

# 小区保安聘用合同 用工合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇)篇一

- 1、身体健康、遵纪守法、服从分配；
- 2、员工之间必须团结互助，如有打架斗殴现象，根据情节的轻重给予相应的处罚。造成后果严重的，本单位有权解除劳动合同。
- 3、员工必须保管好自己的工具，如有丢失照价赔偿，对本单位顾客造成损失的自己负完全责任，本单位概不负责。
- 4、有事做到请假，准假后方可休息，无故旷工者双倍扣罚工资，大风、雨、雪天气之后的三天内不允许任何人请假，以确保洗车正常工作，如有请假按一天扣三天工资。无故迟到早退的按时间多少扣工资(最低扣半天以上工资)超过3天不请假的按自动解除用工合同。如在外出现其它问题本单位不负任何责任。
- 5、员工必须遵守作息时间，按时起床，按时休息，晚间不能超过22点回宿，如有不按规定夜不归宿的出现任何问题一切后果自负，本单位不承担任何责任。
- 6、本单位员工工资定为每月1100.00元，另加提成+满勤奖100元，不要提成的工资定为每月1300.00元，另加满勤奖100元，每人扣押金600元工资做为抵押金，分3个月扣完(每月扣200元)。

7、本单位用人期限最低为1年。除婚嫁外，中途退出的，押金概不退回，合同期满押金全部退回。

8、本单位如有拖欠员工工资现象，工人有权抗议。

9、人人做到安全防火意识，注意各方面的安全。

10、上述各条规定，人人必须遵守，此合同签字生效。

11、本合同从 年 月 日起至 年 月 日止。

用人单位：

员工签字：

签订日期： 年 月 日

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇) 篇二

本文目录

1. 小区合同范本
2. 小区保洁服务合同
3. 小区物业合同的范本
4. 小区绿化合同范本

出租方(甲方)： ， 男/女， \*\*年\*月\*日出生， 身份证号码

承租方(乙方)： ， 男/女， \*\*年\*月\*日出生， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\*市\*街道\*小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\*年\*月\*日至\*年\*月\*日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签之日起生效。

甲 方：（签） 联系电话：

乙 方：（签） 联系电话：

年 月 日

关于小区房屋租赁合同范本

# 小区保洁服务合同

## 小区合同范本（2） | 返回目录

本合同经双方友好协商,本着平等互利等价有偿的原则,就乙方对甲方管辖的 提供日常保洁服务,协商如下。

### 第一条:合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》为准;清洁服务标准作业指导书由甲方提供,乙方按照上述二标一书要求认真执行。

### 第二条:合同履行期限:

本合同 及 自 年 月 日至 年 月 日止,服务期限为 年。

### 第三条:合同双方的责任:

#### 一、甲方权力和义务:

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。
3. 指派专人负责乙方保洁工作质量及时监督检查,发现质量问题及时要求乙方整改,直至达到符合服务质量标准。
4. 教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度,爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。
5. 为乙方提供必要的工作用房(注:只作为清洁工具集中放置地,不得挪作他用)及通讯工具(注:通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿)。

6. 根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量,甲方有权要求乙方更换保洁员,乙方须及时更换配置合格服务人员。

## 二、乙方权力和义务:

1. 乙方在签订本合同期间,要积极做好准备,准时进驻工作现场。

2. 乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。

3. 认真完成《上海市建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准,确保卫生质量,达到业/户满意。

4. 乙方在 物业服务每天岗位上总人员不少于 人(包括:物业人), 物业内非公共区域内日常保洁工作。

5. 乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁,配戴甲方公司标识铭牌,遵守甲方各项内部管理规章制度,乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位,若乙方主管负责人不在作业现场,乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导,并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理,并于 月 日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担,乙方用工应遵守国家有关法律法规,并合法办理各种用工手续,如因用工不当,给甲方造成损失由乙方全部承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内,甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准,被相关地区职能主管部门(如环卫、城管、市容等)查处并处罚,该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况,如需物业整改的事项,紧急情况及时通知甲方。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次警告,仍未达到标准,甲方将以书面形式通知乙方,每发出一次书面整改通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

11. 乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失,乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工,须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核,并向甲方报请,经甲方确认后才能上岗。

本合同及服务费总金额为每月人民币元(人民币大写:元整)。

第五条:付款方式:

第六条:合同变更与终止:

