

房屋出租的合同应该 房屋出租合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出租的合同应该篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋用途。该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。该房屋月租金为。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按 支付租金给甲方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。

第七条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方 元作为押金。

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 其他约定

附加

第十二条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲乙双方可向人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一 份,具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 身份证号: _____ 身份证号码: _____ 电话: _____ 电话: _____

____年____月____日 ____年____月____日 合同附件:

家用电器清单

出租房屋中包括以下物品：

甲方签署： 乙方签署：

房屋出租的合同应该篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

(本人)(授权代表)姓名： _____

国籍： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____

地址： _____；

邮政编码： _____

联系电话： _____；

传真： _____；

e-mail: _____

承租方(以下简称乙方)： _____

(本人)(授权代表)姓名： _____

国籍： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____

地址：_____；

邮政编码：_____

联系电话：_____；

传真_____；

e-mail: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;

4. 物业管理费;

5. _____;

6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合

同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋出租的合同应该篇三

出租方：_____ _（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元，按季度付款，每季度_____日前付款。房租押金_____元（大写：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、甲方提供设施如下：空调张、电视个、鞋柜视台、柜张，其它；

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电气数字：电____，水____，气____）。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

6、如甲方房屋要出售必须在租赁期满前一个月内通知乙方。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付一个月的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日

房屋出租的合同应该篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房屋出租的合同应该篇五

乙方（承租方）：_____

为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据国家法律法规及有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下合同，双方共同遵守：

_____平方米，配租方式：_____。

该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，不能给予亲戚朋友单独居住，违者按双倍押金或租金收取，卫生院有权收回公共租赁住房。

该房屋租赁期限为_____年，租期自_____年____月____日至_____年____月____日。

未交住房押金者按建筑面积计算缴交租金，租金标准为人民币2元/平方米/月，按月收取。

未交住房押金者在租赁期内，不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取。

缴交住房押金者，公共租赁住房合同到期或乙方中途退出租赁，甲方应全额退回乙方押金。

1、乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不甲方同意将的公共租赁住房租赁给乙方使用，建筑面积当或人为损坏房屋及其附属设施设

备的，应原样修复或赔偿实际损失。

2、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

3、甲方以保障乙方的正常使用为原则，定期对房屋实施检查维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。

1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房的；

2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；

3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；

4、擅自改变房屋结构的；

5、累计3个月以上拖欠租金等相关费用的；

6、无正当理由，连续3个月以上未居住的。

7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

（一）乙方应自合同解除或终止后5日内腾空该房屋，并结清租金、水、电、有线（数字）电视、垃圾清运等费用。

（二）乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予1个月过渡期。过渡期内按公租房租金标准的1.5倍计收租金。

（三）乙方不再符合租住条件，拒不腾退住屋的，按公租房租金标准2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

1、租赁期间，为维护公共租赁住房的清洁，建议住户厨房安装抽油烟机。闭路电视安装由甲方统一安装，费用为甲乙双方各出一半，如乙方不出安装费用，不能享用闭路电视资源。

2、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

3、因城市建设需要征收公共租赁住房的，按国家和省市有关法规执行。

4、租赁期间，乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方据实进行相关费用的结算。

5、乙方在公共租赁住房租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人应在一个月内腾退该房屋，并通知甲方验房，经验房合格后终止或解除租赁合同。

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可向有关行政管理部门申诉，也可依法向人民法

院提起诉讼。

本合同期限届满前一个月内，乙方需按规定重新申请公共租赁住房并提交相关资料，经审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，否则到期日本合同终止。

1、甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签名盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋出租的合同应该篇六

出租方：_____以下简称甲方。

承租方：_____以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑

面积_____平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元（此款项已含20xx年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）_____仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方_____仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；
3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

房屋出租的合同应该篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于xxxxx路口东南角门面房两间租赁给乙方作为xxx办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自20xx年1月6日起至20xx年1月6日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期6个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日房屋出租合同

房屋出租的合同应该篇八

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而

终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求

的房屋，负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址：

地址：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

开户银行：

经办人

帐号：

帐号：

电话：

电话：

鉴（公）证机关（章）

邮政编码：

邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

有效期限至 年 月 日

房屋出租的合同应该篇九

甲方(出租方)： 乙方(租房方)：

一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

二、基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，两室两厅，访房屋用途为住宅。

三、租赁期限、押金、租金金额及交付方式

1. 租赁期限：自20xx年02月16日至20xx年02月15日止
2. 租金金额：每月租金为人民币大写：贰仟元整小写[]20xx元
3. 租金交付方式：租金按季度结算，由乙方在每季度的前20日前交付给甲方。

四、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租

赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的15%向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的15%向甲方支付违约金。

4. 因不可抗力致使本合同不能履行时，双方可依法变更或解除合同。

五、其他约定事项：

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下：

1. 合同中的租赁房在签定合同之日后的1年内产生的：水费、电费、气费、闭路费(或称有线电视使用费)、网络宽带费、社区物管费以及由乙方新增设备产生的一系列费均由乙方自行承担。

2. 合同中的租赁房在受到自然灾害或老化的影响产生的房屋维修费由甲方承担。

六、设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

燃气热水器一台，燃气灶及抽油烟机各一台，空调三台，饭桌一张，电视一台，

床两张，沙发一套。

七、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可

向人民法院起诉。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同

等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：年月日

房屋出租的合同应该篇十

乙方：_____

_____房管所（以下简称出租方）管理的房屋（房屋情况见本合同附件一）租给_____（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月_____日前交清。
3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于_____日前通知出租方并办清以下手续

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年_____月_____日

承租方（签字）：_____

_____年_____月_____日

附件

附件一房屋情况

房屋状况

房间使用面积_____平方米

装修设备另附保管单

附记

附件二房屋租赁合同装修设备保管单

名称：_____

单位：_____

数量：_____

现状：_____

备注

门窗玻璃_____块

纱窗_____扇

电灯_____个

光灯_____份

水龙头_____个

洗菜池_____个

蹲布池_____个

大便池_____个

水箱（背吊）_____个

门锁_____把