

工程竣工总结 施工单位工程竣工总结(实用8篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工程竣工总结篇一

___项目建筑工程，其建筑面积：2903.3平方米，六层高度：21.6米，结构类型：砖混，基础类型：桩基，持力层：中风化泥岩不少于1米($f_{rk}=4.5\text{mpa}$)由___公司中标承建。

二、土建：

四川省开江县任市中学学生宿舍楼建筑面积2903.3平方米，建筑层数六层，总高度21.6米，本工程基础形式为独立基础，主体结构为砖混结构。基础底标高米，自然地面标高米。轴框架基础形式为独立基础，主体为砖混结构分别为1~6层对称，主体高度均等。共完成了土石方___余方，钢筋___余吨，自办混凝土___余方。

三、法定文件

中标文件、施工合同、施工许可证、施工图纸齐全。

四、工程质量控制

___工程投标文件质量目标定为优良工程。根据我公司质量管理体系的运行和工程质量保证体系的运转，在施工管理体系

的基础上，建立了开江县任市中学学生宿舍工程质量管理运转网络，指导思想集中体现公司“安全施工，优质服务，不断创新，保证质量”的质量安全观。

该工程由__工程师总管质量，由执行线项目经理__主管质量，通过各专业管理组的责任工程师以及材料、设备的品质保证工程师具体负责各组 and 系统的材料设备、安装、施工的质量管理工作及控制工作，重点控制工程各阶段的“人、机、料、法、环”等影响质量的诸因素和分阶段组织施工作业班组进行工序控制点和停止点的自检、互检，以达到工程各阶段的质量始终处于稳定受控状态。由总技术负责人主管质量，通过质量策划和编制质量计划，落实到各施工专业管理组的责任到人，以及材料品质保证、施工技术、施工工艺予以实施和进行目标管理。在项目经理的领导下，通过项目部的专业质检员，对各专业的施工技术人员和设备材料员所承担的工作内容进行进货检验和试验，过程检验和试验，最终检验和试验，同时对施工作业班组进行工序控制点和停止点的抽检和专检，严格执行质量“一票否决制”从而最终确保工程各阶段的质量，始终处于稳定受控状态，以实现工程的质量目标。同时该工程自开工至竣工交验前，通过施工准备和过程控制所完成的成品，由项目经理按施工组织设计和质量计划规定的要求制定明确有效的保护方法和手段，并落实到各专业系统的施工技术人员，设备材料员和作业班组进行成品保护，工程施工完毕后，项目部将按合同规定的期限做好竣工验收资料的汇集整理工作，经竣工验收后的工程将按规定期限办理交工手续。

五、工程进度控制

我们对项目总体进度的控制主要遵循两个基本原则：

一、土建结构工程满足设备安装的进度要求，不影响安装，为安装工程预留充足的工作时间。

二、安装工程满足主要的竣工工期要求，保证装置的顺利使用。

三、建筑装饰工程满足合同规定的对总工期的要求。

工程计划在20__年8月30日前完成。但本工程土建施工高峰期正值本地区种植和收获两季节，工人均是当地村民，必须回家支农，为确保两不误，在保证质量安全的前提下施工，加之今年雨天时间长，施工面小，材料只能陆续运进，导致工程进度在20__年12月10日才完成所有工作内容。

六、合同履行情况

1、完成合同约定内容

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款，严格执行国家的法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工。

2、工程质量保修内容

本工程竣工验收后，我公司将严格按照施工合同和国家法律法规条文的规定，对工程进行回访和保修，为建设单位提供优质的后期服务。

总之，我们热情欢迎各方领导和有关部门对我公司施工的工程进行检查验收，希望对工程中出现的不足之处提出宝贵意见，我们将认真听取各方意见和建议，以促进我公司施工质量的不断提高和持续发展。

谢谢！

工程竣工总结篇二

本工程位于广元市三堆中学校园内。由四川蜀通岩土公司勘察;四川蜀通岩土公司设计;成都建设城建工程咨询管理有限公司监理监督单位为, 广元市工程质量监督站。

二、工程施工情况

本工程从20__年__月__日开工, 我单位进行施工组织安排, 先进行三级教育以及签订安全责任书。本工程分为挡土墙分部、护坡分部、排水沟工程、锚杆分部工程四个部分, 该工程自开工以来项目部全部以严谨的工作态度, 精心组织施工, 按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为, 认真贯彻执行公司颁布的《质量手册》和《程序文件》等质保体系内控制度。

