

# 2023年共同租房合同(汇总10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 共同租房合同篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx□位于第15栋一单元302。

房屋用途：

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

租金：

该房屋月租金为（人民币）壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：

乙方按（季）支付租金给甲方。

交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

维修养护责任：

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他约定。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺二个

(2) 桌子一张

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 共同租房合同篇二

出租方（以下简称甲方）： （身份证）

承租方（以下简称乙方）： （身份证）

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意

改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止  
(接上次租赁合同)。

第四条租金。

该房屋月租金为 元/月。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按月以现金/转账支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付 1. 水、电费；  
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：1. 供暖费；2. 物业管理费；

第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条其他事项。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条争议解决。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 共同租房合同篇三

承租人（简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商后一致同意，签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落于出租给乙方作为使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年（月）。甲方从\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付给乙方使用，至年月日收回。合同届满，乙方若有续租意向，必须提前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，全年\_\_\_\_\_元。如要续租，必须提前一个月交租金。先交租金后用租房。乙方逾期未付租金，甲方有权终止合同，并回收房屋。每逾期一天按总房屋月租金的5%收取违约金。

四、甲方如将该房产所有权转让给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。

五、承租期内甲方不得将该房屋出租给第三方，乙方也不得擅自将该房屋转租（让）、转借给第三方（包括改变房屋的租赁用途）使用，特殊情况必须事先征得甲方同意（书面认可）。

六、在承租期内产生的费用，如水电费、有线电视费，物业管理费等一切费用，均由乙方承担，并按规定按时交纳，甲方概不负责。

七、乙方在使用甲方房屋（家具、电器）时，不得损坏或改动其设施结构，若损坏则照价赔偿或恢复原状。

八、为保证水电费及时交纳及保护租房设施的完整无损，乙方需向甲方交付保证金\_\_\_\_\_元（不计息），合同届满，双方办理交接核对手续，若无违约行为，保证金如数返还给乙方。移交日电表读数度；水表读数吨。

九、其他：

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同自签字之日起生效。



甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 共同租房合同篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月结算。每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 共同租房合同篇五

地 址： 邮编： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

地 址： 邮编： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在 市 区 楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为 平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为 人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的1日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为 \_\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的1日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条 第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

#### 第九条 违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 \_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起3天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金 \_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起3天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的1%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按( )项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条 本合同附件。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法

甲 方： 乙 方：

## 共同租房合同篇六

承租方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙

双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的`租赁事宜，达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_； 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_， 租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

## 第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元 ， 房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付， 在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

## 第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

## 第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元  
或\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

## 第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

#### 第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

### 共同租房合同篇七

甲方：（出租人）



乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条、出租房屋坐于 ，房屋建筑面积 平方米，砖瓦结构，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限年：自年月 日至 年 月 日止。

第二条、租金每年人民币 元（大写金额：）租金以现金形式一次支付。

第三条、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前 天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有

权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）签字： 乙方（承租人）签字：

时间： 年月日

## 共同租房合同篇八

当事人提出申请 — 管理所收文 — 管理所核准 — 登记或不予登记

二、办理房屋租赁合同登记或备案双方须提供如下资料

（一）房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件。单位的：

1、《房地产证》或证明其产权的其他有效证件；

2、改变房屋原使用功能的房屋出租，须提供国土部门同意改变房屋使用功能的批文及付清地价款证明（验原件留复印件）。

个人的：产权证明（房地产证、购房合同、按揭合同等）

（验原件留复印件）或街道办、居委关于产权的书面证明。

（二）房地产租赁合同书（使用房屋租赁管理机关提供的统一格式合同书）。

（三）出租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》（验原件留复印件）；

3、法定代表人证明书及身份证(验原件留复印件)、委托书原件。

个人的：

1、身份证(验原件留复印件)；

2、委托他人代管或办理的，须提供房屋所有人的`授权委托书原件；

3、共有房屋须出具其它共有人同意出租的证明，境外共有人须出具经过公证或认证的证明书。

(四) 承租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；

2、境外企业提供法定代表人身份证及护照(验原件留复印件)；

个人的：

1、提供本人有效身份证明，境外人士须提供护照或居留证件(验原件留复印件)；

2、房屋用途为住宅的，须填写《暂住人员信息登记表》，提供20~49周岁女性计划生育证明；3、委托他人代办承租手续的，须出具授权委托书。

(五) 已作为资产抵押的房屋出租须提交抵押权人同意出租的书面证明原件。

三、房地产租赁合同登记(备案)的其它事项

(一) 转租合同的登记(备案)

办理转租合同登记（备案）的当事人需提交下列资料：

- 1、双方当事人的身份证明或法律资格证明；
- 2、房屋所有权人同意转租的书面证明；
- 3、已登记（备案）的原房地产租赁合同。

## （二）登记(备案)租赁合同的变更

当事人双方在履行合同发生变更时，需按合同登记（备案）的要求出具资料，到房屋租赁管理所重新进行合同登记（备案）。

## 共同租房合同篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于 一套住房出租给乙方使用。租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金每月 元，一年租赁费即人民币 元整，押金 元，物业管理费 元，乙方已交房屋租赁费共计人民币 元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 共同租房合同篇十

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写玖佰元整）。租金总额为\_\_\_\_\_元（大写壹万零捌佰元整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_元（大写贰仟元整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。