

# 最新建筑劳务合同免费版(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新建筑劳务合同免费版模板篇一

法定代表人、主要负责人

单位类型经济类型

组织机构代码证号

注册登记地省市区(县)街(乡)号

实际经营地省市区(县)街(乡)号

联系方式及电话

乙方(劳动者)姓名性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

户籍所在地省市区(县)街(乡)号

实际居住地省市区(县)街(乡)号

联系方式及电话

根据《劳动法》《中华人民共和国合同法》及有关法律

法规规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订本合同。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同期限经双方协商一致，采取下列第种形式：

(一)固定期限。自年月日起至年月日止。其中，试用期自年月日起至年月日止。

(二)无固定期限。自年月日起。其中，试用期自年月日起至年月日止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自年月日起至工作任务完成时止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条甲方根据工作需要安排乙方在岗位，从事工作，工作地点为。

甲、乙双方可以签订岗位协议书，约定岗位具体职责和要求。

第三条乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方依法制定的规章制度。

## 三、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行下列第种工时工作制：

(一)标准工时工作制。乙方每日工作不超过八小时，平均每周不超过四十小时。

(二)以(月、季、年)为周期综合计算工时工作制。平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

(三)不定时工作制。甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

实行综合计算工时或者不定时工作制的，由甲方报人力资源和社会保障行政部门批准后实行。

第五条甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。

第六条甲方严格执行劳动定额标准，不得强迫或者变相强迫乙方加班。确因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

#### 四、劳动报酬

第七条甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献等确定，实行同工同酬。

乙方在试用期期间的工资标准为元/月；试用期满后，月工资标准不低于元。

第九条甲方于每月日前以货币或转账形式足额支付乙方工资，如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，并向乙方提供工资清单。

第十条甲方安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日

工作的，应依法安排乙方补休或者按照国家相关规定向乙方支付加班工资。

## 五、社会保险和福利待遇

第十一条甲乙双方必须按照国家 and 地方有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，依法缴纳各项社会保险费。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十二条乙方在合同期内，休息休假、患病或负伤、患职业病或因工负伤、生育、死亡等待遇，以及医疗期、孕期、产期、哺乳期的期限及待遇，按相关法律、法规的规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下补充保险和福利待遇：

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条甲方建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生、职业危害防护制度，并对乙方进行必要的培训。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

第十五条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，定期为乙方进行健康检查。

第十六条甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，预防劳动过程中的事故的发生，减少职业危害。

第十七条甲方违章指挥、强令冒险作业，危及乙方人身安全，乙方有权拒绝。乙方对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权对用人单位提出批评、检举和控告。

## 七、劳动合同的履行、变更

第十八条甲乙双方按照本合同的约定，依法、全面履行各自的义务。

第十九条甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

第二十条甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

第二十一条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

## 八、劳动合同的解除、终止

第二十二条甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《劳动合同法》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十四条的规定进行。

第二十三条甲乙双方解除、终止本合同，符合《劳动合同法》第四十六条规定情形的，甲方应依法向乙方支付经济补偿。

第二十四条甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿金标准的二倍向乙方支付赔偿金。

乙方违法解除劳动合同，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十五条解除、终止本合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 九、其他事项

第二十六条甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方可以订立专项协议，约定服务期。

乙方违反服务期约定的，应当按照约定支付违约金。

第二十七条乙方负有保密义务的，双方可以订立专项协议，约定竞业限制条款。

乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定支付违约金。给用人单位造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条以下协议作为本合同的附件：

第二十九条双方约定的其它事项：

第三十条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可以依法申请仲裁，提起诉讼。

第三十一条本合同未尽事宜，按国家和地方有关规定执行。

## 签约须知

1、甲方应如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，乙方应当如实说明。

2、甲方招用乙方，不得扣押乙方的居民身份证和其他证件，不得要求乙方提供担保或者以其他名义向乙方收取财物。

3、甲方应在用工之日起1个月内与乙方订立书面劳动合同。双方在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。甲方应当建立职工名册备查，并到人力资源和社会保障行政部门办理劳动用工备案手续。

4、有下列情形之一的，乙方提出或者同意续订、订立劳动合同的，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)乙方在甲方连续工作满10年的；(2)甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年的；(3)连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有《劳动合同法》第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

