

最新私募基金夫妻投资合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

私募基金夫妻投资合同大全篇一

技术乙方□XXXXXXXX

- 1、已确认合作项目：双方已了解并决定在范围内接产普通实施项目。计划年产规模。
- 2、经济技术相互平衡的投资方式：由甲方负责投入自有资金和部份急需之房地，乙方负责投入自有独立产权的单项技术。甲方衡量经济与技术价值的平衡匹配和项目规模的必需额而投入总资金万元,以后一律不得继续投入，其中先投启动资金万元.另投自购土地亩(包括地上的厂房平米).任何方的经济技术一但投入即为双方共有集体财产，仅双方组成的董事会有安排处理权，若发生抽退或借口独占把持则一律按侵占公共财物处理。
- 3、注册资金;基地或项目工厂、公司的注册资金采取现金注册方式，有多少资金就注册多少资金，不必与总投资额匹配。凡知识产权无论有价无价，一律不抵占注册资金。
- 4、利益均享，风险均担;凡作为控股集团子公司，双方在投资数额上已按平等平衡原则作了调整，适应对半投入，故一律风险共担，利润均分;共产共管，无论各方投入多少，一律各占股份50%(控股方可占51%)。由甲方向外推广的乙方项目，可从乙方所得额中获取十分之一利润。(另外商议的特定条件

下，或投资超巨额(数亿)或超规模，技术价值无法匹配的，技术方也可只占股35%，)。

5、生产方式：合作厂为共同生产经营模式，但在具体分工负责上，乙方主要负责技术，以及负责关键部件生产和承包小试、必要时还可指导建厂。甲方主要负责生产经营并办理一切手续。

6、关于产权；合作厂或公司产权属双方平均共有，凭股份分担，按股分红。合作资产是从老厂划分出的，合作产权仅指划出的部份)。

7、组织形式；项目合作工厂或公司可以成立董事会，由方任董事长法人代表，乙方任副职，董事成员各半。成立集团子企业(“海南清扬电子有限责任公司)”。凡董事不领工资，一律实行年月补贴制。董事另任有职务的，再按职务等级另加计酬。

8、子企业享受优惠：凡独资或合资成立的各公司和工厂，均是集团下属相对独立的法人子企业，子企业可以享受所合作的项目不断创新改进而无需再另交入门费的待遇，以及有后备项目防市场风险的优惠(也可以不需要优惠待遇而成为独立企业而不隶属于集团子企业)。

9、关于专利权：双方约定，基地所有的项目中，凡甲方投资实施了的项目一般为普通实施，具备一定条件者也可为市排他实施，但专利权、技术后续改进权、同类或类似产品项目，(包括与项目有关的附属品)专利申报权一律属技术方。

10、合作程序；先选中项目签意向书，确认项目正式签约(可网络签约同样有效有效)同时，属于甲方的垫资人按投资额的10%，一次暂垫付技术保险金或科技资助费(代替入门费)万元支付(可汇付)给技术项目权利人(可经集团和研究所代收转)，待启动资金入帐后从共同资金中全额一次性赔还垫资人。

(此费可以在双方财产中列支，实为甲乙双方共同支付)，技术方全额收到费用时可当场签发钢印《授权书》，十天内启动资金到帐时必须向投资人交付图纸技术资料作技术交底。签约起10天内，启动资金万元必须到合作帐户，并按董事会资金概算安排，着手建厂、购置设备、聘用人员 and 办理其它有关手续，开始试验性生产(小试样机)以作为规模投产的决策(若需培训操作人员的，培训费按有关规定由合作公司支付)待生产资金到位即开始规模性生产。建厂与基地建设同步进行。合作企业启动日(或筹建日)以钢印授权书签发日为准。

11、法律责任;按合同法和专利法规定;若投资方按技术方图纸或资料小试未成功，双方必须查清责任，若属技术有假，必须如数退还技术保险金或科技资助费(入门费)，若不属于技术原因或因投资方生产条件或工艺差等原因，则技术方可以协助解决，无论反复或出动多少次，历时多长，都不得厌烦和反悔，直到成功为止。出动费等所需经费按规定由合作公司支付。任何方若反悔则按入门费额的双倍至十倍以上罚赔被反悔方。

