

办公室租赁协议简易版(大全11篇)

安全是成功的基石，责任是守护的力量。注意选用具有感染力和警示力的词语和表达方式，以使安全标语更加生动有趣、易于记忆。以下是一些常见的安全标语范例，大家可以参考这些标语内容和形式，选择适合自己工作环境和场所的安全标语。

办公室租赁协议简易版篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币零元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

3.2乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期

间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1 租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

4.2 电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

4.3 房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2 甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3 租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5 非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6 甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2 事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3 乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4 在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5 乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6 乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7 乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8 乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理制度上所载内容。

6.9 因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔

偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：

【荐】 办公室租赁合同

【推荐】 办公室租赁合同

办公室租赁合同 **【精】**

【热】 办公室租赁合同

办公室租赁合同 **【热】**

【精】 办公室租赁合同

办公室租赁合同 **【热门】**

办公室租赁合同 **【荐】**

上海办公室租赁合同

【热门】办公室租赁合同

办公室租赁协议简易版篇二

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、法规和有关规定,甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则,经协商一致,达成如下租赁条款:

一、租赁及租赁期限

1. 甲方同意将建筑面积平方米的房屋(以下简称”租赁物”)出租给乙方使用。(详见附件“租赁物”平面图)

2. 租赁期限为年,从___年___月___日起至___年___月___日止

二. 租金和支付方式

2. 租金支付方式:第一个租赁年度的租金在本合同签订之日付清;以后每一租赁年度的租金应在当年月份前付清。

三、其他费用

1. 乙方负责付款;租赁物”乙方在租赁期内发生的所有水电费用均按供水供电部门的收费标准收取,水电费用损失按实际消耗的5%计算。乙方应于次月5日前向甲方支付当月发生的水电费,乙方用水用电量以甲方抄表为准。

2. 本合同签订时，乙方应向绍兴华联物业管理有限公司缴纳水电费押金。合同终止或租赁期届满时，乙方应付清所有费用并无息退还给乙方。

3. 乙方在租赁期内的物业管理费按每月每平方米人民币的标准支付给绍兴华联物业管理有限公司，每个租赁年度的物业管理费和房租同时支付。

四. “租赁物”使用和装饰

1. “租赁物”乙方只能用于商务办公。

2. “租赁物”交付给乙方后，如乙方需要租赁物”如需进行改建、加固和装修，改建、加固和装修方案应事先经甲方批准，不得损坏；租赁物”在整体结构和第三方利益的前提下，否则由此产生的一切损失由乙方承担，甲方有权为乙方采取停电、停水等措施..乙方承担改建、加固、装修费用及竣工后的维护费用。

五. 租赁期内甲方的义务

1. 根据本合同的规定。“租赁物”交付乙方使用，并设置独立的水电表。

2. 除非本合同另有规定，甲方不得干涉乙方的工作；租赁物”正常使用。

六. 赁期内乙方的义务

1. 自觉遵守治安、消防、物业管理等相关规定，确保“租赁物”甲方接受甲方对“租赁物”安全检查和整改意见。

2. 按时足额向甲方支付房租、水电等费用。

3. 负责租赁区域内设备设施的日常维护和维修，并承担所有

相关费用。

4. 根据本合同的规定使用“租赁物”并开展经营活动。

5. 未经甲方同意，乙方不得转租、分租或出借“租赁物”。

6. 符合甲方对“租赁物”各项管理规定。

七. 合同续签

租赁期满后，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前三个月书面通知甲方。

八. 保密责任

未经另一方同意，任何一方不得向第三方披露本合同的内容和另一方在履行本合同过程中了解到的商业秘密。

九. 合同的变更、终止和解除。“租赁物”返回

1. 本合同可能因租赁期限届满、双方协商一致或不可抗力而终止。“租赁物”因为无法使用而终止。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿一切实际损失。

a. 乙方逾期支付租金或任何其他费用超过30天(含30天)；

b. 未经甲方同意，乙方变更“租赁物”的使用；

d. 乙方使用“租赁物”从事非法活动。

3. 有下列情形之一的，乙方有权提前解除合同，并要求甲方赔偿一切实际损失。

- a.甲方未能按时交货租赁物”，经乙方书面催交后超过30天(含此数)仍未交付；
- b.“由甲方交付；租赁物”存在严重质量缺陷，如被乙方使用将危及安全..