1. 本合同规定的履行期限届满,甲、乙双方不再续签,本合同自动终止。

2. 在合同履行过程中,如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继

续履行时, 本合同自动终止。

3. 合同内容变更、提前终止, 甲、乙双方须提前书面通知对方, 否则按月服务费25%负赔偿责任。

4. 国家法律、法规的立废, 导致本合同自动终止或解除, 双方按本合同实际服务费进行清退。

#### 第七条: 合同变更、解除:

1. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失, 甲方可以解除合同, 并按实际损失要求赔偿。

2. 乙方发生严重质量事故后, 除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外, 在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动, 甲方可以解除合同。

3. 一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力, 以及不包括其他原因要求中途解除本合同, 必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

#### 第八条: 违约责任:

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费, 经乙方多次催讨后仍未支付时, 对逾期未付的费用每逾一天, 按当期应付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)作业, 给甲方造成恶劣影响和损失时, 甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金, 并要求乙方退还当月服务费。

3. 如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于 人, 被甲方发现并确认累计三次违约责任, 甲方有权终止合同。

#### 第九条 争议解决

在履行合同中,如双方发生争议,双方应本着互谅互让原则友好协商解决,如协商不成,可向人民法院提起诉讼。

## 第十条 合同的生效

本合同一式四份,双方各执两份,合同自双方代表人签盖章之日起生效,《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

## 第十一条 其他

1. 合同内容未尽事宜,双方协商解决,可以签订补充协议或另加附页。

3. 本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

4. 本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

小区物业合同的范本

小区合同范本(3) | 返回目录

委托方业主委员会

代表人:

地址;

联系电话: \_\_\_\_\_

受委托方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

物业基本情况

物业类型：住宅及配套设施

座落位置：北京市海淀区永泰庄北路甲19号

占地面积： 平方米

建筑面积： \_\_\_\_\_平方米

第一条 根据《怡清园业主公约》、《怡清园业主大会议事规则》及有关法律、法规，怡清园业主委员会委托\_\_\_\_\_公司为怡清园小区提供物业服务。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

受托方提供服务的受益人为本物业区域的全体业主和物业使用人，全体业主和物业使用人均应遵守本合同约定。

第二条 委托服务的事项

受托方应提供以下服务：

3、公共绿地的养护与管理；

5、小区内交通与车辆停放秩序的维护；

7、保管与物业相关的工程图纸、住户档案与竣工验收资料；

8、按北京市政府有关规定代收、代缴水电等费用；

10、其他通常应当由物业服务公司提供的小区公共服务，如业主或物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。

受托方可以选聘专营公司承担本物业的专项管理或服务，但不得将本物业的管理责任转嫁给第三方。

受托方不履行上述某项义务或提前终止合同给业主或物业使用人造成损失的，应当依法赔偿。

### 第三条 服务收费标准

业主或物业使用人应向受托方交纳以下费用：

2、保安费，由受托方按每套住宅每季 xx元收取；

3、小区绿化费，由受托方按每套住宅每季 xx元收取；

7、公共设施维修费，由受托方按套内面积每平方米每季xx元收取；

9、供暖费，由受托方按套内面积每平方米每个供暖年度 元收取；

10、停车管理费，由受托方按地上每车每季 xx元、地下每车每季 xx元收取；停车场地使用费，由受托方按地上每车每季xx元、地下每车每季 xx元收取；临时停车，每次逗留时间不超过2小时的来客免收，超过2小时的按地上每车每小时 1元、地下每车半小时 1元收取管理费，超过半小时算一小时，不足半小时不算，大型车辆加倍。

商铺的管理费、暖气费按套内面积收取。第1-6项收费按

每100平米套内面积折算为一户，电梯费暂不收取。如商铺需要经常性地使用电梯，须事先与业主委员会商定电梯费价格。

#### 第四条 交费办法

上述第1-7项收费及第9项供暖费、第10项车辆管理费应与受托方完成相关任务的支出(含提供相关劳务的工人工资)相符，多余部分受托方应交给业主委员会，归全体业主共有。停车场地使用费应于收费后按季交给产权人或共同产权人(由业主委员会代表)受托方的利润与受托方管理层的工资只能从管理费中提取。

