

2023年施工劳务协议(大全8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工劳务协议篇一

甲方：（承包人）

乙方：

甲方将垫江县桂溪街道乡镇产业集中示范区新建桥梁工程钢筋项目承包给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规。明确双方职责，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行，共同遵守以下各项。

一、工程名称：垫江县桂溪街道乡镇产业集中示范区新建桥梁工程。

二、工程地点：垫江县峡口村。

三、工程单价按每吨元，以图纸计算计量。

四、工作内容：甲方按图纸提供各种型号钢筋、丝接头。乙方负责焊条、杂丝及各种钢筋制作工具，并绑扎成形。

五、甲方对乙方劳务人员给予正确的技术指导。

六、付款方式：工程按进度付款80%，工程完工验收合格后余款付清。

七、安全措施：所有进场人员进行班前安全教育，服从甲方、监理单位及现场管理人员的管理，发生事故，立即告之甲方，妥善处理。

八、工作期限：本工程协议工期 天，自 年 月 日开始，到 年 月 日结束。

九、本协议未尽事宜，经双方协商解决。

十、本协议一式两份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

住址： 住址：

电话： 电话：

施工劳务协议篇二

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人_____

邮政编码_____

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第___种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自___年___月___日起至___年___月___日止。
其中试用期自___年___月___日起至___年___月___日止。

(二)无固定期限：自___年___月___日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自___年___月___日起至___年___

月__日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自____年__月__日起至_____工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中，从事_____ 岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为_____。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第____种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以_____为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第____种形式向乙方支付工资：

(一)月工资____元，试用期间工资____元。甲方每月____日前向乙方支付工资。

(二)日工资____元，试用期间工资____元。甲方向乙方支付工资的时间为每月____日。

(三)计件工资。计件单价约定为_____。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为_____元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：_____年__月__日

施工劳务协议篇三

甲方(承包人):

乙方(劳务分包人):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法

规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3分包范围:

1.4承包方

式: _____。

2、合同价款

2.1 工程合同价款：(大写)人民币_____元，(小写)人民币_____元。

2.2 合同价款的计价方法：_____。

2.3 结算方式：

3、分包工作期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数为： 天

4、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、甲方代表：

6、乙方代表：

7、工程承包人义务

7.2 向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

7.3 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

7.4 负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

7.5 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工

机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7.6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

8、劳务分包人义务

其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

8.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

8.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

8.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

9、质量检查与验收

9.1分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

分包人应承担违约责任。

10、合同价款与支付

结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后10日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

11、质量保修

11.1 分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的____%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

12、分包合同解除与撤场

量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

13、违约责任

13.1 当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

13.1.2 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

13.1.3 分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

13.1.4 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

14、分包合同生效与终止

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

15、合同份数

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存一份。副本___份，由承包人、分包人各执___份。

工程承包单位(盖章)： 劳务分包单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订时间： 年 月 日

施工劳务协议篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据甲方承建建设单位和砌体、构造柱等分包工程需要，为了确保工程质量、保证工程进度，做到文明施工、安全生产。甲方决定将该工程的植筋工程分包给乙方，为了更好地加强协作、相互配合，明确双方责任、权利。顺利完成本合同规定的施工任务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、标准，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就本植筋工程分包施工事宜达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构形式：

4、工程建筑面积：

二、工程分包范围及分包方式

分包范围：构造柱、墙拉筋、过梁等构造植筋

分包方式：

三、业主及图纸要求使用的材料名称、产地、规范要求、技术要求。

四、分包合同价款及结算方式

该单价为包干价，已包含材料费(主材及辅材除钢筋外)、人工费、管理费、保险、利润、税金等施工所需的所有费用，以及完成工程所需的工具、用具、机构等费用。

(二)合同总金额

人民币

(三)结算方式

乙方所承担的植筋任务施工完成，经建设单位、监理单位、

质监站及甲方验收合格后，按乙方实际完成的工程量收方结算，由乙方向甲方提交结算书，经甲方审核同意后，方能作为工程款支付依据。

五、工期

开工日期：本分包工程定于

竣工日期：本分包定于_____年_____月_____日竣工。

合同工期总日历天数为：

乙方必须按照甲方安排的施工进度计划安排施工作业，听从甲方指挥，保证不影响甲方其它工程的施工，若因乙方原因达不到甲方工期要求，每拖延一天，乙方按_____元/天赔偿甲方的工期经济损失。若因甲方原因，不可抗力因素等影响的工期，则相应顺延。

