

# 2023年宾馆转让同城合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 宾馆转让同城合同篇一

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。下面是关于小宾馆转让合同范本五篇，希望你有所帮助。

### 小宾馆转让合同范本

(一)

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南(二里井社区三里小队，房x李、李)有锦都宾一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与房x(李、李)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为)，由乙方( )按原甲方与房x签订租房协议书的内容接着继续

执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房x(李、李)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(：38000元)，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房x一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

小宾馆转让合同范本

(二)

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，原设计用途为办公楼，现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号 )及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后\_\_\_\_日内交付， 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续 ， 以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户 手续所产生的有关费用

由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付 元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付 元违约金，预期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由 公证处对本合同进行公证，公证费用由 方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

## 小宾馆转让合同范本

(三)

甲方： 乙方： 由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将 宾馆转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将 宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币 元整，乙方一次性付给甲方 元整，经营权即由乙方所有。

三、 ，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品 等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债权债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任 协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。甲方： 乙方： 签订日期： 签订日期：

## 小宾馆转让合同范本

(四)

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项, 经协商一致, 达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在 , 原设计用途为办公楼, 现为 (商号) 宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米, 产权证号 )及其附属设施转让给乙方, 与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时, 向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元), 首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后\_\_\_\_日内交付, 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人, 并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施. 附属设施由甲方编制清单, 交乙方确认. 乙方确认后的清单作为本合同的附件, 为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时, 相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方, 甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时, 由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有, 乙方有权继续使用或

者变更,甲方不得干涉.甲方承诺不再使用该商号.

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理,甲方不得干预.

六、乙方支付首付款后,甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续,以上手续完成后,乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定,办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款,不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续,应向乙方支付 元的违约金;若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的,应向乙方支付 元的违约金.

若乙方不按规定期限支付房款,每逾期\_\_\_\_日,应向对方支付 元违约金,预期超过\_\_\_\_日,甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前,有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前,有关该宾馆的债权由甲方享有.

宾馆经营移交后,新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十

一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进

行公证, 公证费由 方支付。

本合同一式三份, 由甲乙双方各持一份, 另外一份于双方签订后暂由乙方保存, 在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

小宾馆转让合同范本

(五)

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签



订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

\_\_\_\_日期：

乙方签字：

\_\_\_\_日期：

丙方签字：

\_\_\_\_日期

## 宾馆转让同城合同篇二

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，根据相关法律法规，就甲方持有的……商业银行股份有限公司（下称……商业银行）股份转让事宜，双方自愿达成如下协议：

- 1、甲方将持有……商业银行股份有限公司股的股份（大写：）转让给乙方。
- 2、转让价格：每股人民币元，总金额为人民币元（大写：）。
- 3、甲、乙双方签订协议后，所转让的股份20xx年度的派送红股及现金分红归属乙方所有，分红及送股产生的税收由乙方承担。

4、甲、乙双方签订协议时，乙方应支付金额为人民币元（大写：）给甲方，甲方应将股金证及对应分红结算账户存折（余额已清零）交付乙方。

5、转让股份过程中产生的交易税由甲、乙双方各承担一半。

6、乙方需要办理过户时，甲方将无条件协助乙方办理过户手续直至完成。

7、过户手续办理完毕后，乙方应将分红结算账户存折（余额清零）交付甲方。

8、本协议一经生效，双方必须自觉履行，若有一方违约，须向守约方支付违约金 元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

### 宾馆转让同城合同篇三

一、甲方在\_\_\_\_\_有限公司（即目标公司），合法拥有100%股权，目标公司系于年月日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

三、甲乙双方均了解国家相关政策并了解目标公司的经营状况，经友好协商，本着平等互利的原则，就目标公司100%股权转让及相应事宜达成如下协议：

## 第一条：转让之股权

- 1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。
- 2、乙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于乙方内部事务，由乙方自行处置；
- 3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

## 第二条：目标公司资产情况

- 1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金已支付至 年 月 日。
- 2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。
- 3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

## 第三条：陈述与保证

- 1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

(4) 甲方向乙方披露其拥有的与本协议拟订的交易有关的任何政府部门的所有文件，并且其先前向乙方提供的文件均不存在任何不准确的。

(5) 甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

(1) 乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

(2) 乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

(3) 乙方具有履行本协议的资信能力。

(4) 乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

#### 第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整。

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

(2) 甲方或目标公司预留的装修工程及设备质保金应由甲方移交给乙方（附件三）；

(3) 乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

#### 第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币万元整（万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币万元整（万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

## 第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

2、自乙方全部结清股权转让款之日起，甲方配合乙方完成如下交割事宜，双方完成交割事宜并由乙方签署《交割清单》之日视为交割经营管理权完成，乙方正式接管目标公司及酒店，本次股权转让履行完毕：

（4）将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

（5）甲方将以下财物交由乙方保管：

- 1) 目标公司公章、财务章；
- 2) 重要合同；
- 3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明；
- 4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

## 第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

## 第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 宾馆转让同城合同篇四

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就 丰顺宾馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写：万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 宾馆转让同城合同篇五

甲方(转让方)：乙方(受让方)：根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规



规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

二、转让标的：甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

五、移交时间与方式：甲方应于签订本协议\_\_\_\_日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订租赁协议时，已向\_\_\_\_市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向\_\_\_\_市地产公司申请退回。

2、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。