成首批进货额时，如需派员到甲方进行技术培训时。交通自理，食宿由甲方负责，乙方在进行大工程项目同时，甲方可派员进行技术支持，交通费甲方自理，住宿由乙方负责。

5、提供工程

九、 违约与仲裁：

- 1、未经甲方同意，如乙方违约跨区销售，一经确认，首先罚违约金人民币 万元，然后再将实际损失的额赔偿给甲方。
- 2、自乙方代理资格生效之日至代理资格失效之日内，甲方不得再到乙方代____区域内进行销售，如有违反，首先罚违约金人民币 万元，然后再将实际损失数额赔偿给乙方。
- 3、在协议期内如发生分歧，首先通过友好协商解决，解决不了时，可按《民法典》处理。

十、附则：

- 1、在甲方未设立产品总代理地区，为扩大销售量，乙方书面申请经甲方同意后，可向该地区销售代理产品。
- 2、在合同签订后，合同可到公证处公证，公证费由提出方承担。
- 3、签订本协议时，乙双方应提供企业营业执照，法人身份证明及法人授权委托书，企业有关资质证明。

4、未尽事宜，双方可另行商议。 本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字盖章即可生效。

甲方：乙方： 代理合同 篇10编号：_____委托
方：_____ (以下简称甲方)地址：_____ 法定代表人：
_____ 受托方：_____ (以下简称乙方)地

址：_____ 法定代表人：_____ 甲，乙双方为更好地开展运输业务，双方经友好协商，根据(中华人民共和国民法典)，(国内水路货物运输规则)等法律，法规有关规定，就甲方委托乙方作为代理人代理甲方进行货物的配舱，装船等一系列货运代理工作，达成如下协议，以便共同遵守。

1、甲，乙双方均持有有效营业执照，并且严格按照营业执照中的营业范围开展业务。

2、甲方同意将其揽取的或其生产经营的货物委托乙方代理排运输。

二)，以书面形式传真或派人送交乙方。订舱委托书中应注明所托运货物的名称，件数，重量，体积，包装方式，识别方式，装船日期，目的港及收货人的名称，地址，联系方式。甲方对于货物储存，防护或运输有特殊要求的应在订舱委托书中注明，并随附相关文件；否则，由此引起的损失，责任，以及乙方因此所遭受的损失应由甲方承担。甲方应于订舱委托书上注明本协议编号，以明确该订舱委托书是在本协议项下。

4、甲方若要求更改订舱委托书的内容，或取消订舱要求时，必须书面通知乙方，并与乙方经办操作员书面确认后，乙方应及时按照甲方指示行事。甲方应承担由此产生的额外费用。但是，若是由于船公司的原因导致无法进行上述修改或取消，乙方不承担责任。

5、乙方在收到船公司或其代理(配舱回单)后，应及时以(订舱确认书)的形式将订舱配载的船名，航次，运单号，运价等信息告知甲方(双方同意以乙方附于(订舱确认书)的传真报告作为乙方已告知的最终证据)。甲方对上述信息如有异议，应在收到乙方(订舱确认书)后____日内书面提出，否则视为同意。

6、甲方委托乙方代办货物装箱的，甲方应当按照乙方要求的时间送货至指定地点交于乙方委托的装箱人装箱，并事先告知有关货物的基本状况；否则，由此所造成的损失及责任由甲方承担。甲方自行装箱的，由于装箱不当所产生的风险和责任由甲方自行承担。

7、甲方应当保证收货人在卸货港及时提货，由于提货不及时而造成的额外堆存费和滞箱费(按照公布的费率计收)应由甲方承担，上述费用必须在提货前直接支付给码头和船公司代理。

