

最新购房协议定金退(模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

购房协议定金退篇一

出卖方(以下简称甲方)：_____

买受方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：_____元(大写：_____贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

四、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

___ 年 ___ 月 ___ 日 ___ 年 ___ 月 ___ 日

以上就是关于购房协议怎么写的详细回答，望采纳

购房协议定金退篇二

甲方(卖方):

身份证号码:

乙方(买方):

身份证号码:

甲、乙双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就乙方向甲方预定房屋事宜，达成如下协议：乙方预定座落于的房屋(以下简称该房屋)，预定期为年月日前，该房屋总房价为人民币元整，大写元整，房屋交易时产生的税费由xx一方承担。

乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元整，大写元整，作为甲、乙双方当事人订立该房屋预售协议的担保，日后房屋交易付款时，乙方支付的定金转为购买该房屋的房价款。

一、甲方承诺:

1. 与乙方进行该房屋交易时，必须按照本协议约定的房价条款;如果甲方预定期内违约不出售该房屋给乙方，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

2. 该房屋不得存在已经出卖、抵押、查封、共有人不同意出售等事实，否则视为甲方违约。

二、乙方承诺：如果乙方预定期内违约不买该房屋，乙方无权要求甲方返还已收取定金。

三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

年月日

购房协议定金退篇三

身份证号：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于_____的房屋一栋，面积_____平方米的房屋以_____万元出售给乙方。

1、甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就

该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为_____万元。双方正式签订合同后，乙方在_____日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事行为能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用_____元。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

购房协议定金退篇四

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的'原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 XXXX 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到XXXX物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方（签章）：

签订时间： 年 月 日

购房协议定金退篇五

乙方： ____

鉴于甲乙双方系亲属关系， 年 月 日甲乙双方共同出资以乙方的名义购买了一套位于成都市成华区“新里. __公馆”幢一单元号商品房，现该房屋登记在乙方名下，房产证号：。为了能够确定该房屋权属，经甲乙双方充分协商，特达成如下协议：

一、甲方享有合伙房屋50%的产权，乙方享有合伙房屋50%的产权。

二、该房屋建筑面积86.5平方米，价格为每平方米元，总价为元，大写元整，首付元，以后房屋按揭全部由甲乙双方负责交清。

三、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

四、如要出售该房屋，甲乙双方中的任何一方在同等条件下享有优先购买权，如一方在30日内，既不书面同意出售该房屋，又不愿意购买该房屋，视为同意出售该房屋，出售后的价款由甲乙双方各享有50%。

五、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用由甲乙双方各承担50%。

六、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、

房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

七、由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益，由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

八、甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金。

九、本协议系双方真实意思表示，一经签字即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

在场人：

购房协议定金退篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

签约时间： 年 月 日

乙方：

签约时间： 年 月 日

购房协议定金退篇七

甲方（卖方）：身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）：身份证号：

电话：住址：

甲、乙双方本着平等、自愿的'原则经协商一致，就权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、转让标的及金额：

1、双方约定：甲方负责出具相关证明，在认购期限内配合乙方订立购房合同，乙方按要求支付购房款，乙方保管从房产公司取得的所有购房凭证及资料，并从本协议中确认享有此套住房的全部权益。乙方在年__月__日前支付甲方人民币（元整）作为本次购房指标转让的金额。

2、甲方配合乙方取得该房屋的房地产权证。

二、双方的权利和义务：

1、从本协议签订之日起，甲方对该房屋无任何权利限制，更不能对该房屋进行其他经济交易，否则甲方应承担由此产生的一切责任。

2、乙方在支付房款后，享有此套住房的所有权益。甲方应在购房期限之前办好购房手续，协助乙方领取房地产权证。甲方配合乙方进行以后的产权转让（出具全权授权书及身份证

复印件)。房屋相关转让费用由甲方负责承担_____，乙方负责承担_____。

3、甲方所持有的该房屋有关资料全部交付给乙方。

5、双方对指标购房情况不能对开发商公开，本协议也不对开发商公开。

三、若甲、乙双方办理该房屋的指标权益转让手续期间，任何一方单方面终止本协议，届时双方应按照本协议指定房屋总房款的30%向对方支付违约金；甲方终止本协议，应返还乙方支付的所有房款、转让费及违约金；双方可以凭此协议向法院起诉。

四、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该房屋的购房事宜，乙方无过失，则甲方退回乙方本协议金额元，乙方定金及其它已支付款项均归乙方。如因乙方过失导致此后果，则甲方不退回乙方本协议金额元。