管理费于提供服务后按季交纳，暖气费按供暖年度预交，其他费用均按季预交。相关服务开始提供满一月后尚未交纳的，受托方可以在公告栏公示催交。

业主或物业使用人交纳物业费或由物业代收、代交的费用逾期的，从享受服务满一月之日起受托方可以加收滞纳金：逾期的第一个月，每逾期一天加收千分之一的滞纳金；逾期的第二个月，每逾期一天加收千分之二滞纳金；从逾期的第三个月起，每逾期一天加收千分之三的滞纳金。

#### 第五条 家庭服务

受托方应于本合同生效后一周内制定各种家庭维修服务的收费标准(维修辅助材料如螺丝、钉子、凝结剂等包括在维修服务费内)与保证修理质量的时间，报业主委员会备案后公布。房屋自有部位、自用设备的维修、养护在业主或物业使用人提出委托时，受托方必须接受委托并按公布的标准收费；在保质时间内出现修理质量问题的，受托方应当免费返修。房屋自有部位、自用设备的维修需要的主要材料用户可自行购买，如需受托方提供则应先跟用户就材料价格达成一致意见。

#### 第六条 服务标准

受托方的服务质量应达到下列要求：

- 1、房屋及共用设施设备的维修和管理：定期进行检查，发现问题及时排除，建立维修服务回访制度，每年进行年检并保存大、中、小修的相关记录，保证设备的正常运行。
- 2、保洁服务：居住区域的道路、楼梯每天清扫一次，垃圾每天清运一次，及时清理居住区内公共场所的废弃物，及时清扫积水和积雪，及时组织清理乱堆放物品、乱张贴的宣传品。
- 3、保安服务：24小时专人值守，进行日常巡查，对火警事故、交通事故、治安事件以及其它紧急情况有处理预案并于事发时及时处理，配合派出所处理区内的违法现象，不得对业主及其家属使用暴力，对来犯外人使用暴力时不得超出正当防卫限度。
- 4、绿化管理：绿地无杂物，基本无裸露土地，草木修剪及时，无明显枯枝及病虫害现象。
- 5、消防管理：建立消防责任制，定期进行消防训练，定期巡查、检修消防设备，保证消防设备完好并有明显标志。
- 6、车辆管理：车辆停放有序，设有专人负责看管，对区内停放车辆的人为损伤与区内停放车辆的失窃负补充责任(就侵权人或保险公司赔偿后剩余的损失负责)
- 7、装修管理：监督业主和施工单位遵照有关规定进行装修并对装修过程进行监控。
- 8、档案资料管理：设专人管理，建立档案资料管理办法，并对物业基础资料和业主入住后的相关资料统一管理。
- 9、急修：12小时内完成，及时率达95%以上；小修：72小时内

完成，及时率达80%以上。

10、供暖：保证门窗长时间关闭的情况下顶楼北向房间气温不低于15度。

## 第七条 保障措施

为保证以上约定达到目的，委托方享有下列权利：

2、检查受托方管理、服务工作的执行情况；

3、审查受托方的费用支出情况(管理费除外)并在小区内公告；

4、按季(或按半年、按年，依群众意见的强烈程度而定)就业主或物业使用人对受托方工作的满意程度进行民意测验，民意测验的样本数不得低于100人。

委托方在享有上述权利的同时应履行如下义务：

3、当业主或物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助受托方催交；

4、协助处理本合同生效前发生的物业服务与收费遗留问题。

## 第八条 奖惩

受托方提供服务或进行管理应尽量做到服务及时、高效(质量)节约、和善，使业主或物业使用人对受托方的服务与管理满意。民意测验将对本合同第二条、第四条规定的委托事项分别按及时、高效(质量)节约、和善四个指标打分后取平均值。民意测验对受托方的平均满意率达到60%为受托方取得全部管理费的条件。平均满意率每降低5个百分点，应扣减测验前一季度和测验后一季度的管理费各5%。平均满意率不足40%，委托方可提前单方解除合同并免除负违约责任。平均满意率

超过80%，或平均满意率超过70%且有明显的通货膨胀(10%以上)，委托方应建议业主大会适当提高下一年度的管理费标准。

## 第九条 合同终止与合同解除

本合同有效期限为一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同到期时，任何一方不愿续约的，应当提前30天告知对方，否则视为同意本合同自动顺延一年。但因服务质量太差导致业主与物业使用人抽样调查平均满意率低于40%而提前解除合同的，不受“提前告知”条款限制。

本合同终止或解除后，受托方必须于10日内向委托方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，委托方应当采用公告催交、出具证明材料、出庭作证等方式协助受托方追收欠费业主或物业使用人应当交纳的费用。