8、双方同意按以下方式进行运输费用的确认：

(2)双方订立在一定期限内的运输费用及费率，通过附件方式约定。

9、费用结算：经甲方要求，乙方同意按以下第_____种方式结算运费：

(1)费用按航次结算，只有在甲方付清所有费用后，乙方才交付运单或货物；

(2)甲方于开航后_____天内，将所发生的费用支付给乙方；经双方协议按以下第_____种方式支付费用：

(1)现金或银行支票，汇票的付款方式；

(2)电汇，并及时把银行汇款水单送交给乙方；

(3)采取同城托收无承付的办法结算各类运输费用。

纽约租房app篇二

乙方：_____

签约地：_____

关于_____、_____代理事宜，经双方协商后，甲方授权乙方作为独家代理商。甲乙双方均同意按照本合同内容之规定执行。

2. 付款方式：电汇、现金、汇票

3. 结算方式：乙方和甲方直接按供货价结算

4. 合同标的额

8. 甲方对各代理商的代理地区执行区域货物编码管理

9. 5如乙方销售假冒产品给甲方造成损失和影响，乙方应承担法律责任。

附则：

1. 本合同自甲方收到乙方首批货款之日起生效；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

纽约租房app篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资

提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

第三条、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。

第四条、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避、阻扰、或拒绝;否则甲方违约，应支付违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。

第五条甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，

第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本

为33%;借款合同签订后,如甲方未经乙方同意,以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款,则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

纽约租房app篇四

委托方: (下称甲方)

居间方: (下称乙方)

甲方委托乙方承揽及推介工程项目事宜。经甲、乙双方友好协商,现就甲方向乙方支付项目承揽及推介居间服务费的有关事项达成如下协议,以供双方共同遵照执行。具体条款如下:

一、 乙方承揽及推介项目的基本情况:

经乙方承揽到的工程项目名称是:广西隆林至百色高速公路的第8合同标段,中标方为中铁十三局,原中标的合同金额为人民币2.9亿元。(按2.9亿计算管理费及居间服务费)。因材料价上涨,补贴9900万元,调整后的合同金额约为人民币3.9亿元;本项目的详细施工内容及总金额以中标方提供的图纸、文件及甲方与中标方今后签订的施工合同为准。施工合同期为24个月。

二、 甲方义务:

1. 甲方应按交通厅要求提供“六证”（包括一级施工资质证）银行对帐单1200万以上或资信证明。
2. 甲方应有足够的经济和技术实力对以上项目进行实施施工，合同签约后应向交通厅保证金1300万，工人工资保险金2%；管理费5%按进度款扣付给中铁十三局，同时不得将项目再转包或中途退场。
3. 甲方应确保支付乙方应得的居间服务报酬3.5%即1015万元。

三、 乙方义务：

乙方保证项目的真实性和直接引见甲方与交通厅及中铁十三局的当事领导总领洽谈项目合同事项，协助甲方取得该项目的施工合同。

四、 居间服务费支付方式(分三次支付)：

1. 第一次在甲方收到拨付的进场预付款后的两天内，支付670万元给乙方(提现金或存入乙方指定的帐户)。
2. 第二次在甲方收到第一次工程进度拨款时的两天内支付200万元给乙方。
3. 第三次在甲方收到第二次工程进度款时的两天内支付145万给乙方。
4. 居间服务费含税(按工程纳税规定交纳)。

五、 本合同有效范围和合同有效期：

1、 本合同有效范围： 本合同适用甲方或乙方的代表(含参与本项目的甲方全体人员)，无论于何时何地以何方式(或以其它公司名义)与本项目签订的任何施工合同(或相似合同)。

2、 本合同有效期：从本合同签订之日起到甲方付清居间服务费之日止。

六、 本合同解除的条件：

1. 甲方与交通厅、中铁十三局未能签订项目的任何施工合同(或相似合同)的。

2. 本合同当事人就解除本合同协商一致的。

3. 因不可抗力致使不能实现合同目的`的。

七、 违约责任：

1. 如甲方与该项目签订了项目施工合同(或相似合同)，而甲方未能按本合同的约定向乙方付清居间服务费的属违约。每逾期一天甲方需按所欠的居间服务费金额的0.5%向乙方支付逾期违约金。

2. 如甲方瞒着乙方独自或以其它公司名义与本项目签订了任何施工合同(或相似合同)的视为严重违约。甲方必须无条件按本合同条款所计算出的居间服务费总金额的20%向乙方赔付违约金。

3. 甲方未按双方约定的条件和时间进入交通厅洽谈合同事宜，致使项目不能正常签订，甲方赔偿乙方的损失费壹万元人民币。

4. 乙方提供的项目有失真实性或致使甲方不能与交通厅或中铁十三局当事领导人见面，造成甲方无法获取该项目的施工合同，乙方赔偿甲方损失费壹万元人民币。

八、 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决；也可

由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的依法向原告分所在地人民法院起诉。

九、其它约定事项:

1. 本居间服务合同在双方签字(甲方加盖公章)后即生效。
2. 本居间服务合同条款未经对方同意, 不许向第三方泄露。泄露者赔偿对方经济损失和承担法律责任。
3. 如甲方与该项目能成功签订项目的施工合同(或相似合同), 则该施工合同(或相似合同)的复印件作为本合同的附件。

十、本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十一、本合同一式两份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

纽约租房app篇五

委托方: (以下简称甲方)

代理方: (以下简称乙方)

地址: 福州市_路_花园前座302, 电话:

甲乙双方经过友好协商, 就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的“宏城丽景”(暂定)项目事宜, 达成以下协议,

以期共同信守。

第一条总则：

甲、乙双方在实施本项目销售经营活动中，必须严格遵守中华人民共和国的现行法律、法规及政策性规定，所签署合同必须合法、有效。

第二条楼盘名称位置及代理权限：

甲方委托乙方独家代理销售的座落于福建省长汀县西外街60号“宏城丽景”楼盘。在本合同有效期限内，乙方在中国境内外享有独占销售权。乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动，乙方也不得以其名义与他人签订购房合同及收款。

第三条代理范围：

甲方委托乙方代理本案全部开发项目，总建筑面积为平方米。其中，住宅面积为平方米在，店面面积为平方米。车库面积为平方米。

第四条：代销期限：

本合同代理期限为本项目开盘后365天或交房后二个月，两者取其后。开盘日暂定为20_年1月5日。

第五条底价代理销售保证金

为保证项目顺利进行，乙方于本合同签订之日起三日内向甲方交纳人民币壹佰万元整，作为履约保证金，打入甲方指定帐户。当乙方守约且其销售率达到95%以上时，甲方在次月10号之前退还乙方履约保证金50万元；当乙方守约且项目结束后，甲方在次月10号之前向乙方退还剩余的30万元保证金。

第六条：收款及签订购房合同。

1、收款：购房合同产生的任何款项，包括且不限于购房款、定金、罚息、违约金等均由甲方收取，乙方应引导客户直接向甲方交款，乙方不得收取客户任何形式的购房款项，乙方不得以任何理由、任何方式截留甲方款项。

2、签订购房合同：购房合同的签约主体为甲方和购房者，所有形式的购房合约并由甲方审订及签章。乙方应严格按照本合同约定的售房条件与客户谈判，乙方有权根据甲方提供的合同范本代填购房合同，非经甲方许可，乙方不得超越合同范本之条款。

第七条：乙方代销房产的成功标准

购房者与甲方签订正式商品房买卖合同并符合以下任意一项：

1、一次性付款，购房者向甲方支付全部购房款。2、非银行按揭的分期付款购房者向甲方支付房屋总价款50%以上(含本数)的首付款。3、按揭购房者向甲方支付房屋总价款30%以上的首付款，且提供了全部按揭必备手续，并经银行确认。)

第八条：乙方销售率的确认标准

乙方已售面积除以甲方开发总面积。

第九条：乙方代理费用

乙方以底价代理销售的方式代销甲方房地产，乙方代销所产生的超出代销均价和底价之外的溢价部分为乙方应得费用(乙方低于均底价销售造成的损失由乙方承担，从代理费中抵扣)。

第十条销售底价及进度：

1、双方议定的均底价为：住宅多层部

份(1#、2#、3#、5#、6#)三、四、五层公寓代理销售均底价为：1580元/m²;住宅复式部份(8#、9#及1#、2#、3#、5#、6#一二层六七层代理销售底价为1720元/m²;住宅联排别墅部分(10#、11#、12#、13#、15#、16#)代理销售底价为(每幢面积大于250平方米)55万元;住宅双拼、联排端头别墅(每幢面积大于350平方米)代理销售底价为75万元。独栋别墅(每幢面积大于450平方米)代理销售底价为100万元。店面车库代理销售底价(看后期蓄水效果而定，另加附件，与本合同具同等法律效力)。