12、时效制;由于研究所有技术项目均属快上高利润率项目，投产期不会超过半年，由于市场变幻太快，机会稍纵即逝，为保证双方权益，双方必需努力在签约一个月内启动实施，一般项目半年内必须见效并作首次分庆功利，以表示合作成功。若半年未启动实施的，一律中止作废，所支付部份不退。授权书每年签证一次，凡未签过期一律作废。

13、合作期限和解体分配：合作期限一律二十年，期满双方认为必要时再续定。因期满不续定或中途因何种原因合作失败解体时，属于共同产权的合作厂财产按原股份利润分配比例清分。原进行之项目、技术、商标、名称等均无条件停止。

14、非原创禁止法;，双方均有责任保护知识产权，应严防雇员有意无意扩散、转移技术或他人以试用、考察、合作为名侦察。严禁他人参观合作厂基地或生产线。工厂产品必须批

发出厂，严禁出售样品。

凡曾经合作过的项目无论合作成功与否，除技术原创方以外，与合作有关联、接触的他方用此类技术申报专利的，一律按窃取和诈骗论。

15、违约;未按本协议实行即视为违约，未违约方可以自动解除协约不退已支付额，并要求对方赔偿损失。

16、本协议为总协议，均按国家根本法制定，其中无论是按国法或企业规则制定条款，又属双方确认，均具法律效率，其中具体事项可以本协议为基础另行签定具体协议或《实施细则》。未尽事宜可以另行补充修定。

本协议自签定之日起生效执行。

投资甲方代表签章：

年月日

技术乙方代表签章：

年月日

私募基金夫妻投资合同大全篇二

关于费用章节，需要掌握一个原则，只要是基金运营过程中需要涉及的费用，合同条款中一定要体现，否则可能导致无法顺利支取相关费用。

(1) 最常见的三项费用，管理费、托管费、基金服务费，由于现在股权类产品大多为封闭运作，因此，费用计提方法可以很简单，采用前端一次性计提一年或多年费用，需要注意的是，费用设计需合理，且不要出现过高的费率水平，否则

可能会被反馈解释合理性，并且过高的费率水平一定程度上也可能损害投资者利益。

如果需要采用特殊或复杂的费用计提方式，需要提前与托管人及基金服务机构沟通。

(2) 业绩报酬，对于股权类产品而言，业绩报酬条款相对简单，股权类产品常见的业绩报酬计提方式多为清算时按比例计提、或待投资者本金分配完成后按比例计提；业绩报酬条款涉及基金管理人与投资者的利益，与收益分配挂钩。业绩报酬条款较为重要且容易产生纠纷，建议与托管人及基金服务机构充分沟通确认。

以上便是除产品要素涉及条款外，合同文本中其他需要注意事项，其中未涉及的制式条款，再次建议大家合同拟定时至少都通读一遍，且合同拟定时一定要足够耐心，保持头脑清醒。

产品设计及合同拟定建议

1、熟悉与产品相关的法规、自律规则

2、产品结构不宜过于复杂

越复杂、越容易出错，且需要准备更多资料，一旦发生纠纷，权责义务也更加复杂。

3、与托管人、基金服务机构充分沟通

4、提前准备相关资料

私募基金夫妻投资合同大全篇三

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负

责人(以下简称乙方)

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生收益归全体合伙人，所产生亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得销售净利润甲方60%、乙方40%比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担部分。

第七条 每年项目产品总销售利润百分之十进行固定投入。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字

(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从__ __年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生与本合同有关争议应本着友好协商原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作，退出方应提前三个月向另一方提交退出书面文本，并将己方有关本合同项目资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章） 地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

私募基金夫妻投资合同大全篇四

乙方： 身份证号：

一 总则

- 1、本协议以双方自愿组建家庭，并以婚后家庭和睦，生活幸福为最高准则。
- 2、本协议经双方(老公和老婆)签字后方可生效。
- 3、本协议的最终解释权归夫妻双方。

