

# 苏州个人房屋租赁合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 苏州个人房屋租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于苏州市

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途，不得破坏房屋结构。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

3. 物业管理费;

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调3个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 2687度；(2)电表现为： 10563 度；(3)煤气表现为： 2751立方。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 苏州个人房屋租赁合同篇二

承租方

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1. 甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为元租金总额为元

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部构、装修或设置对房屋构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。未经甲方书面同意，改变

本合同约定的房屋租赁用途。利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的4) 拖欠房租累计个月以上的。5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14. 本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点

## 苏州个人房屋租赁合同篇三

现今很多公民的维权意识在不断增强，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家

家收集的苏州个人房屋租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将本人所属的\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。房屋建筑面积：154平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，国有土地使用证编号：\_\_\_\_\_。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任，乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月（大写\_\_\_\_\_元/月），先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期满，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，须在壹个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并付清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_月支付一次租金，并提前\_\_\_\_\_天支付下期房



屋租金，第一次租金及租赁保证金在签订本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

五、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表\_\_\_\_\_，气\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_。

六、甲方保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修有甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

七、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其他费用。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

八、违约责任：

1、如乙方违反合同第七条，甲方有权终止本合同，收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金，损失超过保证金或乙方已付租金及租赁保证金总额的，乙方应据实赔付甲方。

2、如果甲方违反本合同第六条，乙方有权终止本合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及保证金，因此造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

3、一方未经另一方同意擅自提前终止本合同的，违约应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金应按实际结

算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、如因不可抗力原因致使本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，因国家政策需要拆除或改造的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

九、乙方租用的物品有：洗衣机、冰箱、彩电、热水器、床、微波炉、电话、饮水机、沙发、衣橱、餐桌、椅子、煤气灶；其他。

十、甲乙双方在此证明，双方对本合同条款以理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经甲乙双方签署后即产生法律效力，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方协商并补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

# 苏州个人房屋租赁合同篇四

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律 法规规定,甲乙双方在平等 自愿 协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间,水 电 取暖 燃气 电话 物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式\_\_\_\_\_份，甲 乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 苏州个人房屋租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)身份证号码:

承租方(以下简称乙方)身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点: 安阳市开发区十里铺新村四号楼三单元二楼东户

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限：甲方同意乙方租用个月；自年月日起至年月日；
2. 房屋租金：个月共计人民币元(大写：)
3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。
4. 自年月日起至年月日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。
6. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务：

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。
2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。
3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。
4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素(如地震、洪水等)，与乙方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电(燃气)热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

文档为doc格式