## 第十条 附则

本合同草签后需依《怡清园业主大会议事规则》的规定进行公示，公示15天后无异议或异议者不足规定人数的，加盖业主委员会印章，合同正式生效。

本合同双方协商一致时可对合同条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。但补充协议实质性地修改了合同条款的，需要完成《怡清园业主大会议事规则》规定的公示程序。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

本合同一式三份，甲乙双方及物业行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应当向海淀区人民法院起诉。

委托方签章： 受托方签章：

代表人： 代表人：

以上是小编为代价啊整理好的范文，希望大家喜欢

小区绿化合同范本

小区合同范本（4） | 返回目录

绿化指的是栽植防护林、路旁树木、农作物以及居民区和公园内的各种植物等。绿化包括国土绿化、城市绿化、四旁绿化和道路绿化等。绿化可改善环境卫生并在维持生态平衡方面起多种作用。绿化苗木产地如浙江、安徽、山东、江苏长景园林、河北、河南、陕西等地。

小区绿化养护服务合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所服务小区公共绿化养护事宜订立本合同。

第一条 服务场所基本情况

座落位置：

项目：

第二条 绿化养护范围

### 第三条 绿化养护内容

上述第二条范围的乔木、灌木、花卉、草坪、盆栽等绿化的日常绿化清洁、除草、浇水、施肥、病虫害防治、修剪、补苗移植、中耕松土、做保水圈、防风防寒等工作。

### 第六条 承包方式

采用由乙方包工、包料(即养护肥料、养护水电、药物、待补苗木、绿化垃圾清运)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

### 第七条 合同期限

本合同期限自xx年1月1日起至201 年 月 日止。

### 第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查;
- 2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划;
- 3、甲方为乙方无偿提供存放养护工具的场所;
- 4、甲方应按时、足额(扣除违约金后)支付乙方绿化养护服务费用;
- 5、不得干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护保洁安排、正常的经营活动。

### 第九条 乙方的权利和义务

- 1、有权依照本合同约定获取提供绿化养护服务的报酬;

- (1) 暴雨、飓风来临前大型乔木加固;
- (2) 增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施;
- (3) 及时拆除固定树木的支架、铁线;
- (4) 加强带刺树木对人身安全的防护;
- (5) 路边、停车位(场)边等公共场所树木、花草定期修剪;
- (6) 绿化垃圾及时清理;
- (7) 喷施农药前、中的安全通告与警示;
- (8) 修剪、更换树木、花草时现场的安全防护;
- (9) 养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理;
- (10) 使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品;
- (11) 采用安全、合理、有效的工作方式、方法;
- (12) 其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

9、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正;

12、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换;应保持草坪平整，经常性积水的低洼处，应逐步用河沙或黄泥填高;保持工程环境干净整洁;可修剪类的灌木、草坪修建整齐;自然造型类花草长势良好;向外移植花苗，必须经甲方书面同意;乙方不得私自改变小区绿化设计、配置。

第十条 绿化养护服务费用 (注: 含税, 未扣违约金)

1、 绿化养护费用按月计取, 每月甲方应付费用为rmb□

元(大写人民币： 元)，年度总费用为rmb[]元(大写人民币：元)。

2、绿化养护费在每月15日前支付，如支付日为节假日、公休日，则支付日顺延至上班后的第一个工作日。

## 第十一条 违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、住户、他人人身及财产损失的，应依法承担责任，当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的，乙方应承担甲方承担的全部责任；乙方员工故意偷窃、破坏甲方及住户财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工；乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员、住户的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金；乙方员工侵犯住户、甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，非因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的，乙方承担更换或赔偿责任，更换的苗木应基本与死亡苗木的品种、规格、长势相当，否则应得到甲方的书面许可。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分(支付违约金)标准扣除违约金；严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。

4、违反第九条第5款规定，乙方未按时向甲方提交年度方案、月计划的，应按每日30元向甲方支付违约金；乙方未按方案、计划实施且没有合理理由的，每次应向甲方支付违约金50——300元，且甲方保留要求乙方弥补未实施措施的权利。

5、违反第九条第3、6、7、8、9、10、12规定的，根据性质每次/每处乙方应向甲方支付违约金20——200元，严重的应支付违约金200——600元。

6、因甲方原因每推迟一天支付绿化养护服务费用，甲方应每天向乙方按延期支付总额款3‰的滞纳金。

## 第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、乙方每年违约金累计超过xx元，甲方有权单方面终止合同。

3、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合约约定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金xx元。