4. 本合同因租赁期限届满而提前终止、解除或终止时，乙方应在解除或到期之日起三日内；租赁物”清空并返还给甲方..for“租赁物”乙方应拆除建筑物内的固定装饰及附着物(甲方同意不拆除的除外)，并在移交前恢复原状。乙方逾期归还“租赁物”每逾期一天，应向甲方支付500元违约金。

10. 违约责任

1. 迟交租金或迟交“租赁物”或者无正当理由拒绝“租赁物”违约方每天向对方支付500元违约金。
2. 一方违约，另一方依据法律或合同单方解除合同的，违约方向对方赔偿相当于解除合同当年的租金作为违约金。
3. 任何一方擅自单方面解除本合同的，除根据本合同或法律规定可以单方面解除本合同的情况外，应赔偿对方相当于解除当年的租金作为违约金。
4. 在不可抗力的情况下。租赁物”如发生损坏或无法继续履行本合同，双方均不承担违约责任。

11. 其他商定事项

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同进行补充，补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 如因履行合同发生争议，双方应友好协商。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同由甲乙双方自愿签署，这是双方的真实意思表示，任何一方不得受到欺诈、胁迫等违背其真实意思表示的情形。

十二. 有效合同和份数

1. 本合同经甲方盖章、乙方签字或盖章后生效..

2. 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章): _____。

乙方(公章): _____。

办公室租赁协议简易版篇三

甲方:

乙方:

根据甲乙双方同意，依据中华人民共和国相关法律规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有(原无线电一厂)路北一个大舞厅，两个小办公室(共120平方米)租给乙方，达成如下协议:

1、甲方愿将现拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)租赁给乙方，租赁期限为二年。

2、乙方愿将甲方拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的'大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)以每年壹万肆仟伍佰(14500)元的价格租赁使用，租赁期限为两年。

1、甲方负责协调水电的正常使用，所需费用由乙方承担。

2、乙方在使用期间发生一切事情，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

3、乙方在使用期间，不得将房屋租给他人，否则甲方有权终止合同，收回房子。

4、乙方在使用期间，因为房屋拆迁而终止合同，乙方应无条件搬迁，甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。

5、甲方负责提供厕所，打扫厕所费用由甲方承担，无需押金。

6、甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门，打通门后，封住原先的门、窗、允许舞台进行改动。

7、甲乙双方共使用第一道大门。

8、甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。

9、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。

10、租赁时间□20xx年7月10日-----20xx年7月9日，为期一年。

11、第二年的房费□20xx年6月9日缴纳。

甲方签字：

乙方签字：

办公室租赁协议简易版篇四

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁条例》等有关规定，参照国内和_____开发区的惯例，经双方协商一致，签订《____办公楼租赁合同》（以下简称《合同》）。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市的有关法律、法规和规章以及本合同。

第三条下列文件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

- 1、甲方提供的____（装修/未装修）办公室建筑指标说明（附件1）
- 2、甲方提供的____办公楼平面图（附件2）
- 3、乙方提供的营业执照复印件（附件3）
- 4、乙方提供的环保通知及承诺（附件四）
- 5、乙方提供的防洪、防台风、生产、消防和社会保障责任书（附件5）

第四条甲方是经中国政府批准成立的经济实体，负责_____市_____高科技园区的房地产开发、经营和管理，具有中国资质。

第五条乙方将投资设立园区，销售实验室产品。

第六条甲方出租_____。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条规定的____办公楼，租期为_____个月，即从_____年_____月。

第八条本合同第六条规定的____办公楼租金为人民币_____元整，乙方应在甲方指定的_____银行_____市_____支行开立账户，并保证在本合同批准的租金支付日之前，公司账户中有足够的金额。房租由银行代扣，乙方与银行签订《委托收款协议》。甲方委托_____物业管理有限公司管理物业，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后15天内，乙方应向甲方支付_____人民币（约为____办公楼三个月的租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。租赁期满后，乙方按本合同规定将第六条规定的办公楼归还甲方后，甲方应将款项全额归还乙方（不计利息）。但如乙方应向甲方赔偿，则在双方就赔偿事宜达成一致后返还给乙方，甲方有权从中扣除赔偿金额。如果甲方在本合同生效后15天内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时支付保证金。如果甲方在本合同签订后30天内未能收到上述保证金，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条租赁期内，乙方使用的水、电、通讯等公用事业费用按照《物业管理委托协议》及相关政府部门和物业管理公司管理公约的收费标准收取。本合同签订后，乙方与物业管理公司签订《物业管理委托协议》，乙方直接向物业管理公司付款。

