

最新店面租赁合同超简版(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

店面租赁合同超简版篇一

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一。租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二。租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三。租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总

第一年租金为人民币：万仟佰拾元；

第二年租金为人民币：万仟佰拾元，

第三年租金为人民币：万仟佰拾元。以上租金是不含税价

租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四。租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五。乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八。甲方权利与义务；

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的%的经济损失。

2、甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4、不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。

5、租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

九。乙方权利与义务；

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

5、在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，

6、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7、在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的%罚款。

十。免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一。本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二。本合同自签字之日起生效。

十三。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁合同超简版篇二

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将房屋转租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、房屋坐落地址

甲方转租的商铺坐落地址：_____店面
(挂面除外)

第二条、租赁期限

租期自__年__月__日起至____年__月__日止。月租金为_____人民币，大写_____圆整。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人转租给第三方必须在合同期内，并告知第三方与甲方，如没有告知，则转让不被认同，所产生的纠纷和损失由承租方承担。
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权和优先转让权。若店面房租涨价甲方则按照相应的涨幅转租给乙方。

第三条、租金和租金交纳期限：额约定如下：

- 1、乙方每3月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。
- 2、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠月租金5%加收滞纳金。

第四条、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，承租方

方在不破坏房屋结构的前提下有自主装修的权利。

第五条、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；
- 3、租凭期间，乙方所产生的费用均由乙方自行承担。

第六条、出租方与承租方的变更：

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租，转让给第三方使用，乙方须事先通知甲方，获得甲方许可后才能转让给第三方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条、违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，并向乙方按月租金的两倍支付违约金。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方向甲方按月租金的两倍支付违约金。
- 3、承租方擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条、本合同双方签字盖章后生效

如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共___页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

店面租赁合同超简版篇三

出租人：

承租人：

根据《____省房屋租赁管理条例》、《____市城镇房屋租赁管理暂行办法》等相关法规的规定，上述双方协商一致，达成以下条款，共同遵守。

一、出租地址：____市____区____街道____街 号临街店面。

二、租赁期限：自从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、租金支付办法：租金支付方式，年租金为大写 整，租金一年一次性付清，先付款后使用。下年租金和本幢房租价格一样，租金要提前15天付清，如到期不付租金，出租人有权强制另行出租而不负任何责任。如一方要求结束租赁关系，必须提前半个月通知对方。

四、装修：若承租方出于经营需求对租赁店面要进行装修，须经出租方同意，装修所需费用由承租方自行承担。租赁期到，装修成果无偿归出租方所有，出租方不做任何形式的补偿。

五、水电费用：承租方提供身份证复印件，水电押金 仟元整，承租方水电费用期间自行承担。缴清后余款退还承租方。

六、防火防盗：租赁期间，承租方对店面内财物毁坏损失风险自行承担。

七、转租：未经出租方同意，承租方不得擅自转租。在租期内承租方交25%转让费给出租方。租期合同终止后，使用权归出租人所有。

八、租赁店面归还：租赁合同终止，承租方应于合同日期内腾空并归还租赁店面。过期遗留物件，出租方不承担毁坏损失风险。

九、其他未尽事宜遵循相关法律法规规定。

十、出租方和承租方必须遵守和履行本协议决定，双方各不反悔。经双方过目同意签字后生效，本合同一式二份，双方各执一份为凭。

出租人

承租人

年 月 日

店面租赁合同超简版篇四

甲方：

乙方：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一、乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止，第_____年每月租金为 元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，

如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

店面租赁合同超简版篇五

甲方：

乙方：

甲方将店面租给乙方，现经双方协商同意达成以下协议：

一、乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止，第_____年每月租金为元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方（签字）： _____ 乙方（签字）： _____