

# 抵押合同和买卖合同的区别(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 抵押合同和买卖合同的区别篇一

抵押人：\_\_\_\_\_ (资料详附表一)

地址：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_

抵押物业地址：\_\_\_\_\_ (资料详附表二)

### 第一条 总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日会同担保人签字本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权人，并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入伙通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押予抵押权人，赋予抵押人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期质押贷款，作为抵押人购买抵押物业之部分楼款。

经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

## 第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：指抵押人欠抵押权人之一切款项，包括本金、利息及其它有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：是指抵押人(即购房业主)与担保人签订之“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：(即售房单位)发出入伙通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

## 第三条 贷款金额

一、贷款金额：\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_ (大写)

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取；

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位之帐户。

## 第四条 贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项目起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时知照抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即照办。

## 第五条 利息

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以三百六十五天为基础；

五、贷款利率如有调整时，该调整将由抵押权人以书面通知抵押人该较高或较低利率。

## 第六条 还款

一、本合约项下之贷款本金及其相应利息，抵押人应分\_\_\_\_\_期，自款项贷出日计，按月清还全部借款本金，每期应缴付金额(包括因利率调整带来之应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日顺延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款之期数；

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

甲方： 乙方： 日期|：

## 抵押合同和买卖合同的区别篇二

抵押人： \_\_\_\_\_(资料详附表一)

地址： \_\_\_\_\_

担保人： \_\_\_\_\_

抵押物业地址： \_\_\_\_\_(资料详附表二)

## 第一条总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日会同担保人签字本房产抵押贷款合约(下称“合约”)抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权人,并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业),在售房单位发出入伙通知书(收楼纸)后,立即办理房产抵押手续,以该物业抵押予抵押权人,赋予抵押人以第一优先抵押权,并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任,抵押权人向抵押人提供一定期质押贷款,作为抵押人购买抵押物业之部分楼款。

经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

## 第二条释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:

## 抵押合同和买卖合同的区别篇三

乙方(债务人): \_\_\_\_\_

鉴于经双方对往来进行对帐确认: \_\_\_\_\_截止本协议签定之日,乙方累计欠甲方人民币\_\_\_\_\_元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务,经协商,达成如下协议:

一、乙方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前偿还清欠甲方的全部欠款,如有

逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金;经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

## 抵押合同和买卖合同的区别篇四

鉴于甲方向乙方借款\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号\_\_\_\_房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

## 第五条抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条借款利息

每月\_\_\_支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的\_\_\_收取。逾期每天按本合同借款总额\_\_\_收取。

## 第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

## 抵押合同和买卖合同的区别篇五

乙方：\_\_\_\_\_ (出借人) 身份证号：\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

## 第一项借款事项

### 第一条借款内容

借款总金额：人民币\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

借款期限：自年月日起至年月日止，共计\_\_\_天。月利息\_\_\_。

## 第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

## 第三条违约责任

### 第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

### 第五条抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_
2. 车架号：\_\_\_\_\_
3. 发动机号：\_\_\_\_\_

### 第六条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。
2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。
2. 甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
6. 借款人变更住所. 通信地址. 联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项其它规定

## 第九条费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

## 第十条本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。



本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_ (借款人)

乙方：\_\_\_\_\_ (出借人)

见证人：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

年月日

## 抵押合同和买卖合同的区别篇六

甲方：

乙方：

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项借款事项

第一条借款内容

借款总金额：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

借款期限：自年月日起至年月日止，共计\_\_\_\_\_天。月利息\_\_\_\_\_。

第二条借款的支付及偿还

(一) 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

(二) 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

(三) 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

### 第三条违约责任

### 第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

### 第五条抵押物事项

(一) 汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_

(二) 车架号：\_\_\_\_\_

(三) 发动机号：\_\_\_\_\_

### 第六条抵押物的保管

(一) 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

(二) 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

### 第七条抵押物的处置

(一) 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

(二) 甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

(一) 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

(二) 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

(三) 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

(四) 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

(五) 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；

## 抵押合同和买卖合同的区别篇七

购车方(乙方)：，手机号码，身份证号，地址

就甲乙双方车辆买卖一事，经友好协商，订立此合同。此合同为真实意思表示，各方不得以任何理由抗辩所作出之承诺。

第一条合同标的

甲方出售车辆品牌型号为，车辆识别代号为，发动机号码为，注册日期为。

第二条合同价款

乙方于合同签订之日一次性支付车款人民币元，大写。

### 第三条各方权利义务

甲方于合同签订时向乙方交付车辆相关权属、权利证书及相关手续。

甲方保证车辆除不能过户外，不存在其他权利瑕疵，乙方使用车辆不会受到他人阻扰。若发生车辆盗抢、被车主收回、非因乙方原因导致车辆实际已经脱离乙方使用或占有，甲方承诺于七个自然日内退还乙方支付的全部车款，即人民币元。