本工程从20__年__月__日开工, 工程进展顺利, 在20__年__月__日遭遇特大暴雨的袭击, 造成原边坡地形发生巨大变化, 造成增加工程量以及重新进行设计, 并造成本工程工期延长。

三、项目部在整个工程的施工过程中, 对“人、机、法、检、环”等三大质量因素进行全方位的质量管理及时控制。

1、严把工程材料质量关。材料采购有质保书、合格证。进场后会同现场监理, 随机见证取样, 检验合格后才用于工程中。

2、严把工程质量关, 实行“三检制”, 班组自检、互检、交接检, 在此基础上, 由项目部检查、公司抽查, 组成一个完整的质量检查体系。在各种检查中实行“质量否决制”, 在分项、分部工程施工前对施工班组进行技术交底, 在工程隐蔽前, 由监理人员检查验收合格后才进行隐蔽, 发现不合格的分项工程坚决返工重做。

3、坚持计量制度及见证取样制度。在砼、砂浆搅拌前按设计

配合比及现场测定的砂、石含水率等及时进行调整，并挂出配合比牌。坚持对原材料车车过磅，做好记录。砼试块、砂浆试块由监理进行现场取样。

四、竣工验收情况

本工程主控项目全部合格，一般项目符合设计及施工规范要求，工程控制资料完整，质量观感评定为好。

根据资料和实体综合评定，我们自评质量等级为合格。

以上的总结只能是施工单位的自我评价，我们还将接受各位领导、专家的严格审查和检验。

谢谢大家！

工程竣工总结篇三

工程名称：

施工单位：

二、施工概况

1、主要施工内容：

工程主要包括室内乳胶漆工程（墙面、顶面），瓷砖工程（阳台地面、厨卫间墙面、厨房地面），石材工程（窗台板、过门石、卫生间地面、浴室柜台面），吊顶工程（客餐厅、厨卫间）等；公共部位的电梯厅、首层大堂的墙地面石材和吊顶工程；以及其他的零星安装工程。

2、施工范围：

装修施工图的所有装饰装修内容，以及甲方出具的设计变更、工程联系单等，不包含家具、窗帘。施工依据施工组织设计和设计图纸以及强制性规范要求，根据工期，质量要求。项目部建立技术负责人、施工员、质安员、班组长组成的质量管理体系，从施工图会审，到原材料、半成品、成品的保护及验收评定，都正常有序的施工，内部管理工作基本正常。

三、施工依据

a□设计图纸及图纸会审纪要和工程联系单□b□国家和地方现行验收规范和强制性条文。

四、项目的具体管理

1、施工管理方面定期收集项目目标的实际值，将预期与实际比较，如有偏差及时纠正并分析原因。项目经理作为现场的第一负责人，对每一环节必须了解，时刻掌握各种信息，保证项目的利益及安全运行。制定会议制度，每天上班前的项目部成员开会，及周日下午项目部成员、班组长会议，班组长汇报本周进度并制定下周计划；施工员总结本周的完成情况，并作出相应的解释，分析原因解决问题；材料员总结上周的采购情况及资金支付情况并记录下周采购清单及时审批资金；资料员认真做好记录，总结数据报送项目经理备案。而项目经理根据数据结合工程实际情况安排下周工作。

2、施工成本控制方面

工程造价的组成为：直接费、间接费、利润、税金。影响工程造价的主要原因就是直接费，直接费又包括人工费、材料费、机械费，所以成本控制主要还是抓这三大块。直接费的控制：第一，现场管理人员得有工程成本控制意识，一个不留意出个错，人工费、材料费就相应的增加；第二，每一个岗位都是必不可少的，一个人可以身兼二职，但不可身兼多职，这样在工作中耽误在所难免，造成的损失不是增加管

