

最新房屋租借合同优质

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新房屋租借合同优质篇一

乙方： 身份证：

一、本协议期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方租车前向甲方交付押金 元整(大写)作为风险金，待合同期满乙方无违约现象，甲方将押金退还乙方，如合同未到期乙方中途违约退出，必须向甲方交纳违约金押金的30%。

二、乙方承包时间晚 时至早 时。甲乙双方相互交车时保证车辆完好无损。乙方每公里应交纳甲方0.35元油钱，承包费每月 元(大写： 元)，一切费用随着市场的变动而变动。

三、甲方保证车辆手续齐全，换轮胎修车费用均有甲乙双方共同承担。

四、乙方要依法严格遵守出租车运营方面的规定，持证守法经营，严禁进行非法营运活动，否则一切后果乙方负责。

五、乙方要爱护车辆及其设施，安全行车，乙方营运时间内发生意外，保险公司不能全部赔偿或超过理赔数额以外的(包括车辆丢失、被盗、报废等)由乙方全部承担，修理车辆误工，乙方要每天付给甲方壹佰伍拾元整。

六、七、合同期内如有政府补贴(油补)归甲方所有。

八、甲乙双方合同期内如遇特殊情况，需要终止合同，提出

终止要求的一方需向对方支付违约金 元，如乙方违约必须保证车辆完好无损，如车辆有损坏，甲方有权从风险抵押金内扣除车辆维修所产生的全部费用。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方、乙方签字之日起生效。

最新房屋租借合同优质篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房_____平方米，办公房_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1 租金

租金为年租金。共计人民币_____元，大写_____元。

第四条 租赁费用的支付

4.1 乙方应于每年5月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

9.3 由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

11.2 乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条 广告

14.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

14.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十五条 有关税费

按国家及张家港市的有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十七条(附加条款)

17.1 经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

(印章)：

签订时间：_____年__月__日

(印章)：

最新房屋租借合同优质篇三

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

一、出租方根据承租方需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载_____、_____、_____、_____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方

自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____，自____年____月____日起至____年____月____日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式_____份，双方各执正本一份。

出租方：_____ 代表人：_____年____
月____日承租方：_____代表
人：_____年____月____日 机动车辆租赁合同
(样式二)

出租人：_____有限公司

承租人：_____有限公司

第一条租金计算

甲乙双方协商。出车期间，每天租金_____为元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

第二条合同期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。到期后在双方均同意的情况下，可以再续签租用合同。

第三条出租人权利义务

3.1服务期间的一切风险、交通事故及其它意外事故所造成的损失，均由出租人承担，与承租人无关. 3.2服务期间, 相关的汽车维修, 保养事宜由出租人负责. 承租人在汽车需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。

3.3承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

第四条承租人权利义务

4.1在行驶过程中，承租人应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

第五条违约责任

本合同一式二份, 出租人与承租人各执一份。本合同自双方当事人签章时生效。

最新房屋租借合同优质篇四

承租方：_

第一条出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条出租方的义务

1. 向承租方交付技术状况良好、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
3. 对所获得的承租方信息负有保密义务。
4. 按时交纳养路费、运管费、保险费。

第三条承租方的权利

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。
2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

第四条承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、营业执照等证明资料。
2. 按合同约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。任何车辆外观及对车体的改动，应事先争得出租方的同意。
5. 按规定期限对租赁车辆进行维修保养及年检、二维。

6. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

7. 租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应协助出租方立即向公安、交管等部门报案并协助出租方办理相关手续。

8. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

9. 租赁期限内使用过程中的过桥费，停车费由承租方承担。

第五条租金、保证金

1. 租金标准与租赁期限

车辆牌号:_____

租金标准:11000_rmb/月_____

租赁期限_____1年_____

车辆牌号:_____

车辆牌号:_____

租金标准:11000_rmb/月_____

租赁期限_____1年_____

车辆牌号:_____

租金标准:11000_rmb/月_____

租赁期限_____1年_____

2. 租金为每月人民币_____元整。

3. 乙方在每月十日前支付上月的费用，如乙方逾期十天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

4. 乙方须在_____年_____月_____日前向甲方交付一个月的租金作为押金，在合同到期后甲方须退还给乙方。

第六条意外风险

1. 政府政策重大变化，不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条出租方的违约责任

1. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

2. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条承租方的违约责任

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0.5%交纳滞纳金。

2. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证

据证明存在上述危险。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

第十条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加,细化作为补充条款,但不得违反有关法规及政策规定,不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的,仍以本合同为准。

第十一条?其他

1. 承租方如要求延长租期,须在合同到期前提出续租申请,出租方有权决定是否续租。

2. 本合同项如发生争议,双方应协商,如协商未果,可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

第十二条合同生效

2. 本合同一式两份,出租方与承租方各执一份。

出租方:

地址:

代表人：

签署日期：

联系人：

联系电话：

承租方：

地址：

代表人：

签署日期：

联系人：

联系电话：

最新房屋租借合同优质篇五

货车货运合同范本1

承运人：_____（甲方）

托运人：_____（乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商，订立本合同。

第一条 运输方式

甲方调_____吨位船舶一艘，按照乙方的要求

由_____港运至_____港，按现行包船运输规定办理。

第二条装船时间

乙方于_____年_____月_____日将货物集中于出发港，由甲方负责装船（也可以由乙方装船，甲方指导）。自船舶抵港已靠好码头时起_____日内装完货物。

第三条运到期限

船舶自装船之_____日起日运至到达港。逾期运到，甲方须向乙方支付_____违约金。

第四条卸船时间

船舶到达后，乙方负责卸船。乙方应在_____小时内卸完货物。因乙方责任迟延卸货的，每迟_____支付_____违约金。

第五条运输质量

甲方应当保证货物运输的安全。货物在运输途中发生损坏、灭失的，由甲方按实际损失承担赔偿责任。

第六条运输费用

双方约定，乙方按每吨_____元向甲方支付运输费用_____元。港口装卸费用按规定办理。

第七条费用结算

本合同签订后3日内，乙方预付运输费用_____元。在卸货后，双方据实计算，多退少补。

第八条法律适用

本合同发生纠纷，双方同意由中国国际贸易仲裁委员会仲裁裁决，适用中华人民共和国法律处理。

第九条附则

本合同一式两份，双方各执一份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日

最新房屋租赁合同优质篇六

联系方式：

地址：

买方（购车方）：

联系方式：

地址：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规、规章的规定，就货车的买卖事宜，买、卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资信守。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付

方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：卖方依法出卖具备以下条件的货车

厂牌型号：

发动机号：

车架号：

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第二条：车款及交验车

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延履行找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

1、车款为（不含税费）_____元；大写：_____。买方应于_____年_____月_____日同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以_____的方式自验收审验无误之日起_____日内向卖方支付车款的，待办理完过户手续后再即时支付剩余车款。

2、卖方应在收到第一笔车款后_____日内交付车辆及相关文件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：_____。

第三条：双方权利义务

1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处理权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

第四条：违约责任

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手

续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

2、买方未按照约定支付剩余车款的，卖方有权要求买方承担由此造成的一切损失。

第五条：合同争议的解决办法

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第六条：其他

本合同一式____份，买方____份，卖方____份。本合同在双方签字盖章后生效。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、

电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

卖方（盖章）：

_____年____月____日

买方（盖章）：

_____年____月____日

最新房屋租借合同优质篇七

乙方（承租方）：

一、租赁车辆状况

甲方有德龙货车一辆，动力380马力，车高2.2米，宽2.8米，车身長15米。牵引车车牌豫n21611□挂车车牌豫na722□车辆经营使用中，状况良好。

二、租赁期限及租金的交纳

车辆租用期限为一年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，年租金三十七万元人民币。车辆租用费按月交纳，首付租金贰万元，以后的1至12个月的租赁期内，在每21号前，乙方需向甲方交纳当月租金叁万元人民币，共计三十万元。

三、出租方的权利和义务

1、在下述如何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

（1）承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2) 承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4) 未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

6、国家强制执行不让流动车辆租赁除外。

四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁合同书签署之日以现金方式全额缴纳贰万元的首付款。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油、司机、过路桥、修车保养（两万公里必须保养一次，后桥及后轮五十天内保养）等一切费用。

5、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

- 6、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。
- 7、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、保险条款

- 1、出租方已就租赁车辆提供相应保险。
- 2、承租方应在交通事故发生的24小时内及时通知出租方，出租方有义务协助承租方对有关事故进行处理。事故处理期间不影响本合约的执行。
- 3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。
- 4、车辆发生保险事故，造成车辆损害的，承租方应对车辆进行修复或更新。

六、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租赁金额总20%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。

七、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

八、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向人民法院诉讼解决。

九、本合同自租赁双方签字盖章后即生效。

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方（签字盖章）承租方（签字盖章）：

日xx期： xx日xx期：

最新房屋租借合同优质篇八

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再

有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等

条件下享有优先权。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

最新房屋租借合同优质篇九

乙方：_____

1. 甲方于____年____月____日____时将车辆开至_____供乙方用于_____使用，____年____月____日____时将车开回公司。

2. 车辆司机、油料费用甲方承担。

3. 乙方在使用车辆期间，要保证车辆一切设施无损，如有损坏照价赔偿，乙方应按照本协议规定的使用方式、出行地点使用车辆，不得做其他用途，出车途中的道路费用由乙方承担。

4. 本车出租费用_____元，乙方先预付定金_____元，其他款项须出车前_____小时交起，否则甲方不予以出车且不退还定金，乙方付定金后，甲方须保证乙方用车，如发生自然灾害，车辆突发性故障等不可抗拒因素影响乙方车辆使用，甲方退还全部租金，不负其它任何责任。

5. 本合同由____年____月____日____时起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，其他未尽事宜由双方协商解决。

最新房屋租赁合同优质篇十

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____ (省、市)_____ (区、县)，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元；于_____年_____月_____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整)。
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。