六、质量要求

本分包工程质量标准双方约定为：施工过程中抽检合格，并做拉拔实验合格为准。

七、安全要求

乙方必须组织所有施工人员接受项目部的入场教育和分部分项工程安全技术交底，交底后并签字确认，否则发生任何安全事故由乙方完全负责。做到正确使用“安全三宝”，杜绝伤亡事故，如乙方原因造成伤亡事故，由此产生的一切责任(含经济赔偿)由乙方承担。乙方违反安全操作规程的按“安全技术交底规定处罚”。如发现三次以上违规，经教育帮助仍不改正，则按违规人次给予_____元/人次的处罚，多次违规当事人经教育不改者将被请出施工现场。乙方必须与甲方签订《安全生产管理协议》。

八、甲方权利和责任

- 1、负责施工安排、进度控制、质量检查验收。
- 2、乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督检查。
- 3、甲方负责支付拉拔实验合格检测费。
- 4、提供220伏电源到各操作楼层。
- 5、负责定位放线确定植筋位置。
- 6、按各部位的需要制作成型的钢筋。

九、乙方权利和责任

- 1、遵守甲方现场的各项规章制度，做到安全生产、文明施工。
- 2、乙方负责植筋施工的材料、机具、要工的组织管理和作业。
- 3、乙方必须按照设计要求、施工规范、验收标准、施工工艺进行施工。乙方必须提供施工资质，技术及相关资料。提供材质合格证明文件和相关资料。如质量不合格，乙方返工至验收合格，造成的一切损失由乙方承担。如乙方返工后质量仍不合格，甲方有权解除本合同，剩余工程款不予支付，另请施工队伍返工，返工费用及甲方损失由乙方承担。
- 4、若按规定抽检不合格，检验费用由乙方承担。
- 5、服从甲方有关工程进度、总平面布置、现场施工管理的统筹安排，按甲方认可的施工进度计划控制工程进度，确保本工程按期完成。

6、必须按操作规程施工，严禁违章作业，否则若发生安全事故，由乙方自行承担，费用自理。

7、乙方必须按照国家有关法律法规、国家标准《质量管理体系要求》gb/19001—2000、《环境管理体系规范及使用指南》gb/t24001—2004、《职业健康安全管理体系规范》gb/t2008—2001和质量、环境和职业健康安全管理工作，并接受甲方监督检查。

十、付款方式

1、按工程进度和完成量按结算，次月付款。

2、余款在工程完工后

3、工程款以___结算

十一、争议解决的方式

本合同未尽事宜，双方协商解决。凡因本合同产生或与配合有关的任何争议，均应提交成都仲裁委员会，并按照该委员会的现有仲裁规定仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方当事人均有约束力。

十二、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同经双方签字盖章后生效，款项结清后本合同自动解除。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：（公章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方：（公章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

施工劳务协议篇五

居民身份证号码：_____

乙方：_____

居民身份证号码：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程地点：_____。

二、工程名称：_____。

三、工程内容：_____。

四、合同工期

1. 开工日期：_____年_____月_____日；

2. 竣工日期：_____年_____月_____日；

3. 合同总工期：_____天。

合同工期日历天数以实际乙方进场开始施工之日起计算，因不可抗力自然因素，及甲方单方面原因造成乙方不能如期完成，合同工期顺延，不计算在合同规定施工工期内。

五、工程单项承包单价(单包工不包料)种类规格安装费(元)备注包含由进场施工合格标准、验收、退场等，所需要的高路坚及档土墙按设计要求_____元a;3;全部费用甲方不再因市场变化政府政策因素，不在调整价格，此价格为全费用包干价注：以上工程包验收合格，若不合格返工费用原材料损耗由乙方负责。