理人员的工资就够的；第三，材料的采购情况，建立自己采购制度，随时掌握市场动态；第四，与本地同行建立关系网，容易得到有用的信息，做事事半功倍。以上这几点项目经理要灵活调度，更好掌控全局。

3、施工工期的控制

我一直觉得进度是用钱砸出来的，而实践证明它是对的。工期与劳动力合理安排和材料供应有关，两者是相辅相成的。在材料供应平衡的情况下劳动力安排合理进度就上去了，而工期的是否合理又关系到工程造价的问题，拖延工期会导致资金流失，我打个比方：工程造价=直接费+间接费+利润+税金，其中工程造价、间接费、税金是一定的，直接费高利润就会相应地降低，而直接费中材料费一定，也就变相成人工费高利润就会降低，所以在调度时一定要合理安排。为了防止工期松懈我做出以下计划：1) 开工前要熟看图纸，确保技术交底的准确，防止误工费料；2) 根据预算和合同，解决资金来源，并做出计划书包括应急预案；3) 现场施工管理要合理，流水作业要得当；4) 确立责任制，人人坚守岗位。

4、合同管理

合同管理作为项目管理的起点，控制并制约着计划管理、成本管理和质量管理。作为工程项目管理的目标和依据要做到以下几点：1) 保证合同的严密性；2) 合同签订要交底；3) 认真履行合约；4) 做好索赔工作。在工作中要以书面资料为准，口述无效。

五、安全与文明现场管理情况：

1、安全法规、安全技术和工业卫生是安全控制的三大主要措施。

2、根据本工程安全文明项目管理目标，督促施工单位在施工

过程中贯彻执行国家颁发的安全规程、生产条例和规定。

3、为了提升工地形象和安全文明施工，科学安排、合理调配使用施工场地，并使之与各种环境保持协调关系，要求施工班组按安全文明标化工地标准进行施工。

4、督促施工班组做好安全控制，目的是保证项目施工过程中没有危险、不出事故、不造成人身伤亡和财产损失。

5、督促施工班组按照有关法规要求，使施工现场和临时用地范围内秩序井然，文明安全，环境得到保护，交通畅达，防火设施完备，居民不受干扰，场容和环境卫生均符合要求。

六、项目其他管理情况：

1、熟悉施工图纸及设计说明，掌握各分项的工程质量标准，检查各种材料、设备等质量检查工作。

2、负责保存好各种工程技术资料的完整性和可靠性，并记录好各种会议纪录。

3、随时做好上级有关部门对资料的检查准备工作。

4、负责项目实施进程中，涉及一些对外部门的联系协调工作。

5、根据项目建设的实际情况，不断调整、补充、完善施工组织设计、规章制度和管理办法，以适应工程建设的需要。

绿地新里西斯莱公馆5#、6#楼装饰装修工程项目工期短、规模大、体量大、人员多、施工配合协调面广。如何优质、高效、低耗、按期、安全、文明地完成该项工程。如何精心组织、科学管理，确保实现各项预定目标，为绿地集团房地产有限公司的发展做出贡献。希望通过该项目的工作总结对今后项目部的工作有积极的借鉴意义。

工程竣工总结篇四

本工程华美“御景盘龙（时代城）人防工程位于九龙坡区石坪桥盘龙板块。由我重庆华美地产发展有限公司开发，重庆南江地质工程勘察院地勘，重庆市轻工业设计院设计，重庆建发工程建设监理有限公司监理，山西太行建设开发有限公司施工。

本项目由7栋32层至34层高层加2层地下室车库组成，一期施工的为1、2、7#楼和车库部分，其中车库的负2层局部平时为车库，战时为人防工程。人防部分面积为5613m²

二、工程质量保证体系

成立以工程项目负责人黄茂军为组长的工程质量监查小组，对工程的每个分部、分项工程进行监督监查，对施工过程中存在的质量问题进行现场指导改正。并密切配合监理单位对工程所涉及的材料、机械等进行抽样检查，以保证工程顺利合格的完成。

