

2023年房屋转租协议书书写 三方房屋转租协议书(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋转租协议书书写篇一

甲方：出租人：

委托代理人：

乙方：原承租人：

丙方：转承租人：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其20xx年7月11日与乙方签订的房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条 丙方承接甲、乙双方签订的合同(以下简称原合同)中的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条 甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

- 1)原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。
- 2)原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。
- 3)原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，

以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。

4)原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金；因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿(赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估)”。

第三条 丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____月_____日起至_____年___月___日止。在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条 丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条 丙方依法可转让本合同。

第六条 转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方： 乙方：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

丙方：

法定代表人签字：

年 月 日

房屋转租协议书书写篇二

甲、乙双方于_____年_____月_____日就乙方承租甲方位于_____市的店面签订了编号为_____的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致,就该租赁合同的变更事宜做如下补充:

一、从_____年_____月_____日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方,丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金,在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续,该合同保证金退款账号由变更为。

三、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用,自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上,由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后,自动由乙方转入丙方名下。

四、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理,与甲方无关。

五、本协议签订后十日内,乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续,所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照,并对其租赁场所内经营活动的合法性负责,所需费用由丙方承担。

六、除本协议约定情形外,租赁合同其他内容不变,丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

七、本协议一式三份,三方各执一份,自三方签订之日起生

效。

甲方：_____日期：_____

乙方：_____日期：_____

丙方：_____日期：_____

签约地点：_____

房屋转租协议书书写篇三

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋转租协议书书写篇四

承租房：，以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。
2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。
3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。
2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

- 1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

- 1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。
- 3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。
- 4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

- 1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费 出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年月日

房屋转租协议书书写篇五

受转租方(乙方)：_____

根据《_____》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2、1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3、1甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3、2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4、1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4、2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4、3乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5、1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方)承担。

5、2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6、1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6、2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代

为维修，费用由乙方承担。

6、3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7、1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7、2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8、1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8、2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9、1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9、2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

十、违约责任

10、1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10、2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10、3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10、4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11、1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11、2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11、3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11、4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(2)依法向人民法院起诉。

11、5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋转租协议书书写篇六

乙方：_____

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于东营市_____区_____街_____号_____小区_____单元_____室的公有居住房屋已，由甲方将上述承租房屋部分即室_____转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同中予以明确。甲、乙双方同意作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为___元。该房屋租金___内不变。自第___起，双方可协商对租金进行调整。有

关调整事宜由___双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期____日，乙方应按____元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

乙方：_____

时间：_____

房屋转租协议书书写篇七

转出租方（以下简称甲方）

受转租方（以下简称乙方）

根据《民法典》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分（全部/部分）即两室一厅中一室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：_____.

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为（即乙方交纳租金，甲方收纳租金）视为续约，每次续租期限为一个月。

3-3租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（____币）_____元。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。

4-3乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

五、押金和其他费用

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前（未满三个月）解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

九、转租同意书

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金（两室一厅中一室，押金650元整），出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金（650元整），并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转租协议书书写篇八

乙方：_____

丙方：_____

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1、坐落于_____房产，建筑面积_____平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约_____平方米，二层建筑面积约_____平方米，三层建筑面积约_____平方米，四层建筑面积约_____平方米，五层建筑面积约_____平方米，屋面层约_____平方米。

2、丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积_____平方米，四号楼屋面层建筑面积_____平方米，四号楼第一层的部分建筑面积_____平方米，四号楼第三层建筑面积_____平方米，五号楼建筑面积_____平方米。

以上合计建筑面积_____平方米。

3、甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积_____平方米，四号楼第二层建筑面积_____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积_____平方米。

以上合计_____平方米。

二、租赁期限

1、本协议租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。装修期为_____个月，装修期不计租金。

2、甲方已承租丙方的房产，原租赁期至_____年_____月_____日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从_____年_____月_____日起开始按实际租赁天数计算。

3、本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前_____个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增_____%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4、甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于_____市_____路_____号房产，建筑面积_____平方米的场地。

三、租金

1、甲方第一年应付租金_____元（实付_____元，已经支付完毕），以后每年递增_____%.

2、乙方应付第一年应付租金_____元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增_____%.

3、甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的_____月_____日与_____月_____日前支付。

4、丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

四、保证金

1、甲方与乙方可自行报装水、电辖表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金5万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2、租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、_____与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民裁判。

八、其他

- 1、甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。
- 2、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方（签署）：_____

乙方（签署）：_____

丙方（签署）：_____

_____年_____月_____日