## 第十三条 其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在3日前以书面形式告知甲方，并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印副本交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，

应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同签订地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同正本连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方及 各执一份。

10、 本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇)篇三

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

地址： 地址：

电话： 电话：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

## 第一条保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

## 第二条甲方责任

- 1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。
- 2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 3、 甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。
- 4、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

## 第三条乙方责任

- 1、 乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。
- 2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
- 3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发

案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

#### 第四条保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于\_\_\_\_\_元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

3、 甲方应在当月十五日前以银行托收转帐支票现金方式向乙方支付当月的服务费。

#### 第五条合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第六条合同的变更及违约责任

- 1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
- 2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。
- 3、 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
- 4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。
- 5、 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

## 第七条争议的解决方式

- 1、 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。
- 2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

## 第八条双方认为需要约定的其它事项：

## 第九条附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇)篇四

甲方（聘用单位）

乙方（受聘人员）

本合同期限类型为有固定期限聘用合同。自20xx年2月1日至20xx年7月1日止。

1、乙方必须根据《胡集二中门卫制度》和《胡集二中水电工岗位职责》的要求，认真履行职责。

2、乙方愿意按照本合同书约定及甲方关于本岗位工作任务和职责要求完成规定的工作数量，实现工作目标。

甲方支持乙方履行岗位职责，在国家法律、法规、规章和学校能力允许的前提下，为乙方提供岗位必要的工作条件。

1、岗位实行聘任制，在聘任期间学校按月对其工作进行考核，以每月人民币50元作为工作考核津贴。

2、岗位工资实行包干，乙方完成甲方规定的工作任务，每月工资元（大写：人民币），按月发放，不享受其它福利待遇。

3、门卫生病药费自理，因病、因事不能到岗必须向分管副校

长请假。因个人原因造成的安全责任事故应由其本人负责。

4、门卫对学校管理如不能遵守，或有特殊情况需解除本合同，可在前两周内提出辞呈申请。如门卫工作不负责任，完不成本合同所规定的工作或出现重大工作失误，学校有权及时终止合同。

5、合同期满后，学校根据门卫职业道德、工作能力、工作态度等情况进行聘任期间综合考核，成绩突出将继续聘用。否则解除合同。

1、门卫必须服从学校的安排。遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不得擅自离岗，不得随意请人代班，不迟到，不早退。

2、校园安全无小事，责任重于泰山。凡因门卫工作失职或工作失误造成重大安全事故的将依法追究其经济及法律责任。

3、学校实行封闭管理，门卫必须坚守岗位。特殊情况可请假（事假一天25元，病假一天20元）。校门必须定时关闭，非特殊情况不得随意开门。

4、门卫必须做好工作记录，来人来客必须登记。接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意，向学校领导报告。家长来访要问清情况，报经学校领导或教师同意方可入内。

5、学生在校期间一律不准外出，特殊情况必须持班主任亲自签字的请假条，经门卫验明身份登记后方可出校。住读生星期一到校，周五下午放学。严禁社会人员无故把学生带出校园，如有特殊情况需带出大门，必须有班主任的亲笔签名，方可放行。

6、无特殊情况外来车辆一律不准进入校园。小商小贩等闲杂人员，一律不准进入校园。

7、负责门卫室和校门口公共卫生，负责校门开关等日常事务。

8、遇到学校重大活动或临时性活动，必须听从学校统一安排和调遣。协助安全领导小组做好突击检查，做好服务教师的工作。

9、发现异常情况或可疑行为要及时向班主任或学校报告，发现不文明行为要及时制止。

10、物品出入须有学校证明并做好登记，发现可疑情况可扣其物品和运输工具，及时报学校处理。

11、兼职的水电工必须做好供水、供电工作，做好水电维修工作。

1、乙方因工作能力欠缺、工作失误、工作方式不当造成后果，要承担相应责任。根据《胡集二中门卫制度》、《胡集二中水电工岗位职责》和本合同的规定进行考核，减发或停发有关报酬。

2、乙方不能认真履行职责和义务的，甲方有权解除合同；

3、乙方严重违纪受到刑事追究者，本合同自行解除；

本合同一经签订，双方必须严格履行。任何一方违反合同约定，给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇) 篇五