第十一条乙方使用车位的具体费用及支付方式，按照《物业管理委托协议》的规定及实际执行情况办理。

第十二条甲方应在收到乙方支付的租金和履约保证金后15天

内，正式向乙方发出____办公楼的《住宿通知书》，以便将本合同第六条规定的____办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应在收到甲方发出的《入住通知书》后30天内完成装修并正式进入办公楼，否则，甲方有权为乙方另行安排租赁房屋，直至本合同终止。

第十四条未经甲方许可，乙方不得以任何理由占用其租用的____办公楼范围外的部分；未经甲方同意，乙方不得改变其租用的____办公楼的用途。乙方保证在该办公楼内承担的项目不会对周围及园区环境造成任何污染。如乙方有上述违约行为，甲方有权终止本合同，收回本合同第六条规定的办公楼，并追究乙方的违约责任。

第十五条除另有规定外，本合同所称配套设施包括供电、供水、通讯、雨水排放、污水排放管道接口、空调、室内装修及停车场、区域内道路、电梯、楼梯、走廊等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责维修并承担所有费用。

第十六条本合同第六条所指的办公用房，根据本合同第五条的规定，仅供乙方自用，乙方不得转租、转让或挪作他用。

第十七条乙方对____办公楼的装修方案必须经物业管理公司批准后方可实施。乙方安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意。涉及相邻业主部分的，应当征得相邻业主同意，不影响其正常使用____办公楼。如有违反，乙方负责清除障碍，恢复原状，并承担一切费用。

第十八条乙方租赁的办公用房在使用过程中如发生意外，按国家有关规定处理。

第十九条在乙方租赁期内，如乙方将本合同第六条所述办公楼全部或部分空置超过一个月，甲方有权收回空置部分。

乙方：_____

办公室租赁协议简易版篇五

乙方（承租人）：_____

经甲乙双方友好协商，自愿签订本合同条款如下：

- （1）甲方将该楼6层607号房屋出租给乙方。
- （2）建筑面积59.39平方米，年净租金人民币元，即人民币元整。
- （3）本合同租赁期限：20_____年3月至20_____年3月，共三年。
- （4）水、电、暖费用由乙方支付。租用时水表吨，电表读数。
- （5）物业管理、水电保证金等综合费用。在租赁期内按物业公司的暂行标准执行，由乙方自行支付给物业管理公司。
- （6）双方签订合同时，甲方应提前从乙方处收到总额为500元的合同保证金，并在合同到期时返还给乙方。
- （7）租金：乙方一次性支付一年租金，共计1000元，先交钱后用房。第二年的租金应提前一个月支付。
- （8）乙方因经营产生的税费由乙方自行承担。因出租房屋或门面而产生的税费由乙方承担。
- （9）乙方如需装修或装修房屋，设计方案必须经甲方盖章认可，以免影响建筑结构。如因乙方擅自施工造成任何后果，由乙方承担责任和损失。

(10) 为了大楼的整体形象，乙方应服从大楼的统筹安排和统一管理。

(11) 为保持建筑物立面美观，禁止在建筑物外墙制作广告牌和防盗网。如果真的需要装防盗网，那肯定是不锈钢的。并安装在门窗上。

(12) 乙方在租赁期内，如发生房屋或公共场所及设施损坏，乙方应承担由此物品在大主造成的损失。在线，并负责维修或委托甲方维修，维修费用由乙方承担。合同期满后，乙方有责任恢复房屋租赁前的原貌。（墙面、地砖、门窗、灯具完好）

(13) 双方应遵守上述条款。违约方应向对方支付半年租金作为违约赔偿。自本合同签订之日起，双方同意该房屋已交付乙方使用，乙方自即日起负责该房屋的水、电、暖及物业管理费用。