五、其它约定：

六、本协议一式_____份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：

购房协议定金退篇八

甲方(转让人)： 身份证号码：

住址：

乙方(买受人)： 身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

1、甲方自愿将坐落在，建筑面积63平方米(以甲方持有的房产证登记为准)的房屋出售给乙方，产权状况：，房屋所有权证书号为；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的附属物(设施)包括但不限于煤气、电力、供水、电话、供暖、有线电视、网络线路等管线、计量表等一并转让；为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让；该房屋上的建筑物区分所有权等权益一并转让。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)(小写元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起2日内支付叁拾万作为定金。

四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2. 甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提

供购房、物业、公共修基金等手续及合同;结清房屋所有权过户前的有关费用(包括但不限于物业管理费、供水、电力、供暖、煤气、有线电视、网络、电话、公共维修基金等),出示有关交费证明。

3. 甲方保证该房屋不存在安全隐患,能够达到正常、安全使用之状态。清理房屋东过道通行障碍物。并保证该过道和房屋后院产权及使用权属于乙方所有。

4. 甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续,为过户提供必要的文件、资料和便利。办理相关手续费用控制在五千元。

—————第1页,共2
页—————

5. 甲方应当为乙方入住该房屋提供便利,包括但不限于在办理房屋过户后两日内腾退该房屋,并作对该房屋作必要的清洁,个人物品逾期搬出的,乙方有权自行处理。

6. 甲方应当协助乙方办理物业、公共维修基金移交手续。

7. 甲方应当在办理房屋所有权过户手续后两日内,前往房屋所在地公安机关办理落户在该房屋下的户籍迁移手续。

五、乙方义务

1. 按照本合同约定,及时支付房款。

2. 乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起日内共同前往房屋所在地

房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

甲乙双方在房屋过户后三日内共同办理公共维修基金移转手续。

七、违约责任

1. 甲方违约

(1) 甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款%的违约金；乙方不解除合同的，乙方有权按照合同总价日万分之的比例自三个月期满之日的次日向甲方收取违约金，乙方同时享有随时解除合同的权利。

(2) 甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3) 甲方未按时结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2. 乙方违约

(1) 乙方未按时支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除合

同。

(2)因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效;本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

购房协议定金退篇九

甲方:(卖方)

乙方 : (预购方xx)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条:乙方预订的房屋位于平度市, (以下简称该房屋)。

甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:), 该房屋建筑面积为:xx平方米, 产权人:xx□

第二条:乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币xx元。

甲乙双方一致同意乙方先支付xx%的房屋首付款, 其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条:乙方同意签订本合同时, 向甲方支付xx万元的定金, 作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保, 签订房屋买卖合同后, 乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。

甲方在收取定金后, 应当向乙方开具收款凭证, 并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的, 甲方有权解除本认购书, 并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第五条:在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第六条、第七条约定的情形外, 甲方拒绝签订房屋买卖合同的, 双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条:有下列情形的, 乙方拒绝签订房屋买卖合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第七条:甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的,乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止,将该商品房另行出卖给第三方的,甲方应当向乙方双倍返还定金购房定金协议书合同范本。

第八条:本协议一式两份,甲乙双方各持一份,双方签字生效。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

_____年_____月_____日

购房协议定金退篇十

甲方:(身份证号:)

乙方:(身份证号:)

经甲乙双方协商一致,甲方现将在其本工作单位(奎文区公安局宿舍区)所购住房一套,转让给乙方所有,双方达成协议如下:

- 1、该房屋的具体位置、楼层、面积待定,以上需甲方根据所在单位的选房条件、选房顺序号并征得乙方的意见后确定。
- 2、交房时间以甲方单位交房时间为准。
- 3、付款方式:所交购房款及其他相关费用均由乙方缴纳,缴款数额及缴款时间按甲方单位要求,甲方须提供协助,缴款单据由乙方保管。

4、该房所有权归乙方所有，甲方单位若允许更名或以乙方名义办理房产证时，甲方须积极协助办理相关手续。所产生的费用由乙方承担。

5、乙方一次性付给甲方房屋转让费35000元，本协议签定时一次付清，甲方出具收款收据给乙方。

6、该协议一经签定，双方均不得反悔。若甲方违约，除双倍返还乙方的转让费外，并承担房屋总价款30%的赔偿款。若乙方违约，转让费用不得返还。

7、如因不可抗力的原因导致协议不能履行，须双方协商处理。

8、本协议双方签字后生效。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日