(乙方) \_\_\_\_\_

双方根据《xxx劳动法》和《四川省劳动合同管理规定》等法律、法规，在\*等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，建立劳动关系，并共同遵守履行。

### 一、合同期限

(一) 甲、乙双方同意从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，聘请为本公司；合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

(二) 双方同意本合同有效期的前\_\_\_个月为试用期。

### 二、工作内容

(一) 认真执行《xxx会计法》、《会计人员职权条例》、《会计人员工作规则》等法律法规和本公司《财务管理制度》。

(二) 审核原始单据，编制记账凭证认真记账、复账、报账做到手续完备，数据准确，账目清楚。及时做出公司要求的各种报表。

(三) 对自己经手的财务做到心中有数，定期与各往来单位核对账目，对本公司资金、支票等各种证券、票据、账簿的安全、完整负有监督责任。

（四）妥善保管会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料。

（五）及时准确地按月、季、年度编制会计报表。

（六）根据公司战略规划，对公司账务管理、资金使用提出意见和建议，协助公司制定财务战略计划方案。

（七）监督并指导公司出纳人员工作。

（八）服从甲方安排，按时保质保量地完成甲方安排的其它工作任务。

### 三、劳动报酬

（一）会计师的薪酬标准为：1700元 / 月+奖金+50元生活补助。

（二）甲方每月定期以货币形式支付乙方薪酬；甲方的薪酬发放日为每月10日。

### 四、工作时间

（一）执行国家规定的8小时工作制，每周工作5天，甲方根据需要可以随时要求乙方回公司安排工作，原则上每周一必须参加公司周例会，因特殊情况不能参加的，必需提前一天向公司领导请假。

（二）休息休假：执行国家法定假日休息规定。

### 五、双方约定

（一）乙方在开展工作时严格遵守国家的各项法律、法规及管理方各项规章制度，凡由此产生的一切后果由本人自负。

（二）乙方要遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理与工作安排，接受甲方的培训和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行督促、检查、考核和奖惩。

（三）甲方有义务为乙方开展工作创造相应的条件和支持，乙方不得以公司的名义从事任何与本职业无关的一切活动，凡由此产生的一切后果公司不承担任何责任，全部由本人自负。

（四）乙方要爱护和维护公司的形象及荣誉，保守公司商业机密，不得传播或做出与公司形象及荣誉相抵毁的行为，凡由此产生的一切后果由本人承担，公司有权究其全部责任，并依照相关规定做出处罚，后果严重者，根据国家相关法律、法规，移送\*机关处理。

（五）乙方在签订本合同前必须提供本人从业资质证书、身份证和本人家庭户口簿复印件交付公司存档。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止和续订

（一）甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更本合同条款的，必须提前七日书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。变更劳动合同，双方应签订《变更劳动合同协议书》。

1、本合同订立时所依据的法律、法规已经修改或失效；

2、因不可抗拒的原因，导致本合同无法执行；

（三）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

（四）乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同；

- 1、在试用期内被证明不符合录用条件的；
- 3、严重失职，或泄露商业秘密，给公司的利益造成重大损害并经查实的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

（五）有下列情况之一的，甲方有权解除本合同：

（六）甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减员工而与乙方解除本合同的，必须按照国家、省、市有关企业经济性裁员规定所确定的程序进行。

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方不按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

（八）除本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前三十日通知对方或通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同前一个月乙方的日\*均工作为标准，支付赔偿金给对方。

（九）解除或终止本合同后，甲方应当十日内办理终止或解除劳动合同手续。

## 七、违反劳动合同的责任

（一）甲、乙双方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

- 1、甲方违反本合同规定，单方面解除本合同的；
- 2、乙方未经甲方同意，擅自离员的；

（二）双方同意，如果有一方违约，应向对方支付违约金1000元。

八、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

九、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有法律效力，自双方签订之日起生效。

（附：员工信息登记表）

甲方：

法定代表人（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇) 篇六

甲方：石首市实验小学（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强学校的安全管理，维护正常的教学工作和生活秩序，确保全校师生的人身财产安全，控制校园安全事故和治安案件的发生，乙方向甲方提供保安服务，为维护甲、乙双方的权利，经双方协商，特签定以下协议。

一、

乙方年龄不超过45岁（出具身份证，并将复印件交德育处），身体健康，道德品质良好，有一定文化程度。

二、

协议期限：本合同从xx年 月 日起至xx年 月 日止，有效期一年。

### 三、甲方职责

- 1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。
- 2、按时发放工资，不得拖欠。
- 3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。