(14) 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租、出借或调换。

(15) 租赁期满，本租赁合同自动终止。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前一个月提出书面续租请求。同等条件下，乙方有优先租赁权，并重新签订租赁合同；乙方不续租的，应在租赁期满前一个月书面通知甲方。

(16) 乙方在签订合同时，应提供身份证和营业执照复印件。本合同未尽事宜由双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份。本合同经双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方电话号码：_____ 乙方电话号码：_____

甲方身份证号码：_____乙方身份证号码：_____

甲方住所：_____乙方住所：_____

合同签署日期：_____年_____月_____日

办公室租赁协议简易版篇六

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于***的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一 。物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二 。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。

否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十。 合同签订生效日期： _____年____月____日。

十一。此合同共 页甲乙双方各执壹份。

办公室租赁协议简易版篇七

出租方： _____(以下简称甲方)承租方： _____(以下简称乙方)

法定代表人： _____法定代表人： _____

国籍： _____国籍： _____

地址： _____地址： _____

邮政编码： _____邮政编码： _____

联系电话： _____联系电话： _____

传真：_____ 传真：_____

e-mail□_____ e-mail□_____

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以_____ (出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限

租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1、 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____%，即_____币_____元(大写：_____)，于签署本合同同时向甲方支付。

2、 租金

(1) 该房屋租金为_____币_____元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、 物业管理费

物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。

4、 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条付款方式

租金按_____ (月/季/年) 结算, 由乙方于
每_____ (月/季/年) _____ 日交付给甲方。

租赁期限届满, 在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用, 并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____ 天内, 甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金, 应向甲方支付滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____ %。

第七条维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审, 并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月/年) 检查、修缮一次, 乙方应予积极协助, 不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现, 对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修由_____ 方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间, 防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____地址：_____

办公室租赁协议简易版篇八

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于____的私有楼房以每月租金_元租给乙方仅为单位办公之用。租期_年，_年_月_日至_年_月_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水、电、暖、卫生费、电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金。

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金_元及物业管理费(包括水、电、暖、卫生费、闭路费_元，共计_元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：_____年___月___日。

十一、此合同共_页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

__年__月__日__年__月__日

办公室租赁协议简易版篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了美化办公环境，陶冶情操，提高工作效率，经甲乙双方共同协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，为明确双方的责任、义务、保障双方的利益，特签订本合同。

一、甲方根据乙方的要求提供乙方所需要摆放的观叶植物。

二、由乙方负责观叶植物的浇水、除虫、除尘、摆放等日常管理工作。做到植物常绿，如有萎焉及时更换。

三、甲方要负责对观叶植物的保管，如遇植物失窃或故意损坏等人为因素造成的后果，甲方要负责赔偿。赔偿金额为同等品种、同等质量的苗木的当月市场价格。

四、经双方协商，甲方要的观叶植物总数为 _ 盆。（因植物的特殊性及其生长的特定因素有大小、高矮之分。）

五、甲方的付款方式：每_个月结算一次。结算金额为_ 元。

六、本合同期限自_年_月_日起，到_年_月_日 止。双方如需解约，要提前三个月通知对方，并赔偿对方违约金。

七、本合同一式两份， 从签订合同之时起生效，由甲、乙双方各保存一份。

甲 方： _____

乙 方： _____

_年_月_日

办公室租赁协议简易版篇十

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就北京市宣武区1层商业的租赁事项达成如下协议：

1、该房屋位于 ，面积为 平方米，房产证号是：

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

1、租赁期限为年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

1、房屋年租金为人民币壹拾柒万元正，小写：170000元。房租支付方式为半年支付。

2、房屋装修期为半个月，即房租计算期为 年 月 日起。

3、房屋押金为壹万元，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

4、甲方答应出租房外面的门头广告（包括左边门面的）全部归乙方使用。

5、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

- 2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。
- 3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。
- 4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。
- 5、乙方在租用期间须做到合法经营。

因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

电话号码：

电话号码：

签订日期：

签订日期：

办公室租赁协议简易版篇十一

一、出租方根据承租方需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载_____、_____、_____、_____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方_____元的违约金。

四、租用期定为_____，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，承租方如果继续使用或停用应在_____日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责

七、违约责任

出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项

由双方协商，另订附件。

九、本合同一式_____份，双方各执正本_____份。