

最新商铺转让合同正规(模板8篇)

借款合同是一种约定书，它规定了借款人向贷款人借款的相关事项，以及双方的权利和义务。接下来，我们将为大家分享一些关于施工合同的实用案例，希望能给大家带来启示。

商铺转让合同正规篇一

甲方（转让方）：合同编号：_____法定代表人：
签订地址：_____乙方（受让方）：签订日
期：____年____月____日法定代表人：

甲乙双方本着平等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就有限公司的股份转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有_____有限公司_____%的股份共_____元出资额，以_____万元依法转让给乙方。

2、乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

3、乙方同意在本合同订立_____日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

4、本合同签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为_____有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由__方承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

第八条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第九条保密

一方对因有限公司的股份转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

1、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，能继续履行的，在事件消除后立即恢复本合同的履行。不能履行的，经双方协商一致后，可以终止本合同。

3、本条所称“不可抗力”是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害，如：洪水、地震、火灾、风暴、瘟疫流行等，客观事件包括战争、民众骚乱、罢工等。

第十二条生效条件

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签

字盖章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

本合同由双方正式授权代表于首页标明的日期签署，特此为证。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：

公司股份转让合同8

甲方：

乙方：

一。股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司100%的股权，现甲方将其占公司30%的股权以贰万柒千元整人民币转让给乙方。

三。分红。每月五号为分红日。同时召开股东会。红利根据每月的纯利润按股份分配。

四。甲方有经营主动管理权。甲方如有经营变动，需和乙方说明。如果甲乙双方有分歧，甲方有决定权。

五。退股，中途退股。

1、如乙方合约到一年或者一年内后退股甲方需退伍千元整人民币给乙方。

2、如乙方合约到二年或者二年内后退股甲方需退壹万元整人民币给乙方。

3、如乙方合约到期甲方需退壹万伍千元整人民币给乙方

4、如果乙方无过错，而甲方无原因要求乙方退股。

(1) 在合同一年或者一年内应退还乙方贰万柒千元整人民币。

(2) 在合同一年后至两年内应退还乙方贰万伍千元整人民币。

(3) 在合同二年后至合同到期应退还乙方贰万元整人民币。

六。乙方股份不得私自转让给任何人，

七。合约到期日，甲乙双方商定是否在继续合作。乙方对合作有决定权。乙方表示合作意愿，甲方不得拒绝。

八。甲方与房东店铺租赁合同到期后，如果甲方与房东续签不成，但甲乙双方的股份转让合同未到期，风险由甲乙双方按股份制共同承担。

九。如果乙方因为个人原因引起与人殴打造成店内损失，应由乙方全权负责。

十。如因公司经营不善，无法继续营业，需转让，乙方应得所有转让费的30%，产品，机械等如不转也按30%给乙方。

本合同一式二分。持股人每人一份。

甲方： 乙方

商铺转让合同正规篇二

转让方： _____（甲方）

住所：

受让方： _____（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就_____有限企业的股权转让事宜，
于_____年__月__日在_____市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有_____有限企业_____%的股权
共_____万元出资额，以_____万元转让给乙方，乙方同
意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲
方所转让的股权。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在_____有限企业的
真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分
权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或
担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责

任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在_____有限企业原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认_____有限企业章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本企业经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为_____有限企业的股东，按出资比例及章程规定分享企业利润与分担亏损。

第四条费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京_____有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