### 四、乙方职责

- 1、必须服从学校的工作安排。遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不得擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。
- 2、执行勤务时，必须着装统一保安服装，佩戴统一保安标志，并持有保安人员工作证件。
- 2、工作时间：每天上午6：30——12：00，下午13：30——18：00，星期天休息，长假及寒暑假与清洁工协商另行安排。工作时间若需调整，双方共同协商。
- 3、必须做好每日值班记录，来客必须登记。接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意。

任何车辆(摩托车、自行车除外)不得进入校园。

- 4、做好门前三包工作，始终保持校门口周围的清洁，校门口严禁停放车辆和摆摊设点。如有不法人员进行捣乱、破坏，要及时打电话报告公安机关。

5、按时开关校门，协助德育处管理早到的学生；上课期间关闭所有校门，进出人员经门房出入，严禁学生出校门；上学和放学时间维持好校门前的秩序。

6、遇到学校重大活动或临时性活动，必须听从学校统一安排和调遣，协助德育处做好突击检查，随叫随到。

7、物品出入须有学校证明，并做好出入登记，发现可疑情况可暂扣其物品和运输工具，并及时报德育处处理。

## 五、待遇

1、每月工资800元(含医疗和劳动保险)。

2、甲方为乙方提供早餐。每月享受20元电话费补助，若甲方安排乙方加班，乙方享受国家规定的加班补助。

3、乙方若有失职行为，发现一次从当月工资中扣10元。如因严重失职或渎职给学校和师生造成重大损失，出现一次，扣除当月工资，经教育不改，继续出现类似错误，甲方有权单方解除合同。

4、乙方如特殊情况需解除本合同，应提前两周提出辞呈。

六、本协议一式四份，双方各执一份，德育处及总务处各执一份。双方签字即具法律效力。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇) 篇七

甲方（用人单位全称）：上海科瑞物业管理发展有限公司牡丹江分公司

法定代表人（或主要负责人）：

邮政编码： 157000

乙方基本信息：

乙方（劳务提供者全名）：

乙方社保缴纳方：

身份证号码：

常用手机号：

常住地址：

常住地邮政编码：

常住地电话号码：

户籍地址：

户籍地电话号码：

本地紧急联系人：

本地紧急联系人地址：

本地紧急联系人电话：

以上信息皆由乙方本人提供并亲笔书写，乙方确保该信息真实有效。

乙方本人签名：

（以上之乙方基本信息如有变动，乙方应在变动之日起五日内以书面的形式通知甲方人事管理部门，未按本协议约定之形式予以通知的，原有的信息继续有效，甲方可以仍然按此信息行使告知义务。）

甲乙双方就民事劳务关系的建立及其权利义务等事宜，根据《民法通则》及《合同法》及有关法律法规、行政规章的相关规定，本着平等自愿、公平合理的原则，经协商一致，签订本劳务协议（以下简称本协议）。甲乙双方共同确认：本合同一旦生效，愿意共同信守协议所列各条款，并将本协议作为解决争议时的必要依据之一。

## 一、 事前声明

第一条（协议性质） 因乙方属于以下第 种情形，依法不能建立劳动关系，签订劳动合同，甲方就安排乙方工作事宜与其建立民事劳务关系（或称雇佣关系、特殊劳动关系），签订劳务协议。

（一）达到法定退休年龄或者已经开始享受养老保险待遇的离退休人员；

（二）协议保留劳动关系人员；

（三）由其他单位缴纳社会保险之下岗人员；

（四）其他： ；

甲方不为乙方缴纳社会保险及公积金，乙方也不适用劳动法、劳动合同法关于经济补偿金、赔偿金等规定。对此乙方已经知悉并表示理解。

（四）乙方实际情况与以上承诺不符的，乙方愿意承担由此引起的一切经济和法律責任，愿意接受甲方据此解除本协议，

同时甲方将保留进一步追究乙方责任的权利。

内容与事实有重大不符的，甲方将承担由此引起的法定责任。

第四条（协议成立条件） 乙方应在本协议签订前将能证明本人劳动关系或社保关系的材料交甲方留存。因故未能提交的，至迟在本协议签订之日起十日内提交。否则甲方有权立即与乙方解除本协议，且不承担任何责任。