六、工程质量技术要求：乙方严格按照现行施工规范和验收标准要求施工，必须达到砂浆饱满、大面平整、顺直、缝宽均匀、标高、符合设计要求，以及甲方现场施工管理人员发出的指令施工，质量达不到规范标准要求的，甲方现场管理人员一经发现，乙方应立即拆除和重新施工，其中耗材的相关费用及由此造成的工期延误，由乙方独立承担相关责任及费用，乙方不服从管理的应立刻清退出场并中止合同，产生的一切后果由乙方负责。

七、现场管理施工现场使用机械及工具由乙方负责，部分材料在30米之外甲方用机械转到施工现场，领出去的物件因施工班单方面造成损耗及丢失，施工方应负责修复和照价赔偿。

八、现场处罚制度承包必须服从发包方现场施工管理人员的管理，由于措施不当造成质量事故及原材料损耗时，甲方现场施工管理人员有权进行现场处罚罚金(50-200元)，乙方拒不签字时，由甲方做施工记录为准，结算时在工程结算款中予以扣除。因乙方单方面造成工期延误时，处以每天_____元罚金，乙方不得有任何异议。

九、安全施工与检查乙方遵守工程建设安全生产有关管理规

定，严格安全组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包方及其劳务人员所有安全责任和因此发生的费用，由承包方全部承担，发包方不与承担任何连带责任。施工现场必须带安全帽，严禁穿拖鞋，一经发现由发包方现场施工发包方处以个人罚款50元。

十、工程付款方式：本工程无预付款，承包方进场施工之日起，每施工30天后，按确认完成工程量的80%支付承包方，施工完成后，由发包方工程师组织验收，合格后30天支付剩余款项。工程完工验收合格。

十一、质量标准及验收

1、工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

十二、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1)工程承包人违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

(2)工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不

按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日_____的违约金。

3、工程承包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向劳务分包人支付违约金_____元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

4、当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向工程承包人支付违约金_____元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十三、争议的解决

工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第_____种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民起诉。

十四、本合同未尽事宜及因施工现场额外产生的费用，双方协商拟定不纳入合同范围内。本合同一式___份，至合同签订之日起生效。

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

施工劳务协议篇六

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期20xx年 月 日

竣工日期20xx年 月 日

总工期： 天

二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20xx□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

三、工程款支付

1、工程款支付方式:现金;

四、争议的解决：如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

施工劳务协议篇七

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1. 劳务分包人资质情况

资质证书号码： _____

发证机关： _____

资质专业及等级： _____

复审时间及有效期： _____

2. 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： _____

工程地点： _____

分包范围： _____

提供分包劳务内容： _____

3. 分包工作期限

开始工作日期： _____

结束工作日期： _____

总日历工作天数： _____

4. 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5. 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 本合同附件；

(3) 本工程施工总承包合同;

(4) 本工程施工专业(分)包合同。

6. 标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下: _____.

7. 总(分)包合同

工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外), 供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时, 工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)

8. 图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工天前, 向劳务分包人提供图纸套, 以及与本合同工作有关的标准图套。

9. 项目经理

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____, 职务: _____, 职称: _____.

劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____, 职务: _____, 职务: _____.