20__年__月__日

商铺转让合同正规篇三

转让方：（下称“甲方”）

受让方：（下称“乙方”）

甲方和乙方以下合称为“各方”，单独称为“一方”。甲、乙双方经协商，就转让有限公司（以下简称“公司”）%的股权事项达成以下协议：

第一条陈述与保证

1.1各方具备签订、履行本协议的资信状况及能力；

1.2甲方是公司的股东，持有公司%的股权；

1.4 本协议的签订、履行不会违反：

1.4.1 公司的章程；

1.4.2 各方现行有效的合同、协议；

1.4.3 各方其它使其财产或行为受约束的文件。

第二条 股权转让

2.1 甲方愿意将其拥有的公司%的股权转让给乙方，乙方同意受让该股权；

2.3 股权转让按照本协议的规定完成后，乙方将拥有公司____%的股权；

2.4 转让完成后，乙方依据其拥有的公司的股权比例，享有相应的权利，承担相应的义务。

第三条 转让股权的份额及价格

甲方同意按照人民币万元（大写）万元的价格转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

第四条 转让股权交割期限及方式

4.2 在公司办理完毕股东登记变更之日起____日内，乙方支付剩余股权转让价款的____%即人民币_____元。

4.3 甲方指定收款账户信息：

账户名：

开户行：

账号：

第五条协议生效

本协议自双方签署之日起生效。

第六条协议权利

未经另一方书面同意，任何一方不得转让其依照本协议所享有的权利及应承担的义务。

第七条税项及其它费用承担

各方一致同意，各方各自承担因履行本协议而应缴纳的相应税项和支付费用。

第八条违约

8.1 乙方迟延支付股权转让价款的，每日应支付拖欠款项千分之一的滞纳金，迟延超过15日，甲方有权选择解除协议；甲方迟延配合完成股权变更登记的，每日应支付乙方已支付款项千分之一的滞纳金，迟延超过15日，乙方有权选择解除协议。

8.2 本协议任何一方违反本协议的规定，应依法向守约方负赔偿责任。

第九条协议的变更、解除或终止：

9.1 双方协商一致可以变更、解除、终止本协议

9.3 因不可抗力事件致使本协议不能履行的，经双方书面确认后本协议解除。

第十条适用法律及争议的解决

本协议适用中国法律。各方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向合同签订所在地人民法院起诉。

第十一条其它

11.2 本协议的任何修改需经双方同意签署书面文件后方可生效；任何修改和补充是本协议不可分割部分。

第十二条文本

本协议一式肆份，双方各持壹份，其余贰份用于呈交政府有关主管机构作登记备案之用，所有文本均具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

代表人： 代表人：

联系方式： 联系方式：

通讯地址： 通讯地址：

签署时间： 年月日

签署地点：

商铺转让合同正规篇四

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（甲方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“似水年华”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续（法人过户）。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

商铺转让合同正规篇五

转让方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

法定地址：

电话：

XX编码：

受让方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

法定地址：

电话：

XX编码：

甲、乙双方就甲方向乙方合法转让_____的土地事宜，经友好协商，自愿达成以下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方同意将位于，转让面积，（土地证登记面积及宗地四至及界址点座标以土地使用证中记载的为准），该宗土地系甲方以土地挂牌出让方式已取得国有土地使用权。

上述土地范围内的等建筑物、附着物的所有权与土地使用权一并转让给乙方。

第二条确认的土地使用权及其地上建筑物、其他附着物所有权。

三、转让价格

双方确定该宗地转让价款为每亩万元人民币（含地上建筑物和其他附着物的应补偿价值），合计：1250万元人民币（大写：壹仟伍佰万元整）。

四、付款方式

乙方已通过乙方授权的账户将合同要求支付的转让地价款汇入甲方指定的收款单位和帐户内。

甲方指定账户：

开户银行：

帐号：

帐户名称： 。

乙方授权的汇款账户：

开户银行：

帐号：

帐户名称：

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____ 委托代理人（签字）： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺转让合同正规篇六

顶让方(以下称乙方)： _____

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1) _____商行全部生财器具，存货作价为人民币_____元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计_____元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

3、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：

双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

商铺转让合同正规篇七

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____市_____区_____号铺的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；在甲方转让租期满后，由乙方自行向商铺房东协议顺延租期，甲方可出面帮乙方协调。

二、商铺租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，均由乙方支付给商铺房东。转让费为_____元(大写：_____)，包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向商铺房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后 门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期

满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），剩余_____元，按每月_____—_____元分次交付给甲方，直至付清为止，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、乙方应该按时在每月_____日前交付门面租金，若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

商铺转让合同正规篇八

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

店铺于年月日在位于处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币元，其中，甲方投入元，乙方投入元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让，现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3) 现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索。否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

签定日期： 年月日