二 经济

(一)房产

- 1、婚后所置办房产无论由谁出资(包括第三人，即双方亲人均)均为夫妻共同财产，甲方和乙方各占百分之五十的产权。

(二)动产

- 1、婚前甲乙双方拥有的个人存款结婚后均视为夫妻共同财产，其中一方不得私自做出处置。
- 2、婚后甲乙双方接受的赠与、继承的财产皆视为夫妻共同财产。

(三)家庭财务约定

- 1、《夫妻协议书》登记后，甲方须向乙方公开经济收入账目，不得少报、瞒报和漏报。
- 2、甲方将工资卡、信用卡及现金等所有收入，交由乙方管理和支配。
- 3、乙方承诺在管理家庭的经济账目中，财务公开。
- 4、在单项家庭消费1000元以上，须告知对方，并一起商定。
- 5、超过500元以上金额，双方不得私自赠与和借出，若有需要需经对方同意，并与第三方签署书面文件。
- 6、甲方保证每月向乙方提供不低于当地当年人均工资的基本家庭收入，乙方保证管理家庭收支平衡，并有节余。
- 7、家庭开支由双方共同承担，除乙方在妊娠和哺乳或专心做专职主妇期间。乙方应当分担家庭经济负担，甲方除生病期间应分担家庭家务，比如洗碗、拖地、买菜、倒垃圾、洗衣服、带孩子为双方共同承担的责任，任何一方不得推脱。

三 家庭关系

- 1、夫妻间不得说谎(无论善意的还是故意的)，包括与任何朋友(尤其以前的男女朋友)的联系，借款、贷款，都应及时跟告知对方，以免引起误会，影响感情。夫妻间不得有任何隐瞒，所讲的必需是事实。
- 2、不得出入色情场所(包括合法或非法之色情场所)、不可沉迷赌博(包括合法或非法之赌博)、不可经常性摄取过量酒精。应酬及朋友聚会适量小酌可理解，但坚决杜绝借酒发疯，如辱骂对方人格，亲人，甚至打骂。
- 3、夫妻间不可作出伤害彼此的行为。包括心理上、生理上，

伤害之定义以对方的感觉为依据。

4、夫妻间在任何时刻，均不能失去联络。任何藉口，例如没有带电话、电话没电之类原因，皆不被接纳。

5、夫妻间不能企图或意图影响各自的观点意见、以及对事物的看法。若夫妻间对事物持有不同意见，以共同协商的意见为最后依据。

6、夫妻间不可沉迷工作，忽略家庭生活，一切需以家庭气氛高兴为重。夫妻间需互相关心爱护，夫妻间有责任了解双方之喜好，并尽其所能满足对方要求。

7、对待双方父母应该孝顺并一视同仁、不偏不袒。在公共场所给对方面子。不管谁对谁错，不得沉默、冷战、不沟通，日积月累，一旦造成严重后果，全部由男方负责。吵架不得当着父母、亲戚、邻居的面吵，更不能在老人和孩子面前发生争执。私下沟通解决不得带情绪争执，双方协商决议。

8、夫妻双方不得对对方使用暴力及咬、掐、挠、抠、撕、抓等不恰当行为，如发生，不得伤及对方裸露部位，情节严重者(相应处罚可参照第十三条)，每年超过三次触犯《夫妻协议书》第三条第8点视为情节严重。

9、夫妻双方必须尊重对方家庭成员，发生任何情况，均不得辱及对方家庭成员。

10、未涉及威胁夫妻关系或威胁家庭财产等不恰当行为时，夫妻双方互不干涉对方隐私，保留各自个人生活空间，互不干涉对方的人身和行为自由。

11、不得与双方或家人以外的异性有过分及不必要之亲昵举动□xxx是否必要xxx□xxx过分xxx或xxx亲昵xxx之定义由对方界定。

12、吵架尽量不隔夜，晚上睡觉时男方必须主动抱女方，女方生气百般推让男方也不能就此放弃。

13、有错一方要主动道歉，无错一方在有错方道歉并补偿后要尽快原谅对方。双方都有错时要互相检讨，认识到错误并道歉后由男方主动提出带女方出去散心。

14、每周都要给对方按摩一次，每天都要赞美鼓励对方一次。

15、吵架时双方不准挂对方电话，如果挂了要马上打回去，并表示歉意。吵架时女方如果挂了电话，男方必须在1分钟内打给女方，屡挂屡打不能气馁，但是女方也要给男方面子，每天挂电话次数不大于5次，不可挂完电话就关机。