2、甲、乙双方另就每套房产的底价进行约定，乙方以单套底价为标准结算代理费，乙方低于底价销售部分亏损由乙方承担，本约定具有优先适用效力。

3、开盘时乙方销售价不得超过底价的2%。销售率达到30%(含30%)以上，乙方销售价不得超过底价的4%;销售率超过50%以上，乙方销售价格经甲乙双方协商后执行。

4、乙方保证在开盘后三个月内销售完成总建筑面积的50%;开盘六个月内完成销售总建筑面积80%;开盘十二个月内完成销售总建筑面积的95%。

5、如甲方未按合同约定的工程进度施工，超过一个月则本合同的销售进度以工程进度为考核标准。

销售率工程进度

30%地面正负零零后三个月

50%封顶后三个月

70%落架后三个月

95%交房后一个月

第十一条：代理费的清算方式

- 1、乙方销售率分别达到50%、70%、90%、95%所对应日的次月10日，甲方应全额支付乙方应得代理费。
- 2、代理费应交纳的各种税费由乙方承担并由甲方代扣。
- 3、在乙方销售完成一套房产后，甲方在收到乙方提供的票据及销售清单当日，将销售产生的溢价款汇入甲、乙双方指定监控帐户上委托管理。

第十二条如非技术原因更改规划和设计，必须经双方同意确认。

第十三条甲方的权利和义务

一、甲方义务：

(1)按图纸施工、如期完工，具体工期如下：

a□20_年12月15日--30日，工程开工；

b□20_年2月1日--29日，工程出地面；

c□20_年4月30日前取得预售许可证；

d□20_年3月1日—30日，工程竣工，经验收具备交房条件。

(2)甲方负责本案建筑设计并支付建筑设计费用；

(3)确认并提供乙方商品房买卖合同范本。

图等，及该楼盘内的销售物业明细表；含房号、建筑面积、公用分摊面积、小区配套设施；完成统一标识的制定。

(5) 提供完整设计方案及施工图，建材标记设备表，社区配套表，工程进度表，景观方案等作为本合同的附件。

(6) 应在开盘之日起三个月内办妥预售许可证。

(7) 及时向乙方通报关于该楼盘建筑及施工方面的问题。

(8) 按约支付代理费。

(9) 为客户提供便捷的交款方式，争取在售楼部附近的银行开设存款帐户。

(10) 向乙方提供相关的法律批文副本资料。

二、甲方权利

(1) 确认并向乙方提供商品房买卖合同范本，否决乙方填写的超出合同范本的文本。

(2) 了解并监督乙方的销售情况。

(3) 派专人收取房款，提供办理合同报备手续材料及按揭贷款手续材料。

(4) 以甲方名义签订所有形式的购房合同和收取各种款项。

(5) 甲方与乙方之间合作中的重要事项应以书面方式确认，并以指定代表签收为准，请示、咨询类应在三个工作日内答复，逾期视为自动认可。

(15) 甲方保留的房产自行出售的，不论以任何单价出售，都应参照同期同类房销售价计算为乙方的销售业绩。

第十四条：乙方的权利义务：

一、乙方权利：

(1) 乙方享有在本合同有效期且未中止条件下作为甲方指定独家代理销售商的权利。媒体发布及项目推广相关协助事宜经甲方认可后由乙方负责。

(2) 按约获得代理费的权利。

(3) 协助甲方共同评定景观规划设计方案，物业管理方案及配套设施细部方案并负责推荐物业公司。

二、乙方义务：

(1)、支付本项目的推广费用(包括但不限于报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)。

(2) 合同期内所产生的售楼人员、策划推广人员的工资等营销费用均由乙方承担。

(3) 凡对外推广的广告、楼书应经甲方审核后对外发布，否则，外宣失实可能引起的争议，其责任由乙方自负。乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

根据甲方项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。天

(4) 负责现场接待、协助甲方签约、协助甲方办理收取房款的手续，并派专人办理合同报备及银行按揭贷款工作，政府及相关单位收取的规费由甲方承担。

(5) 按时完成销售指标。每个月向甲方提供销售报表。

(6) 乙方应在代理活动结束前，完全、适当、及时地履行义务。

(7) 乙方应在进入营销中心二个月内完成以下任务，并报甲方

审核批准：

- 1、负责销售队伍的组建及培训。
- 2、负责制定销售报表、销售总结、合同校样。
- 3、做好前期营销推广工作。
- 4、根据工程进度，制定全程营销策划推广案及阶段性详细推广计划。
- 5、进一步完善现场营销中心的装修，看板的设计，现场气氛的营造。
- 6、完成营销推广所需创意及软文撰写。
- 7、制定公关活动及阶段性活动等策划案。
- 8、完成楼书、海报等各类销售道具设计及制作工作。
- 9、负责制定总体销售目标实施计划。
- 10、完成制定价格策略及阶段价格调整定位，阶段促销策略。
- 11、设定所需的媒体。
- 12、完成上述工作所需费用的预算。
- 13、完成底价表及对外售价标的制定工作。