5、除约定服务期和竞业限制条款两种情况之外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担的违约金。

6、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7、劳动者在与用人单位签订劳动合同时，应仔细阅读劳动合同文本，用钢笔、碳素笔填写，一经签订不得涂改或换页。

甲方(公章)

法定代表人或主要负责人(盖章)

年月日

乙方(签字)

年月日

经人力资源和社会保障行政部门审查,本合同符合国家有关法

律、法规和劳动政策规定，予以办理劳动用工备案。

备案机关(盖章)经办人：(签章)

备案时间：年月日

## 最新建筑劳务合同免费版模板篇二

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》等国家法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条、工程概况

1. 1工程名称：

1. 2工程范围：

1. 3承接方式：

1. 4预计测绘工期：

### 第二条、执行技术标准：

其他技术要求：甲方提供的基础资料和测量技术要求。

### 第三条、收费标准、付费方式、联系方式

3. 1收费标准

本工程测量工作按实测面积计费。



### 3. 2 付费方式

本合同约定的工程单价为\_\_\_\_\_元/亩，暂定工程总价款为\_\_\_\_\_元。

合同签订，乙方进场测量完成并提交成果后即支付本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_%（即\_\_\_\_\_元），结算审核完成后\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清余款。

### 3. 3 联系方式

甲乙双方工作衔接采取各自指定联络员工作制度，甲方指定的联络员\_\_\_\_\_负责有关委托乙方业务工作的资料提供、任务委托单、结算审核、付款等工作，乙方指定的联络员\_\_\_\_\_负责甲方委托的业务工作，全过程的衔接、安排、测绘成果提交等工作。

第四条、开工及提交测量成果资料的时间测量工作期限以甲方下达的开工通知或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响等非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方确认后工期相应顺延。

乙方应以优质、优价、优先的原则，在最短的时间内将成果提供给甲方，并对其质量负责。

### 第五条、甲方义务

5. 1 甲方委托任务时，提供任务联系单，向乙方明确技术要求，按时提供测绘所需的技术资料，协助乙方确定范围。

5. 2 及时为乙方创造并解决现场条件，保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。

5. 3 允许乙方内部使用执行本合同所产生的测绘成果。

## 第六条、乙方义务

6. 1乙方应按现行的标准、规范和规程进行勘测，对甲方的测绘项目予以优先办理，做好服务工作。在甲方要求的时间内快速优质完成测量工作，提交勘测成果，并对其质量负责。

6. 2允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

6. 3未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

## 第七条、甲方违约责任

7. 1合同签订后，由于甲方原因终止合同，且乙方已进入现场工作的，双方将按照乙方实际工作量结算工程价款。

7. 2对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按照本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）赔偿损失。

## 第八条、乙方违约责任

8. 1合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方按本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）支付赔偿费。

8. 2乙方未能按合同约定的时间或日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费。每天的.拖期损失费按本合同暂定工程总价款的\_\_\_\_\_（即\_\_\_\_\_元）计算。

8. 3乙方提供的测绘成果质量达不到既定的技术规范要求的，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施（费用全部由乙方

负责），以达到质量要求。因测绘成果质量不符合要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

8. 4乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。

第九条、乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_个工作日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出具成果验收报告书。

第十条、本工程测绘成果的所有权属于甲方，乙方具有本单位内部使用权和著作权。

第十一条、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条、附则

13. 1本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

13. 2本合同一式\_\_\_\_\_份，每份都具有同等的法律效力。

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

乙方：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

## 最新建筑劳务合同免费版模板篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、合同期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

## 二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

## 三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

## 四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

## 五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

(三)其它：\_\_\_\_\_。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

## 六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

## 七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(一)在试用期间，发现不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

(四)乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一)因工负伤，在规定的医疗期内的；

(二)女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

(三)法律、法规、规章、规定的其他情形。

## 九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

## 十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 最新建筑劳务合同免费版模板篇四

发包方：

承包方：

合同编号：

年 月 日

发包方(单位)：（以下简称甲方）

承包方(单位)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程施工范围：

4. 建筑面积：

## 二、合同价款与支付

1. 本工程合同价款为：元(人民币 整)详见附表一。

2. 支付方式：



拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

### 三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

### 四、甲方工作

1. 按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。
2. 履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。
3. 审查乙方报送的工程劳务计划。
4. 负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。
5. 甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的各种问题。
6. 乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。
7. 甲方负责供应本工程所需的主要材料(详见附件3)。
8. 甲方负责消防工程的实施。