16、夫妻需要定时向对方报告行踪，对方随时询问不得隐瞒或含糊应答。

17、若夫妻间对事物持有不同意见，以夫妻双方共同交流探讨的意见为最后依归。

18、甲乙双方每月最少一次携手对方外出散心，每年最少一次陪伴对方外出散心旅游。

19、甲乙双方必须在品味和素质上共同进步，并且共同交流，不得以此为借口找其他异性讨论。

20、丈夫不可沉迷工作，忽略家庭生活，一切需以家庭气氛和睦高兴为重。

21、丈夫需关心爱护妻子，每晚要服侍妻子，待妻子入睡方能睡觉。

22、夫妻双方有责任执行夫妻闺房职责，夫妻双方有责任了解对方之喜好，并应尽其所能满足对方的要求。

23、丈夫应尊重妻子意愿，不可勉强妻子做任何非自愿去做的事。妻子应关心丈夫健康理解丈夫压力，尽其所能给丈夫鼓励安慰减压。

24、要时刻谨记“执子之手与子偕老”的传世名言，在今后的生活中不论遇到任何艰难险阻，夫妻二人都要齐心协力，风雨同舟，共度难关，要对彼此不离不弃，生死相依，同甘共苦。

25、在妻子“好朋友”光临期间，丈夫要主动承担一切家务，给媳妇创造轻松愉快的家庭环境。

适或者怀孕、产前综合症或者其他非原则性问题而心情低落，情绪不稳定，发脾气，丈夫有责任义务第一时间给媳妇儿当出气筒和开心果，为媳妇儿扫除郁闷心情，给媳妇儿洗衣做饭，负责家里家外所有的脏活累活，当好媳妇的保护伞，绝对不可在这期间让媳妇受委屈。

27、在妻子步入更年期的时候也要发扬在媳妇怀孕和坐月子期间的优良作风，帮助媳妇儿顺顺利利，心情愉悦的在不知不觉中度过更年期。

28、不可违反夫妻协议的内容。

四 信任尊重

(一)双方要互为信任，不管什么时候，都要信任对方。

1、若遇事心有疑问，应抱以信任和积极的态度，及时向对方求证。对方也应用积极的态度及时回应，解释，消除疑问。

2、双方在出现任何问题时，都要抱着向前看的态度和加深感情的原则，以积极的态度化解矛盾，不出口伤人，不翻旧账，不消极。

3、在双方遇有矛盾、争执，双方要主动退让，包容。必须倾听对方的说明，解释。

4、若双方发生争吵或生气，必须当天和解，不管什么不愉快的事不能放过夜，更不应以消极的态度，引入冷战。

5、在家里吵架不准一走了之，实在要走，不得走出小区，不许不带手机和关机。有错一方要主动道歉，无错一方在有错方道歉并补偿后要尽快原谅对方。

五 生活态度

(一)双方对待婚后生活，继续坚持二十四字原则：爱财有道，不贪不赌；不拿不要，自食其力；轻松工作，智慧赚钱。

1、要有积极乐观的态度和有科学健康的方法，并确保家庭民主。

2、在家庭遇到困难时，不要对生活抱消极态度，要用积极乐观的态度，共同克服困难，度过难关。

3、在健康的前提下，要相互尊重对方的生活习惯，接受对方具有个性的生活方式。

4、双方对待金钱方面，多挣多花，少挣少花，没钱不花，能让夫妻双方有个高高兴兴的家庭气氛才是重要的。

五、经济管理事宜

1、家庭收入在婚后交由妻子保管。

2、乙方在不影响家用的情况下，可以随意支配双方收入，但须告知甲方资金所用之处。

3、当甲乙任何一方需要对外借出家庭财产、物资时，必须获

得夫妻双方同意，并签订具有法律效力的书面文件。

4、乙方要逛街时尽量找同性同伴陪同，不得有让甲方做搬运工之剥削阶级思想。

5、房产证上要写双方名字，以后任何物品均属于夫妻共同财产。

6、将金钱外借给他人的时候超过500元的需经双方共同协商同意后方可将家庭财产外借。

7、夫妻双方不得未经双方商议同意，单方做主以自己或夫妻双方名义借、贷款，否则对方不承担任何共同还款责任；经夫妻双方同意，用于家庭支出的借、贷款，夫妻共同承担责任。

六 沟通事宜

1、甲乙双方每周必须有2个小时的专门沟通时间，时间场合可以不固定，不一定要讨论感情、事业，而是可以就某一话题、事件、新闻等进行探讨。

2、当夫妻双方对对方有建设性的建议时，为不伤感情，可以不必直接口头表达，而是通过邮件，短信等方式迂回表达。

3、夫妻双方其中一方对对方有较大的意见时，不可憋在心中不说，而应该及时表达出自己的真实感受，以免错过最佳时机，形成积怨，造成不可挽回的后果。表达时要注意态度，尽量婉转，可以据理力争，但不得挖苦、讽刺。另一方应及时正面回应，不得以沉默应对，使矛盾积累升级。

