

# 商铺到期续租申请书 续租商铺申请报告(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 商铺到期续租申请书篇一

出租人（甲方）：

联系方式：

身份证号码：

承租人（乙方）：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。房租地址：，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

二、续租期间房屋月租金元，大写（人民币）：

三、付款频率乙方每次交个月租金，下期租金应提前天交于甲方。

四、房屋原押金元，大写（人民币）：不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收（付）款方式。

收款方银行账号开户行户名

备注：

出租人（甲方）： 签字承租人（乙方）： 签字

签订日期： 签订日期：

文档为doc格式

## **商铺到期续租申请函篇二**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

## 一、出租商铺情况

1.1甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22（以下简称该物业）装修情况：

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

2.2乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不得擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

## 三、租金支付及租赁期限

3.1甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

3.2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整；若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

3.3甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币（元整）全年租金合计人民币15000元（大写：壹万伍仟零佰零拾零元整），以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

## 四、保证金和其他费用

4.1甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍佰零元整）租赁关系终止时，甲方收取的承租押金（壹仟伍佰元整）在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

4.2租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，（包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

## 五、房屋使用要求和维修责任

5.1租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

5.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

5.3租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

5.4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

## 六、房屋返还时的状态

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

6.2乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

6.3属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

## 七、解除本合同的条件

（一）乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

（二）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（三）乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（四）乙方逾期不支付租金累计超过日的；

（五）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

## 八、其他条款

8.1乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国

家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

8.2若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

8.3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

8.4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8.5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商解决，并签定补充协议；协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

8.6合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）承租方（乙方）

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

## 商铺到期续租申请书篇三

公司领导班子：

本人是公司针织品商店承包负责人。自1994年承包经营该店以来，在公司所有承包商店中，安置职工最多，负担最重，高峰时要解决人的吃饭问题，为公司经济发展和职工稳定作出了积极的贡献。

本人本轮与公司签订的承包协议书即将于日到期，现申请继续承包。并请公司领导班子在承包费标准方面，充分考虑市场现状以及公司承包经营责任制的体制情况，合理调整。主要是由于以下三方面客观原因：

- 1、因为人民路拆迁改造工程，公路客运站搬迁，造成人民路人流量大幅减少，有7、8路公交线路改道，交通不便，又没有停车场，加上新建了地下步行街，更是严重影响了路面店面经营，造成人民路虽是市中心地段，门面却是有价无市。经了解，现在人民路红房子有两开间门面还在待租状态，茶厂周边也有类似情况。
- 2、由于电子商务的快速发展，网购的方便快捷对实体经营冲击巨大，在服装销售方面更是体现明显，造成我们利润微薄，经营维艰。
- 3、本人进入公司工作30年来一直从事针纺织品经营，后来在针纺布匹萎缩的情况下又创立了“春意中老年服装”的经营品牌，无论对公司还是本人来说都是来之不易，放弃更是损失。本人在公司除了经营销售没有其他专长，且已经年过50，如果不继续承包经营没有其他出路，只能在公司吃闲饭等待退休。

申请人：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺到期续租申请函篇四

公司领导班子：

本人是公司人织品商店承包负责人。自xx年承包经营该店以来，在公司所有承包商店中，安置职工最多，负担最重，高峰时要解决 人的吃饭问题，为公司经济发展和职工稳定作出了积极的贡献。

本人本轮与公司签订的承包协议书即将于xx日到期，现申请继续承包。并请公司领导班子在承包费标准方面，充分考虑市场现状以及公司承包经营责任制的体制情况，合理调整。主要是由于以下三方面客观原因：

1、因为人民路拆迁改造工程，公路客运站搬迁，造成人民路人流量大幅减少，有7、8路公交线路改道，交通不便，又没有停车场，加上新建了地下步行街，更是严重影响了路面店面经营，造成人民路虽是市中心地段，门面却是有价无市。经了解，现在人民路红房子有两开间门面还在待租状态，茶厂周边也有类似情况。

2、由于电子商务的快速发展，网购的方便快捷对实体经营冲击巨大，在服装销售方面更是体现明显，造成我们利润微薄，经营维艰。

3、本人进入公司工作30年来一直从事针纺织品经营，后来在针纺布匹萎缩的情况下又创立了“春意中老年服装”的经营品牌，无论对公司还是本人来说都是来之不易，放弃更是损失。本人在公司除了经营销售没有其他专长，且已经年过50，如果不继续承包经营没有其他出路，只能在公司吃闲饭等待退休。



申请人□xx

20xx年x月x日

## 商铺到期续租申请书篇五

尊敬的菜篮子集团领导：

您好！

本公司自20\_\_年4月与贵公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司及领导的深切关怀和大力支持，工作、合作默契无间。同时贵公司各级领导对我们的工作做出无私帮助和协调，为我们建立了一个良好的运营平台，非常感谢！

现因本公司与贵公司签订的房屋租赁合同即将到期，本公司决定向贵公司申请续签合同，理由如下：

理由一：自与贵公司签订房屋租赁合同以来，本公司严格履行合同义务，按照合同内的规定内容，自觉遵守。

理由二：在合同期内，本公司与贵公司相配互间工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。同时在工作的同时，不断深入了解，加深信任，同时也增加了我们的友谊。

基于以上理由及本公司对彼此以后合作的充分信心，特向贵公司提出申请续签合同。望准为盼！

申请人：材料有限公司

20\_\_年3月6日星期四