

最新公寓租房押金合同高清(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

公寓租房押金合同高清篇一

房屋租赁合同常见的纠纷有以下几种：

1. 拖欠租金或不交租金的违约纠纷

承租人违反租赁合同约定，长期拖欠租金或者拒交租金，是房屋租赁纠纷中最为常见的一类纠纷。

2. 房屋损害侵权纠纷。

这类纠纷是指承租人在租房期间由于不按约定合理使用房产，给出租人带来房产财物损失的纠纷。

3. 人身财产损失纠纷

这类纠纷常常是由于承租人在租赁期间遭受了财产损失，比如遭窃，因此承租人主张出租人没有妥善尽到防护责任，双方在责任划分上意见不一致而引起的。

4. 承租人擅自转租房屋纠纷

实践中，有的承租人以盈利为目的，在与出租人签订租赁合同后，又将房屋转租给不知情的第三人，以致房屋的出租人利益受损，由此引发的纠纷也是十分常见的。

5. 装修费、修缮费分摊的纠纷

房屋租赁关系特别是用于经营的房屋租赁关系建立后，承租人装修房屋期间常常会发生因承租人拖欠租金出租人提前解除合同的情况，这其中就涉及到尚未摊销的装修费用的处置纠纷。

公寓租房押金合同高清篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将__路__单元__房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共__平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为__元(大写：__)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金__元整，同时缴纳押金__元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、_____2、_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

公寓租房押金合同高清篇三

租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

(二) 签订租房合同前约定退还条件和日期

最好把房间里有的东西和新旧情况写清楚，租房者在承租房屋时一定要清点好房屋内部设施如门窗，家电、家具，煤气等，并且在看房时检查一下家电的正常运作情况，家具的完好程度等，然后将其一一列入到清单内。最好注明如果出现故障时维修费用由谁来承担，也好免除租房者在入住后，家用电器等发生毛病维修时与房主产生矛盾，责任划分不清，注意有没有漏水，东西有没有损坏的情况。

(三) 如果租赁合同没有明确押金的性质或规则，押金必须退还

如果租赁合同没有明确押金的性质或规则，则押金作为租赁预付款处理，无论如何都要返还的。

当事人交付留置金、担保金、保证金、订约金、押金或者订金等，但没有约定定金性质的，当事人主张定金权利的，人民法院不予支持。

(四) 除合同另有约定外，房东应于租赁关系消除时退还押金

除合同另有约定外，房东应于租赁关系消除且租客迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将租房押金全额无息退还租

客。租房期间有财产损失可以相应扣除押金，押金在扣除财物损失后应该退还。在没有明确约定押金性质的情况下，押金的作用是为房屋及屋内财产设定的一个担保，租赁期间如造成出租人房屋及室内设施的财产损失则从押金里扣除。

(五) 如果没有造成合同约定的损失应于合同解除时退还

如没有造成该损失则合同期满或者解除合同时应予退还。租房押金不退的问题可以双方协商解决，如协商不成，可以收集证据，向法院起诉。如果租赁合同没有明确押金的性质或规则，则押金作为租赁预付款处理，无论如何都要返还的。

一般只是收取租房的押金的话，不需要去签订多么详细的书面合同，现在的房东都是会给租客出具押金的收据条，然后比较普遍的就是在收据条当中就会有押金的具体数额，押金归还的方式，时间等，所以像是这种房屋租赁押金合同范本是非常的简单的，一般押金合同和正规的房屋租赁合同是分开的。

公寓租房押金合同高清篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：****一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

公寓租房押金合同高清篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付，.由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时, 应事先征得甲方同意, 甲方应当支持乙方的合理要求.

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度. 按时交纳水, 电气, 收视, 电话, 卫生及物管等费用. 乙方的民事纠纷均自行负责. 水, 电, 气底数各是: 水____吨, 电____度, 气____方.

第七条 甲方收乙方押金____元, 乙方退房时, 结清水, 电, 气费, 交还钥匙后, 由甲方退还乙方押金____元.

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款, 违约方须赔偿给对方违约金____元, 大写_____.

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的, 甲乙双方互不承担责任.

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造成损失, 互不承担责任.

因上述原因而终止合同的, 租金按实际使用时间计算, 多退少补.

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时, 可向经济合同仲裁委员会申请仲裁, 也可向人民法院起诉.

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商.

本合同一式2份,甲乙双方各执1份.从签字之日起生效,到期自动作废.

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

公寓租房押金合同高清篇六

出租方: (以下简称*方)

承租方: (以下简称乙方)

*、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、*方将房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日,共计个月。乙方最少住满3个月,住不到一个月按照一个月收取房租,如乙方违约,则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元** (大写: 整), 按月结算。每次房租到期前3日内,乙方向*方支付全月租金。

注: *方承担用水10立方/月、用电100° /月,用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成**,按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元 (大写: 整) 作为住房押金,合同终止时,当作房租冲抵或退还给本人,如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等,押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知*方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时*方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，*、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

出租人（以下简称*方）：

*号：

通讯地址：

公寓租房押金合同高清篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将__路__单元__房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共__平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为__元(大写：__)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金__元整，同时缴纳押金__元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、_____2、_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具

有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

公寓租房押金合同高清篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：*****。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：