10. 工程承包人义务

除非本合同另有约定, 工程承包人完成劳务分包人施工前期

的下列工作并承担相应费用：

施工劳务协议篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx招标投标法》及重庆市政府的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：重庆市渝北区木耳公租房工程地点：重庆市渝北区空港大道

承包范围：渝北区木耳公租房b区b16#楼外墙腻子，涂料施工的材料及施工，吊篮使用的租赁费用。

工作内容：木耳公租房b16#楼外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍。

承包单价：

外墙腻子，涂料部分(包含外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍)，人工、材料及吊篮租赁费用为元/m²；结算按建筑设计施工图纸面积计算。

承包方式：材料由甲方指定的外墙面的柔性耐水腻子，弹性涂料品牌；水，电由甲方提供；甲方免费提供乙方施工人员的住宿房，其余住宿床，辅助材料及工具，吊篮租用由乙方负责；并同时包工期、质量、安全、文明施工、环境保护及涉及

本合同承包范围内甲方所做的规定、约束等的人工包干方式。

第二条 合同工期

合同工期：本工程按甲方通知时间开工□ b16#楼外墙腻子，涂料施工，在20xx年3月25日开始□20xx年4月30日完成，共36个工作日。

工期要求：如果是乙方的责任，工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天按 500元计算，按天累计。如果是甲方的责任，工期顺延，不给予乙方经济补偿。

遇有下列情况之一，乙方应在下列约定情况发生后就延误的工期以书面形式向甲方提出申请延期报告，经甲方同意并报业主确认后，可考虑工期延长：

a□因不可抗力影响；

b□因重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方无法按进度计划进行；

c□因业主原因而产生的工期调整。

发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

第三条 工程质量

乙方必须严格按照国家相关规范标准，以及木耳公租房土建四分部已审核，并且监理，业主签认的《四分部b区 (b4#□b21#)楼外墙施工方案》施工，确保工程质量一次性验收合格。

本工程单位优良率不低于，合格率

工程质量达不到要求时，返工费用由乙方负责，甲方不支付工程款；在返工处理后，经监理，业主验收合格后，甲方再支付乙方工程进度款。

保修期：两年(人为原因除外)。

第四条 合同造价及付款方式

本合同单价按总价暂定为人民币万元整，结算按建筑设计施工图面积理结算。

外墙施工面积*单价=完成金额。

付款方式：(月进度款由乙方开具材料发票，人工费由世俭劳务公司代扣7%的管理费用)。甲方在乙方完成本栋涂料施工后，甲方收到建工集团的进度款后，第7个工作日内，支付总工程款的80%。剩余的工程款，在本栋工程完工初步验收后，支付该项总工程款的10%；在本栋工程竣工验收后，支付该项总工程款的7%；该项工程剩余的3%的工程尾款作为质保金，在竣工验收两年后的第一周内支付。

第五条 双方责任

甲方必须向乙方提供足够施工的工作面，并配合施工；

水电安装，装饰队伍的施工配合(包含提升笼使用，指挥人员的安排，工人住宿房间，材料堆放，道路清洁)，并且监督乙方的施工质量，进度，安全。

甲方向乙方免费提供工人住宿房屋；并指定接水，接电的位置；施工用水、电费由甲方负责。

配合与土建劳务，水电安装，装饰队伍的施工；严格按照总部，监理，分部，工区对工程的质量，安全，进度要求进行施工。

乙方必须对甲方施工现场已经完成的成品设施予以保护，不允许破坏。如有破坏所造成的损失均由乙方负责。

乙方施工班组进场后，甲方向乙方做技术和安全交底，乙方向班组工人交底，未向班组工人交底，不得施工。

乙方进场后，为了保证施工按期完成，提供具体施工工人人数，管理人员名单，和详细的具体进度计划安排。

乙方购买的材料，必须有合格证，出厂证明；而且经监理抽检和项目自检，送实验室检验合格后，才能使用。如果使用不合格材料，一切损失，由乙方负责。

乙方配合甲方完善工区的腻子，涂料材料试验(配合材料取样)，并收集腻子涂料材料合格证，出厂证明等，交与工区资料员，配合完善外墙腻子涂料工程资料。

乙方按照甲方、总部、监理及建设单位，及相关规范规定执行安全文明施工，如因乙方不按规定执行现场相关安全标准所产生的罚款由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字(盖章)生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日