

最新购买房子合同好 购买房屋装修材料 合同合集(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购买房子合同好篇一

甲方：

电话：

乙方：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市家装特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程地点：

第二条 工程内容及做法（详见图纸及报价单）

第三条 工程期限：

第四条 合同价款：本合同工程造价为（人民币）_____元
金额大写：_____元（详见工程报价单）

第五条 工程款分两次支付：

第一次支付合同总价款的60%_____第二次支付合同总价款的40%_____议，同时调整有关工程费用及工期。

第六条工程保修：工程保修期为两年，维修期为五年。（除人为损坏）

第七条本合同工程竣工双方办理完结算手续自动终止。

第八条其他说明：

第一项甲方工作

- 1、为乙方入场创造条件，解决施工用电、用水，道路畅通并承担其费用，协调物业公司，保证工程顺利进行。
- 2、办理施工所涉及的各种申请，审批等手续并承担其费用。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责甲方材料进场，工程质量验收。

第二项乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场（不工程变更：工程项目或方式如需变更，双方应协商一致，

签定书面协含清洁)。

5、协调有关部门做好现场保卫，消防，垃圾处理等工作并承担其费用。

第三项工期

1、由于工程量变化，设计变更，不可抗外界因素或经甲方同意的，工期相应顺延。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方负责。

3、甲方未按工期支付工程款，乙方有权停止施工。

第四项合同履行期间如因施工变更所增加的款项，甲方应在变更协议达成后一次结清所增加的款项，方可生效。

第五项工程收款收据以有公司法人签字或加盖公司合同章为有效收据。

第六项工程质量及验收

1、无论是甲方或乙方提供的材料均应按期到场，并由对方验收放可使用，以确保工程质量，由于某方提供的材料出现问题，损失有其负责。

2、公司保证每个工程均达到优良标准，正常的拼装缝及误差属正常现象，不属于质量问题。

3、工程竣工后，乙方提出工程结算单，甲方当场对工程进行验收审查，并结清全部余款。乙方应及时做好验收后的善后工作。

4、办理验收手续，甲方擅自提前使用，由此发生的质量问题由甲方负责。

第九条本合同不含五金，电料，锁具，灯具（乙方负责安装）

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日：

购买房子合同好篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

1. 甲方计划建一栋顶楼的`新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将

从

开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2. 采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3. 付款方式:主体结构工程完工后,甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额):_____

工程竣工后,甲方接受该工程,并付清该工程剩余部分。

1、工程验收标准,甲方按照下列规定执行。

2. 施工时,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构施工时,墙体应整体垂直、平整,所有门、窗、门应与墙体成一直线放置;涂漆时,壁厚均匀无裂纹,内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀,无裂纹,所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间的瓷砖应粘贴平整、完好,达到水平;阴阳角与墙面成一条线,与墙面垂直或平行;房屋周围进行雨水排除处理,所有工程完工后,甲方进行竣工验收。

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故,乙方应负全责,承担全部责任,甲方不承担任何责任或法律责任。

合同生效

本合同一式两份,双方各执一份。本合同自__年__月__日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

__年__月__日

购买房子合同好篇三

甲方(出卖方): 性别: 身份证号: 住址:

乙方(买受方): 性别: 身份证号: 住址:

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,共同合意订立本合同,以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于____市____区____路____小区____号楼____单元____层____号,该房屋用途为____,建筑面积为____平方米(其中实际建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米,具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书,甲方保证上述陈述符合基本事实,保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等,并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的,甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解,并愿意购买;甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格:

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币____元(大写____元整)。

2、该房屋交易所可能产生的包括但不限于二手房交易税、过户费等税费，甲乙双方约定选择以下第____种方式处理：

(1)由____方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担____%，乙方承担____%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币____元(大写____元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的____%即人民币____元(大写____元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第____种作为支付方式：

(1)现金支付。

(2)转账支付。

乙方提供的开户行_____户名_____卡号_____。

第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起____日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起____日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第四条甲、乙双方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的_____向乙方交付违约金，逾期超过____日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期____日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的_____向甲方支付违约金，逾期超过____日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定;或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方;或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还;并向乙方支付总房价的____%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的____%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺，在该合同履行过程中，因甲方死亡造成该房屋成为遗产的，甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则，甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的____%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至____年____月____日止，若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的，本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁，乙方应向甲方支付每年____元(大写____元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后，基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有，需要以甲方名义办理的，甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定，则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，双方应友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方签字：

甲方继承人：

乙方签字：

签约日期：___年___月___日

购买房子合同好篇四

从目前的法律规定来看，忠诚协议是否有效，要看具体情况及协议中的内容和条款。

（一）一般来说，男女之间所谓的“忠诚协议”，不能适用《民法典》合同编来调整，是没有法律效力的。我国《民法典》婚姻家庭编明确规定夫妻忠实义务是一种道德义务，而不是法律义务。

（二）从“忠诚协议”的内容来讲，如果有限制一方基本人权，如离婚自由权、人身自由权、通信自由权等的相关条款是无效的；剥夺孩子抚养权、探望权的条款无效，因为孩子抚养权的归属是以考虑孩子利益为着眼点，探望是父母的权利也是义务，不能将剥夺抚养权、探望权作为对过错方的惩罚；还要注意对家庭财产的分配不能影响一方的基本生活；约定的赔偿数额要符合家庭经济的实际情况，明显畸高的法院不会认可。

(三) 不要在“抓奸现场”拿出事先准备好的“忠诚协议”，要出轨方立刻签。这会被认为是在“胁迫”状态下所签，不具有法律效力。

(四) 根据我国的司法实践，“忠诚协议”一般是判决离婚时才有可能支持。不离婚只要求按协议赔偿的，法院立案的可能性非常小。

(五) 虽然一般来说忠诚协议没有法律效力，但如一方有重婚、有与他人同居的情形之一而导致离婚的，无过错方可以依据，双方签订的“忠诚协议书有权请求损害赔偿。

购买房子合同好篇五

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《合同法》、《平顶山市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

甲方将位于，面积为年月 日至年日;租金为每月元整，一次交月房租元;该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在现场予以明确。甲、乙双方协商一致后以书面形式签订附属合同作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据，并具有法律效力。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租

期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

2、房屋使用要求和维修责任

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。在转租期间，乙方可以在不改变房屋安全结构的前提下，可以按使用实际需要对该房屋进行必要的整理和装修。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权利收回门面房屋，乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动的、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

3、解除本合同的条例

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 房屋因社会公共利益或建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

4、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款同样具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过法律途径进行解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日