第十五条房地产产权及相关证照部分：

- 1、甲方保证本项目不动产产权无瑕疵并可预售，并负责相关建筑执照于公开销售前取得，按图施工，确保质量，如期完成。

2、甲方应具备之证件：

- (1) 营业执照
- (2) 国有土地使用证
- (3) 建设工程规划许可证
- (4) 建筑工程施工许可证
- (5) 商品房预售许可证

第十六条本案约定买方付款方式：

- 1、一次性付款：定金为总价的20%，余款在合同监证后10日内付清。
- 2、分期付款：签约付50%，封顶付40%，余款交房时付清。
- 3、住宅银行按揭为总价款的30%，银行贷款70%。

第十七条甲乙双方签订本合同需要准备下列文件：

- 1、营业执照(副本)有效影印本。
- 2、签订本合同的代理人，需具备法人授权委托书。

第十八条违约责任

- 2、若甲方无正当理由逾期付款，甲方除继续支付上述款项外，还应自逾期七日起按日支付万分之三的滞纳金。
- 3、甲方在实际开盘之日起三个月内办妥预售许可证，否则乙方有权解除合同，并赔偿乙方

已经投入的所有销售及广告费用外，支付给乙方违约金人民币伍拾万整。

4、客户支付的定金、购房款一律由甲方负责收取，并应向客户开具收款收据或发票。乙方不得擅自收款，否则按擅收金额的十倍收取违约金，甲方有权在代理费中扣缴，若因此与客户产生纠纷，一切责任均由乙方承担。

5、如乙方在任一阶段拖延贰个月没完成销售目标或具有其他违约行为，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付100万元违约金，甲方有权优先从乙方保证金中抵扣乙方违约金。且乙方已投入的广告费和其它销售费用甲方不予补偿。

第十九条履行本合同期间若出现不可抗力事由致甲方工期延误，则代理期限顺延，由此给乙方带来的成本支出如工资、日常开销等由甲方给予补偿。

第二十条、争议解决：

凡因本合同发生的或者与本合同有关的一切争议，由当事人协商解决，协商不成的，申请福州仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行：

帐号：

签约时间：年月日

纽约租房app篇六

甲方：

乙方：

_____年____月____日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于_____年____月____日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于_____年____月____日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于_____年____月____日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

_____年____月____日

纽约租房app篇七

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于____市____区____镇____幢____的房屋约____平方米。租赁房屋用途_住宿_.

二、 租赁期限____个月，从____年____月____日至____年____月____日。甲方____月____日交房。

三、 租金每月____元人民币，缴款方式：____个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、 为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金____元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水____度，电____度。(附相关收据凭证)

五、 室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个 .

六、 补充：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。
- 5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任:

1、 甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人): 乙方(承租人):

身份证件/联系电话 身份证件/联系电话

签名: 签名:

纽约租房app篇八

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx$ 年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx$ 年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户

开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内,甲方按银主实际到位金额的 $0.5\% \times 20xx年 = 6\%$ 以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定,未经甲乙双方任何一方书面同意,均不得将本协议内容向第三方泄露。否则,承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准,投资合作成功,以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功,乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

纽约租房app篇九

用户：（以下简称甲方）

居间服务方：（以下简称乙方）

家政服务员：（以下简称丙方）

甲方需要家政服务，丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

一、甲方所需的家政服务内容

1、家政服务内容为：

2、家政服务地点为：

3、家政服务时间为：

二、相关服务报酬及法律关系

1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方，即

4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

在本合同签订时支付给乙方。

三、三方权利义务

1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期： 年 月 日

纽约租房app篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(2011年3月20日至2016年3月20日)，

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如国家要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____