三、工程完成简况：

根据参建各方合同的约定，工程设计、地堪、监理及施工单位均按要求的項目基本完成任务，完成部分达到合同的质量等要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行了各项法律、法规、规范及重庆市有关规定。施工单位根据现场和工程实际情况编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案、施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件、和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、工程完成情况：

a□已按要求完成人防平时部分工作，除与二期5#、6#楼交接

处密闭通道与出入口未完成部分由二期5#、6#楼施工时一并完成。

b)人防战时部分设计内容由战时再进行施工，平时部分已完成战时部分的预留预埋工作。

2、完成合同约定情况：已按要求约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查所有建筑材料（钢筋、混凝土、水泥、砂、石等）试验报告齐全，符合要求。

5、工程质量保修书已按要求进行完善。

四、监督和整改情况

在工程建设的每一分部、分项过程中，建设、设计、监理和施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻进行整改，整改后由监理方进行复查验收，达到标准后，才进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理监督大纲及监理规划实施，保证了工程质量。

五、验收情况：

按照相关的要求对本人防工程组织的验收：2011年11月15日基坑槽验收，2012年7月27日基础结构验收，2012年11月22日主体结构验收，2013年8月16日竣工预验收，竣工预验收时由

人防办、建设、设计、地堪和监理等单位针对验收提出的验收意见，施工单位根据现场实际情况已经整改完毕，于今天组织工程竣工的正式验收，参加竣工验收的单位由人防办、建设方、地堪、设计、监理及施工单位等相关负责人员组成，验收过程符合规范要求。

六、总结及评价

经过建设、设计、地堪、监理及施工单位共同密切的配合，华美“御景盘龙（时代城）人防工程建设项目已经顺利完工，达到竣工验收条件，我代表建设单位同意今天的工程验收，工程总体评价“合格”。对于与二期交接处的出入口未完部分待施工完成后，再请人防办等各单位对其进行验收。最后谢谢各参建单位一直以来的辛勤工作和对本工程以及公司的大力支持。

工程竣工总结篇五

由我单位承建的李宁（荆门）工业园鞋业生产a区1#、2#、7#、9#厂房及1#、2#员工宿舍工程，由湖北福力德鞋业有限责任公司投资，佛山市顺德建筑设计院有限公司设计，宜昌江峡监理有限责任公司监理，湖北福泰建筑装饰工程有限公司施工，荆门市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督。

本工程自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于20xx年4月10日通过了预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况如下：

一、工程概况：

1、本工程为消防重点控制单位，本期工程共有厂房四个，一层，面积均为7770平方米，员工宿舍两栋，建筑面积皆

为10252m²厂房内配有消防自动报警系统，自动喷水灭火系统及消火栓系统。宿舍配有消火栓系统。

2、建筑类别及耐火等级：二类多层建筑，耐火等级为二级。

二、工程使用功能：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在门卫室，消防中心采用集中报警控制器。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾确认后接通警报装置，切除非消防电源，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能

- a手动报警按钮动作时，立即联动消防设备
- b消火栓按钮动作时，立即启动消火栓泵
- c烟感、温感、水流指示器等报警时，应确定后方可联动消防设备
- d消防紧急广播扬声器等功能应联动着火层及上、下层
- e消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停
- f消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可播放录音带
- g在消防泵房、电梯机房应设有消防电话。

三、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和评审标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自

行复核合格后报请质检站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，在进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外。

在施工过程中经我公司、项目部不懈努力，全体员工的辛勤劳动下，我施工方均已按设计要求和验收规范的规定，以及合同约定的施工内容，完成了各项工作，各设备经调试运行正常，各报警系统，经甲方及监理公司检测合格。

四：施工质量与资料完成情况

1、本工程实行项目经理负责制，实行全面、全责、全过程质量管理。在施工过程中，按照图纸及国家技术规范，按照监理质量监控程序，对现场质量进行严格把关，由于有完善的质保体系，严格的检验程序和监理、业主及有关领导的指导、配合，工程达到了合同质量要求和施工验收规范要求。

2、本工程资料基本齐全，所有材料的质保书与复试报告均符合要求，闭水、打压、接地和绝缘测试均已合格，隐蔽工程记录手续齐全。

五、工程质量综合自评等级

根据国家统一标准及施工验收规范，各个分部工程的施工过程、外观质量等符合要求，质量保证资料齐全，单位工程合格。因此自评单位工程为合格等级[]20xx年9月8日，该工程已经通过了建设单位、监理单位、设计单位的相关领导对工程竣工验收。最后，再次向参加李宁（荆门）工业园二期工程施工建设、工程管理和竣工验收的各位领导和同事，表示衷心的感谢和崇高的敬意！

