

2023年场地租赁合同简单版 简单场地租赁合同(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

场地租赁合同简单版篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意达成如下协议：

一、甲方提供给乙方石材街三利石材场地一处，乙方每年付给甲方租赁费叁万元，甲方负责房子场地一切事项的处理和协调。乙方只管生产。

二、甲方负责提供现有变压器水井，配套的水泵、管道、水箱以及大锯两台、切机一台、磨机一台、叉车一台、翻斗车一台，等乙方需要物品由甲方负责协调，由乙方出钱留用。

三、本合同一签五年不变。租赁费一年一付，如有特殊情况需终止合同，可提前通知对方。

四、租赁时间□20xx年至20xx年

五、本合同一式两份，希甲乙双方共同遵守，不得违约，如有违约由违约方负责。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

场地租赁合同简单版篇二

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_市_街道_小区x号楼__号的`房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_年_月_日至_年_月_日,计x个月。

二、本房屋月租金为人民币_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从__年__月__日至__年__月__日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

场地租赁合同简单版篇三

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写) 租金支付方式为(现金)

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付

租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条： 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条： 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条： 附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起

生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

场地租赁合同简单版篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房，面积平方米。

第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止，共计月。

第三条 租金

本合同租金实行（一月/季）支付制，租金标准为：元/月；租金每月支付一次，租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0.5%按日收取）。

第四条 甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，如：水、电等。保障乙方正常使经营。

- 2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。
- 4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：
 - (1) 拖欠租金日以上；
 - (2) 利用经营场地进行非法活动；
 - (3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由

双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

场地租赁合同简单版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用：

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

场地租赁合同简单版篇六

乙方（承租方）：_____

甲方将_____饭店出租于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

该饭店位于_____市_____路_____号，两层小楼，房屋六间。

产权归_____所有。

租期_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

全年租赁费人民币_____（_____），款项分两次支付。

第一次付款_____元，本合同签订之日一次付清；

第二次付款_____元，_____年____月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

（一）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿（后附实物清单）。

（2）乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

（3）该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包

第三方。

（4）乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

（5）合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

（6）自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

（二）甲方责任：

(1) 该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2) 负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3) 合同到期后，甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金_____元。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方：_____乙方

简单租赁场地合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

场地租赁合同简单版篇七

乙方（承租方）：_____

甲方将_____饭店出租于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

该饭店位于_____市_____路_____号，两层小楼，房屋六间。产权归_____所有。

租期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

全年租赁费人民币_____（_____），款项分两次支付。

第一次付款_____元，本合同签订之日一次付清；

第二次付款_____元，_____年_____月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

（一）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿（后附实物清单）。

（2）乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

（3）该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包

第三方。

（4）乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

（5）合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二) 甲方责任：

(1) 该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2) 负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3) 合同到期后，甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金_____元。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方：_____乙方

简单租赁场地合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

场地租赁合同简单版篇八

乙方：_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约_____平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：_____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后_____日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过

程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商

不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执_____份，
均具同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____