## 二、 协议约定要素

第五条（协议期限） 本协议期限自年 月 日起至年 月 日止，共 年 个月。其中试工期为个月，自乙方开始工作之日起计算。 第六条（工作内容与工作地点） 甲方安排乙方从事工作（以下简称本工作），工作地点为 、 ，同时包括甲方的常住地及省级经营所辖区域。甲乙双方如订立《职务聘用书》的，也包括《职务聘用书》内所列的地点。

第七条（劳务报酬） 乙方的每月基本劳务报酬为人民币 元，每月劳务津贴为人民币 元，试工期内按两者合计数的百分之发放。

劳务津贴含相关法定津贴。

第八条（工作时间） 乙方应执行的工时制度为 。无论实行何种工时制度，乙方应该遵守甲方的作息安排。

### （一）标准工时制度

1. 每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时；
2. 一般每日工作开始时间为 ，工作结束时间为 ，甲方可根据需要予以临时调整，乙方应该配合。

### （二）综合计算工时制度

1. 一般每日工作开始时间为 ，工作结束时间为 ， 甲方可根据需要予以调整，乙方应该配合。

2. 按一定周期综合计算工作时间，但不超过该周期内法定总工时；

第九条（加班加点） 经甲方安排或者得到甲方书面许可，乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作的，甲方依法安排乙方补休或计发加班加点的劳务报酬。乙方擅自延长工作时间或者在休息日、节假日自愿留在工作场所的，不视为加班，亦不计发加班加点报酬。

甲乙双方一致约定以本协议第七条所列乙方每月基本劳务报酬作为计发乙方加班加点报酬的基数。

### 三、 协议变更、解除及终止

第十条（工作内容相关要素调整） 基于甲方所从事物业管理行业具有管理项目分散、项目管理期限的长短非由甲方单方确定、项目内各工种工作时间分早、中、晚三班、项目内或项目间人力调配频繁等特性，甲方根据实际情况可与乙方协商变更所从事的工作，包括工作内容、工作地点、工作时间及劳务报酬等。甲方提出变更无需基于被证明的事实或真实有效的相关材料，对此乙方予以知悉并表示接受。

第十一条（工作变更表示异议） 甲方变更乙方的工作应当以书面的形式通知乙方。乙方在接到通知后，应当按通知书所规定的日期到指定地点开始工作。乙方对此如有不同意见，应在接到通知后的五日之内以书面的形式提出原因和理由，本人签署后送达甲方表示异议。未在约定的时间内或未按约定的形式向甲方表示异议的，视为同意甲方所作的变更。乙方即使提出异议也应该先按通知书所规定的日期到指定的地点开始工作，在工作的同时与甲方进行协商，否则视为乙方旷工。

第十二条（协议变更） 甲乙双方皆可就本协议的变更事宜与对方进行协商。协商不成的，任何一方皆可解除本协议。甲方解除本协议的，无须承担经济补偿责任。

本协议。一方提出解除本协议的，应该提前五天以书面的形式告知对方。一方因故未能提前告知的，补偿给对方相应天数的劳务报酬。

第十四条（协议终止） 有以下情形之一的，本协议即行终止：

- （一） 协议约定期限到期的；
- （三） 其他法定情形。

一方据此通知另一方协议终止，另一方应予接受。

#### 四、 规章制度

第十五条（遵法守纪） 甲乙双方应自觉遵守国家法律法规、行政规章、社会公德和职业道德，尊重和维护对方的声誉和利益。

第十六条（乙方违纪后果） 乙方有严格遵守甲方制定并发布的各项规章制度之义务，并据此接受甲方的工作管理。规章制度包括《员工守则》、单行条例、公告通知、奖惩办法、操作规程、工作规范等，但并不局限于以上形式。乙方违反规章制度或者违章作业的，甲方可视主客观情况给予纪律处分，并可处相应的罚款。乙方严重违章违纪的，甲方除给予纪律处分外还可立即解除本协议。

#### 五、 劳务报酬和福利待遇

第十七条（劳务报酬支付时间） 甲方于每月 号之前支付乙方上个月的劳务报酬。遇有未能遇见的特殊情况或其他客观

原因的，经告示，可以延迟支付若干工作日。乙方应缴纳的个人所得税由甲方依法代扣代缴。

## 小区保安聘用合同 用工合同(8篇) 篇八

乙方：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方：

年 月 日