工程竣工总结篇六

承德中磊石材有限公司钢结构工程，钢结构厂房面积为2412平方米，跨度为21米。工程主要为钢结构工程。钢结构分为钢结构焊接、紧固件连接、零部件加工、钢结构组装、钢构件预拼装、单层钢结构安装、压型金属板制作、钢结构涂装分项。各分项均符合现行规范要求。

二、在施工中，我单位确定了专业的施工现场质量

监督员和施工技术负责人，共同对施工整体质量进行检查，认真落实“三检制”并且在施工中不断进行群众检查。保证施工质量。各分项工程完工后由技术质量员负责检查进行全面评定，并通知监理单位进行检查。项目资料员汇总成资料报监理单位审批。整体工程施工完毕后，我单位对各分部工程实体质量进行了抽查，各项均符合设计规范要求。

三、企业自评施工资料完成情况

施工前，明确了专业的资料员负责对施工中的资料的编制及报审和整理工作。在施工中所有的材料必须具有出场合格证，按照规范要求形成书面文件。形成相关的技术资料并及时的报审。各种施工实验记录均严格按照资料管理规程的要求填报。施工完毕后，已按照承德地方标准《建筑工程资料管理规范》中的有关内容进行整理及归档。

四、完成质量指标情况

经核查工程实体质量达到规范要求，各种施工资料已齐全有效、符合要求，工程观感质量为良好，达到标准要求，请建设单位及监理单位予以验收。

承德正兴彩钢钢结构有限公司年月日

工程竣工总结篇七

天津市统计局机房维修改造工程项目由中华通信系统有限责任公司中标承建，自20xx年x月开工以来，在业主、监理等各级领导单位和同仁们的支持和共同帮助下，于20xx年x月底按设计及规范要求完成全部合同规定及设计变更的施工任务，该工程实际共完成投资约xx元。包括合同内部及合同外变更部分，该工程从开工至完工共历时5个月。

项目部在克服市区施工材料运输进场困难、施工垃圾堆放场地有限、之前工程资料短缺等实际困难下，创造性地开展工作。整个施工过程始终围绕了开工前确定的工作思路。本着“团结、务实、优质、高效”的精神，于千头万绪中努力理顺工作职能。在任务重的情况下团结奋进、扎实工作，克服了种种困难，圆满地完成了天津统计局机房维修改造工程项目任务。现就总体工作情况总结如下：

一、工程概况：

天津市统计局大楼座落在天津市和平区南京路，天津市统计局机房维修改造工程项目位于大楼三层，装修总面积约为492平方米（含五层会议室的装修）。大楼为框架结构。层高为3.45米。此次规划设计和改造区域包括机房区域，办公区域、过道及五层会议室，机房区域包括中心机房及其辅助空间、监控室、钢瓶室、配电间以及备件室，办公区域包括办公室、主任办公室和研讨区，通道包括走廊和缓冲区。二层保卫处地面也在本次设计当中（采用原活动地板重新铺设）。本项工程于20xx年x月x日正式施工□20xx年x月x日施工结束。本项工程质量符合有关规范和技术标准要求。

二、管理方法、项目管理目标情况：

项目部精心编制了承包实施方案，确定了三层、五层分部施工的总原则，项目管理中全面推行iso9001质量标准，确定以

创建精品样板工程为主线，以国家技术规范和质量标准为依托的模式进行管理。在安全管理和文明施工方面则强调大力推行标准化管理，实行定期检查，结合经济奖罚制度，实现文明施工和无事故安全生产的目标。

安全和文明施工管理方法：

工程中所涉及到每个主要安全危险源进行列项，重点采取针对性预控措施，并对每道工序安全施工技术进行全面交底，让每位职工了解工程安全危险源所在并能有效预控安全事故发生，依托奖惩机制，加强参建民工安全教育，从而大大提高全员安全、文明素质，从开工至今，无一例安全、伤亡事故发生。