9. 按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

## 五、乙方工作

1. 合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2. 乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3. 乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。

5. 严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6. 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7. 对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8. 乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9. 乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10. 在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

## 六、材料设备供应

1. 甲方负责本工程所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。
2. 甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。
3. 乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。
4. 乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4. 乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

## 七、工程质量检验

1. 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。
2. 工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。
3. 工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。
4. 在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方

及监理验收合格后，方可继续施工。

5. 乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

## 八、安全施工

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3. 重点做好基础施工中既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

## 九、环境保护

乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

## 十、合同的争议

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2) 调解要求停止施工，为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止施工。

(4) 法院要求停止施工。

## 十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

代表人： 代表人：

日期： 日期：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和  
公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、  
乙双方就\_\_\_\_\_ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订  
立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

### 第二条工程承包范围

### 第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度  
计划)。

### 第四条工程质量标准

### 第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

3. 招投标文件；

4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条标准规范

## 第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有



关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容：
3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务

部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_ %。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_ %，余款\_\_\_\_\_ %待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_ %的劳务管理费。

### 第十三条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

### 第十四条工程保修

1. 保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单

位或人员修理，其费用由乙方承担。

## 第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

## 第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；
2. 4 法院要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金\_\_\_\_\_元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 最新建筑劳务合同免费版模板篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_\_种形式确定劳动合同的期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日劳动合同终止。

(二)无固定期限:自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。当劳动合同终止条件出现时, 劳动合同终止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_时劳动合同终止。其中, 试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(四)根据甲方工作需要和任职要求, 乙方同意在\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意, 可以变更工作岗位, 双方签署的变更协议作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求, 按时完成规定的工作数量, 达到规定的质量标准。

(六)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时, 经劳动保障行政部门批准, 可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

1. 甲乙双方实行月(周、日、小时)工资制。乙方月(周、日、小时)工资为\_\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_\_元/月(周、日、小时)。

2. 甲乙双方实行计件工资制, 计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的, 不计入乙方工资。

(八)甲方按月以货币形式支付乙方工资, 每月\_\_\_\_日支付工资, 并由乙方签字确认。

(九)甲方不得克扣或者无故拖欠乙方工资, 支付乙方的工资

不低于施工地行政区域内最低工资标准。

(十)甲方根据有关法律法规要求安排乙方延长工作时间的，支付不低于乙方工资150%的工资；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资200%的工资；安排乙方在法定休假日工作的，支付不低于乙方工资300%的工资。

(十一)甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

(十二)甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十三)甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十四)甲方为乙方提供的宿舍、餐饮等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

(十五)甲方应当将参加工伤保险的有关情况告知乙方。甲方和乙方都应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。乙方发生工伤时，甲方应当采取措施使乙方得到及时救治。

(十六)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同之前告知乙方，并有乙方签字为证。

(十七)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完

成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件,有权提出批评、检举和控告。

(十八)甲方可以对乙方执行法律、法规和规章的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(十九)甲乙双方单方面解除本合同,应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的,甲方不得随意解除本合同。

(二十二)本劳动合同期满即行终止。甲乙双方经协商同意,可以续订劳动合同。

(二十三)解除或者终止本劳动合同后,甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

(二十四)甲方依法解除乙方劳动合同,应执行劳部发[1994]481号文件关于支付经济补偿金的规定。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同,甲方按劳部发[1994]481号文件规定支付乙方经济补偿金。

(二十五)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的,应补足低于标准部分。

(二十六)甲、乙双方约定的其他内容如下:

(二十七)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的,可先协商解决;不愿协商或者协商不成的,可以向劳动争议调解委员会申请调解;不愿调解或者调解无效的,可在争议发生之日起60日内,向当地(甲方工商注册地或者施工地,下同)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。



本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

### 签约须知

- 1、用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。
- 2、甲方支付乙方工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。
- 3、终止、解除劳动合同时，甲方应当出具终止、解除劳动合同的证明书。
- 4、社会保险费按国家规定缴纳，双方不能协商约定。
- 5、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

甲方(公章) 乙方(签字)

法定代表人或者委托代理人签字：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日