4、有过错一方应当及时认错，并且尽快想出补救办法，不得沉默不语或者大声吼叫掩饰内心不满与慌张。

5、甲乙双方必须多换位思考，当自己认为有理的时候，从对

方的角度来看并不一定有理，懂得体谅彼此。

6、因出差不能在一起的时候，要每天至少打一次高质量电话沟通交流感情。

7、不得有家庭冷暴力的行为存在。即：对对方的事情不闻不问，视对方不存在，态度冷漠等行为。（相应处罚可参照第十三条）。

七 对外交友事宜

1、甲乙双方均有正常交友的权利，可各自有交友圈子，也可有应酬，但不得借口电池没电关闭手机或借口听不见不接听手机，并需提前向对方汇报准确详细地址，以备突击检查。

2、甲乙双方交友必须有所选择，凡是品质、素质有问题的人绝对不可交往。甲乙双方朋友名单相互告知，随时补充，不得以忘记为借口心怀侥幸图谋不轨。

3、甲乙双方遇有异性朋友表示好感，要会选择性失聪失明，瞬间智商降低，不懂暗示明示，不得搞暧昧关系，且将此事告知对方，对方听到此事不可因此而生气的。

私募基金夫妻投资合同大全篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。

2、工期、质量必须满足主合同要求。

第二条甲方责任

1、负责及时办理主合同的预付款手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方的各项监督检查。

4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

第四条费用、结算与支付

1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。

2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙

方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清)

第五条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、工期5个月，质量达到合格标准。

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所：_____

日期：_____年____月____日

私募基金夫妻投资合同大全篇六

男方： ， 性别 ， 出生年月 ， 住址 ， 身份证号 。

女方： ， 性别 ， 出生年月 ， 住址 ， 身份证号 。

男方的婚前财产有：

位于 市 区 路8号 宿舍区4栋一单元4501号。房产权证号第 号，土地证使用证号： 国用（2009）第号，建筑面积 平方米住房归属人所有。

女方的婚前财产有：

1. 位于 市 区 路8号 宿舍区2栋一单元2606号。房产权证号第 号，土地证使用证号： 国用（2009）第号，建筑面积平方米住房归属人所有。

1. 婚后财产的各自收入（包括房屋租金等）所得归各自所有和支配；夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。

3. 婚后双方及各自亲属均互不继承对方遗产。

1. 婚前各方名下的债权、债务归各方单方享有与承担；

2. 婚后因婚姻生活产生的债务由双方共同承担；

3. 婚后因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

双方父母如还健在，双方均有赡养的义务，不得推卸，这是双方应尽的义务和责任。

本协议书一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议

被公证之日起生效。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

私募基金夫妻投资合同大全篇七

乙方： _____ 法人代表身份证号：（ _____ ）

为促进区域经济的发展，加快_____县旅游资源的开发与利用，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，特订立本合同。

1、乙方采用独资方式投资，开发区域内的土地、水面、林木风景资源采用租赁或出让方式。

2、乙方投资_____旅游资源开发土地出让的期限为40年，自合同生效之日起计算。租赁（出让）期满后，乙方如需继续延长使用时间，双方可再行协商，在同等条件下，乙方可优先取得开发地的使用权。但应与甲方重新签订土地使用合同，支付使用费。

（一）土地出让标准

旅游项目开发范围内购买土地应通过招、拍、挂方式取得，由乙方与相关职能部门签订出让合同，到国土部门依法办理征地报批手续。征地补偿费、报批规费、土地出让金概由乙方缴付，土地出让金标准按评估价执行。

（二）林木植被处理

1、乙方在林地上进行基本建设时，须报经甲方书面同意，并须有关部门批准后方可实施，如需间伐林木的，还应履行相

关的批准手续。

2、乙方在土地上种植其它林竹和观赏植物，免收植被补偿费。

（一）甲方

1、甲方在合同签订生效后应按合同要求及时将乙方所需土地交付给乙方经营使用。

2、甲方保证乙方的合法权益不受侵害，负责乙方享受有关招商引资和旅游开发的一切优惠政策，并帮助协调乙方与当地各有关部门的关系。

3、甲方负责协调有关部门为乙方适当优惠安装程控电话、有线电视等，费用由乙方负责。

4、甲方应及时向乙方提供开发区内的有关资料，在乙方不能按本合同规定的期限内进行开发时，有权单方终止本合同的未履行部分（不可抗力因素和法律法规另有规定的除外），直至废除合同，收回土地、林地、水面的使用权。