三、工程质量控制

项目部在工程质量控制中，坚持以公司iso9001质量保证体系为主线，以施工规范和国家质量标准为准绳，遵循以下几点原则“坚持质量第一，坚持以人为控制核心，坚持以预防为主，坚持质量标准”贯彻科学、公正、守法的职能道德规范。

从第一道工序开始到竣工的全过程，对每道工序停止检查点提出具体的技术措施、施工程序、检验方法和记录要求。对工序实行由班组“自检”、施工员“复检”和质量员“终检”的三检制度。上道工序检验不合格，不准转到下道工序。

质量活动实施和控制方法如下：

(1) 图纸交付业主后，经业主、监理和各相关专业有关人员进行评审。

(2) 设备、材料进场时，由甲方、监理单位及本公司管理人员共同检验，不符合合同要求的产品决不能进场，以确保工程质量。

(3) 对于隐蔽工程，提前48小时通知甲方及监理单位进行中间验收，当隐蔽的工程项目未进行隐蔽验收时，不得进行下一道工序的施工，以确保工程的质量。验收记录存档，竣工时作为竣工资料移交给业主。

(4) 建立质量检查制度，管理人员定期进行质量检查并贯穿到整个施工过程。

(5) 各分项工程应严格按操作规程作业。

(6) 在施工过程中由工程项目经理及各子系统负责人，每天不定期检查，发现质量问题当场口头传达解决。次日如发现问题未解决或再次发生类似的问题给予书面通知并罚款，罚款金额大小由工程项目经理酌情而定。

(7) 对业主、监理公司提出的工程问题，核实整改后立即反馈。

质量是企业的生命，项目部将工程质量定位在比较高的起点，提出了项目质量目标为：确保工程无质量事故发生，工程质量验收合格率100%，顾客满意度95%以上，争创精品样板工程的目标。为实现这一目标，在质量计划中，项目部将特殊过程和关键工序作为重点进行控制，重点防范关键工序质量问题的产生；坚持以预防为主的原则，制订消除质量通病计划，将消除质量通病工作放在重要的地位；对各分项工程制订出更高的质量标准即内控标准，并经监理工程师认可后进行了实施，有效的保证了各分项工程质量，达到控制工程质量的目的。

四、组织协调管理

五、安全文明施工管理

安全第一，预防为主。项目部在本工程实施过程中，将严格

遵照国家和地方的有关安全生产法律、法规及公司的相关规定，以安全程序为基础直接参与活动，强化施工纪律、工艺纪律、操作纪律管理，提供必要的劳动保护（设备），加强对施工人员的培训。通过安全行为，促进“安全第一”意识提高，达到“无安全事故”、“无人员伤亡事故”和“无环境污染”，实现创建施工现场安全质量标准化示范工程的目标。

六、初验验收存在问题的整改情况：

- 1、在机房区和办公区的应急照明灯增加注释标识
- 2、机柜内部分线缆的需要重新绑扎
- 3、办公区三台空调柜机的电源改造
- 4、五层会议室吸顶灯有两路接触不良。
- 5、五层会议室中控系统，会议桌显示器视频切换的颜色失真。

七、结束语

代表指导工作，在此我们真心地感谢各位领导的支持和帮助，感谢大家这5个月来对本工程施工的无私支持。正是在各位领导的无私关心、支持和帮助下，我们才能够在本项工程施工中取得这么好的成绩，没有你们的领导和支持就没有今天的辉煌成就。最后，再次向大家对我们工作的支持表示由衷的感谢，谢谢！

工程竣工总结篇八

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

第*师***团**连基层党组织建设新建工程经参建单位的共同

努力，顺利完工。在此，我代表****监理公司监理部，将本工程监理工作情况，总结如下：

一、工程概况：

第*师***团**连基层党组织建设项目，由新疆****建筑安装有限公司承包施工。该工程位于***团**连连部，框架结构，建筑面积10809.70m²，总造价为3710万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师***，土建监理工程师***、***，设备监理工程师***，电气监理工程师***组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送**综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑

材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程

按计划进度完成。

6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。