乙方在车辆使用过程中，因购买保险、交通违法处理、交通事故、审验车等正常使用需求需要甲方配合的，甲方应积极配合。

在合同签订前，车辆的违章由甲方负责；合同签订后，乙方承担车辆的违章、维护费用。

### 第四条合同生效

合同一式两份，甲乙各一份；双方签字或盖章后生效。

### 第五条纠纷处理

产生争议，应友好协商；协商未果，由合同签订地所辖法院管辖。

若一方违约，另一方因主张权利所支付的诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费等由违约方承担。

本合同签订地为。本合同所涉及的通讯信息作为通知及诉讼送达地址。若通讯地址发生变更，需于3个自然日内向对方发出书面通知，否则，视为通讯信息没有变更。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

## 抵押合同和买卖合同的区别篇八

买方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条： 甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号： \_\_\_\_\_ 颜色： \_\_\_\_\_

产地： \_\_\_\_\_ 型号： \_\_\_\_\_

发动机号码： \_\_\_\_\_

底盘号码： \_\_\_\_\_

第二条： 甲方向乙方支付车款人民币 \_\_\_\_\_ 万元。包括三部分： 定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条： 甲方的付款方式和期限： 本合同生效当日付定金 \_\_\_\_\_ 万元，三日内再支付第一笔车款现金 \_\_\_\_\_ 万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条： 乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条： 办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理

的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

私人车抵押协议书

抵押合同电子版

## 抵押合同和买卖合同的区别篇九

借款方(即抵押人，以下简称甲方) 身份证号：

贷款方(即抵押权人，以下简称乙方) 身份证号：

为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利的原则，经协商一致，根据国务院颁发的《借款条例》、《合同法》规定特立此合同，就甲方向乙方借款一事特签订本质押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 甲方将自己名下(有处分权)的牌照号发动机号向乙方作质押。

第二条 甲方向乙方借款大写(小写: )。

第三条 借款用途

第四条 借款月利息。

第五条 借款期限月至

第六条 还款资金来源和还款方式

第七条 保证条款

1、甲方到期不能偿还乙方的借款，乙方有权对质押物进行处理，甲方到期如数偿还了乙方的借款及利息，乙方将质押物退还给甲方。

2、甲方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用借款用于非法活动。

3、甲方必须按合同规定的期限还乙方的借款本金利息。

第八条 双方自愿通过公正处对借款合同进行公证，公证费用由甲方负责。

第九条 违约责任

1、借款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还借款本息，逾期 天以内的，按 一日收息和综合费用。

2、借款合同到期后，没有按时偿还乙方的借款，也没有提前和乙方协商续签借款合同和续交下月的利息和综合费用，乙方可凭本合同和公证书对质押物进行处分(销售)以偿还借款及利息，或向人民法院申请强制执行，甲方不得提出异议并承担乙方因借款合同引起的费用，包括律师费、起诉费、执行费、交通等费用。

3、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经双方同意并达成书面协议。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可以向人民法院起诉和申请强制执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同由甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

年 月 日

## 抵押合同和买卖合同的区别篇十

跨款方(即抵押人，以下简称甲方) 身份证号：

贷款方(即抵押权人，以下简称乙方) 身份证号：

为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利的原则，经协商一致，根据国务院颁发的《借款条例》、《民法典》规定特立此合同，就甲方向乙方借款一事特签订本质押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 甲方将自己名下(有处分权)的牌照号发动机号向乙方作质押。

第二条 甲方向乙方借款大写(小写： )。

第三条 借款用途



第四条 借款月利息。

第五条 借款期限月至

第六条 还款资金来源和还款方式

第七条 保证条款

1、甲方到期不能偿还乙方的借款，乙方有权对质押物进行处理，甲方到期如数偿还了乙方的借款及利息，乙方将质押物退还给甲方。

2、甲方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用借款用于非法活动。

3、甲方必须按合同规定的期限还乙方的借款本金利息。

第八条 双方自愿通过公正处对借款合同进行公证，公证费由甲方负责。

第九条 违约责任

1、借款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还借款本息，逾期 天以内的，按 一日收息和综合费用。

2、借款合同到期后，没有按时偿还乙方的借款，也没有提前和乙方协商续签借款合同和续交下月的利息和综合费用，乙方可凭本合同和公证书对质押物进行处分(销售)以偿还借款及利息，或向人民法院申请强制执行，甲方不得提出异议并承担乙方因借款合同引起的费用，包括律师费、诉讼费、执行费、交通等费用。

3、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经双方同意并达成书面协议。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可以向人民法院起诉和申请强制执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同由甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。