

厂房拆迁合同优质

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房拆迁合同优质篇一

乙方：_____

1、乙方宅基地位于村庄以北，有证土地面积_____平方米，院子_____平方米，地上建筑物_____平方米。

2、根据双方协商并报村集体，甲方支付乙方土地补偿费_____元，地上建筑物、构筑物补偿费_____元，各种农作物树木补偿费_____元，以上共计补偿乙方_____元。甲方补偿乙方上述费用后本协议约定的土地归甲方使用，用于建设住宅，乙方如果需要回迁的双方另行签订购房协议。

3、甲方按本协议补偿乙方的费用包含全部应由甲方及其他任何单位补偿乙方的费用，补偿支付乙方后乙方不再对本协议约定的土地和房屋拥有任何权利，乙方同村集体签订的协议同时终止，甲方在办理本协议约定土地的产权手续时，乙方应无条件配合。

4、本协议签订后，甲方对本协议约定的土地和房屋及新建房屋拥有所有权、收益权、处置权。针对本协议约定土地和房屋的任何补偿均归甲方所有，乙方不得干涉。

5、本协议生效后，乙方违约的赔偿甲方_____万元，并承担甲方损失。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份自双方签字之日生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

厂房拆迁合同优质篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围

内)拆除;

六、 合同价款: 叁仟元(3000.00元);

工程质量要求:

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物,并将拆除的建筑垃圾及时清理干净,严禁随意抛洒,倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务:

- 1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空,使之具备可拆除条件。
- 2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系,以保证乙方安全顺利的施工。
- 3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。
- 4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误,工期可相应顺延。

八、 乙方的责任与义务:

- 1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户,完工验收合格后甲方如数退还。
- 2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。
- 3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施,设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全,因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

厂房拆迁合同优质篇三

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，

结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工

作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1拆迁服务费：

4.3.2 拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

5.1 拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2 本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3 如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2 负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3 负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4 按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5 积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6 因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2 进行入户测量建筑面积及确权工作。

- 7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。
- 7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。
- 7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。
- 7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。
- 7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。
- 7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。
- 7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。
- 7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。
- 7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。
- 7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

- 8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。
- 8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成

拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3 本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房拆迁合同优质篇四

签订拆迁安置补偿协议的第一项内容即是要明确拆迁人与被拆迁人的主体是谁。一份合法有效的协议首要内容就是要有适格的主体，《民法典》第三编 合同 第九条规定：当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。其中的民事权利能力是指公民、法人或其他组织依法享有权利与承担义务的资格，民事行为能力是指公民、法人或其他组织通过自己的行为享有权利与承担义务的资格。

因此，认清协议双方当事人的主体是否为合格主体，对协议的签订至关重要，双方合格则各方权利将易于保障，同时各方义务也易于实施。各方不适格，则容易导致不能意料的纠纷，使双方陷于认识之外的风险之中。

2、拆迁行为的前提

《拆迁条例》第二条及第三条指出：在城市规划区内国有土地上实施房屋拆迁，并需要对被拆迁人补偿、安置的，适用条例。拆迁必须符合城市规划，有利于城市旧区改造和生态环境改善，保护文物古迹。

可见拆迁行为是不可以任意实施的，其除须具有必备的形式前提——获得有权机关批准、取得拆迁许可证外，还需要具备实质的前提，即符合城市总体与局部规划，有利于旧城履行、改善环境与保护文物古迹。如拆迁的目的不符合上述条件的，则其为违法拆迁，该违法性质可以是形式上的违法与实质上的违法。无论是哪种违法，被拆迁人或者其他利害关系人认为其项目建设或拆迁行为违法上述规定的，均可向拆迁主管部门反映，请求其依法行使职能，制止拆迁人的违法拆迁活动。

厂房拆迁合同优质篇五

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表：

见证人：

20xx年9月18日

厂房拆迁合同优质篇六

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____，(大写)元整。

乙方在合同签订后_____日内，支付甲方首批房款_____元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前_____日内付清。

三、甲方在_____年_____月_____日前将上述房屋交付给乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

厂房拆迁合同优质篇七

住房按揭贷款[home mortgage loan]又称住房抵押贷款。

抵押房屋贷款实际上是指用客户已经拥有可以上市流通的商

品房屋用以抵押给银行贷款的品种。

住房抵押贷款置业贷款和一手楼贷款，在于客户已经拥有房产的所有权，而不是即将拥有。抵押房屋贷款需要有明确的贷款用途，不能用于法律法规明令禁止的用途，比如：炒房，炒股是不允许的，要求抵押房屋贷款的用途专款专用，并接受贷款发放方以及监管机构的监管，发现违规，银行有权追回贷款。

二、办理须知

住房抵押贷款是指借款人以所购住房和其他具有所有权的财产作为抵押或质押，或由第三人为其贷款提供保证并承担连带责任的贷款。它是由住房买卖合同、住房按揭协议、住房按揭贷款合同连接起来的三角关系。

1、房屋要求

（二）房龄（从房屋竣工日起计算）与贷款年限相加不能超过40年；

2、贷款人要求

在中国境内有固定住所、有当地城镇常住户口（或有效证明）、具有完全民事行为能力，并且符合下列条件的中国公民均可申请个人综合消费贷款。

a□有正当职业和稳定的收入来源，具有按期偿还贷款本息的能力；

b□没有违法行为和不良信用记录；

e□银行规定的其他条件。

厂房拆迁合同优质篇八

(一) 乙方在拆迁范围内有厂房间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。

(二) 乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口 人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）

(三) 被拆迁厂房的产权属于 。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到 ，厂房间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到，厂房间。

(三) 乙方临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置厂房的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置厂房，其建造标准应当符合颁发的标准；

(二) 建造质量应当符合；

(三) 厂房内应当有以下设施： 1、 2、 3、

第五条 拆迁安置厂房产权

(一) 乙方被安置厂房的产权属于乙方应与 签订厂房租赁合同

同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置厂房的产权属于甲、乙双方应另行签订厂房买卖合同，持该合同办理厂房产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方对被拆除厂房的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁厂房间，建筑面积 平方米，按每平方米 元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除厂房产权注销手续。

(1) 结构差价 元；

(2) 面积差价 元；

(3) 厂房成新差价 元。

第八条乙方在 年 月 日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

厂房拆迁合同优质篇九

乙方：(以下简称乙方)_____

根据《合同法》《建筑法》《安全生产法》和《拆迁管理条例》为了明确双方责任，确保拆迁安全和进度。经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、武穴市供电公司家属楼及门面房。

二、工程地点：

青林路

三、拆除面积：

约1200m²

四、承包范围：

二栋五层砖混楼及两层门面房，其它附属工程拆除。

五、合同工期

六、合同价款：

经双方协商，互不补款。

七、甲方责任义务

- 1) 甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。
- 2) 甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利施工。
- 3) 甲方负责提供拆除范围内的地下管线及房屋电线、闭路线、电信线等的准确位置。

八、乙方责任义务

- 1) 乙方施工前，将安全保证金(壹万元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。
- 2) 按照甲方批准的施工方案，安全有序的进行拆除。
- 3) 乙方在施工中要悬挂警示标语，并采取安全防护措施，设置安全隔离带，并有专人进行巡查以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。
- 4) 按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行

安全文明施工，保证施工进度。

5) 拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、保证金支付办法

工程完工后，经甲方验收合格后全部退还。

十、其它

1) 本合同未尽事宜，双方协商解决。

2) 本合同经甲、乙双方签字生效，工程完工后合同执行完毕，随之自行失效。

3) 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，至双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日