（二）乙方

1、乙方全权负责项目开发及生产经营管理。乙方一切经营管理活动应遵守中华人民共和国法律法规及《____县旅游开发管理若干规定》，并受其制约和保护。依法自主地开展业务，进行经营管理活动，不受任何组织或个人干涉。

2、为加快项目开发进度，确保项目开发的科学性、合理性，乙方开发的项目必须符合____县旅游总体规划，建设项目须得到政府相关职能部门的正式批复后方可实施。本合同签订后，乙方应在二个月内拿出项目可行性报告、开发总体规划和平面效果设计图，按规定程序上报市计委批准立项后方可动工兴建，一期工程必须在2年内全部完成投资，并建成对外

开放。

3、本合同签订后，乙方在一年内未开工建设，甲方将收取乙方10元/m²的闲置费，2年内未动工或开工建设未达到合同投资总额1/4以上或未达开发面积的1/3，甲方将依法收回土地使用权。

4、乙方必须在合同签订后15日内一次性向_____县旅游局交纳履约保证金10万元（履约金为投资总额的1%），未按时交纳履约保证金，合同自动失效。履约保证金在乙方按规定程序完成规划设计和基础设施动工后返还50%，在一期工程完工交付使用后再返还50%。

5、乙方注册登记费缴纳期限和标准按国家有关法律、法规规定和武发[20xx]3号文件有关招商引资的旅游开发优惠政策办理。乙方按国家税法规定在甲方指定地点依法纳税，税收优惠按国家税法和武发[20xx]3号文件的有关税款优惠政策办理。

6、乙方与土地、山林、水面权属单位签订好出让（租赁）协议后，应及时交付征地补偿费、土地出让金和报批规费或租赁费。出让（租赁）的土地费用必须在合同生效之日起三个月内全部付清。

7、乙方必须有效保护开发区域内的林木风景资源和生态环境，防止水土流失和水质污染，未经批准不得破坏开发区域原有植被，对所排放的废水要进行处理，达到国家标准后方可排放。乙方在开发期间按国家环保标准对生活、建筑垃圾进行处理或配合县有关部门对废水、废气、生活、建筑等垃圾进行处理。对开发范围内的文物、各类古树、各类珍稀动植物应及时报告相关部门并给予保护。

8、乙方所需员工，应优先聘用所在地居民，也可由乙方根据国家有关劳动用工规定进行招收。须按国家规定办理员工的

各项保险。

甲、乙双方应严格履行本合同条款，如有违约，按《中华人民共和国合同法》处理。

1、本合同修改与补充，应征得甲、乙双方同意，经协商一致，形成书面材料，双方签字后方可生效，补充合同与本合同具有同等效力。

2、有关土地报批、水面使用、证照办理等相关手续由杨树乡政府和旅游局负责办理，费用由乙方负责。

3、甲、乙双方履行本合同发生争议时，应通过协商解决，协商不成的，任何一方可以向人民法院起诉。解决本合同争议，适用中华人民共和国的法律、法规。

4、本合同一式八份，正本二份，副本六份，均具有同等效力。甲、乙双方各执正本一份。县旅游局、招商局、国土资源局、林业局、水产局、杨树乡政府等各执副本一份。

_____年_____月_____日

私募基金夫妻投资合同大全篇八

身份证：

住址：

身份证：

住址：

合作人本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第一条 甲乙双方自愿合作经营_____（项目名称），总投资为_____万元，甲出资_____万元，各占投资总额的_____%，乙出资_____万元，各占投资总额的_____%。

第二条 本合作依法组成合作企业，由_____负责办理工商登记。

第三条 合作期限

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期满之后若继续合作，再另行协商。

第四条 盈余分配与债务承担

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、盈余分配，以_____为依据，按_____分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的_____为据，按_____承担。

第五条 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起_____年内，股东不得转让股权。自第_____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，（ ）方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务最新二人合作经营合同范本本合同范本。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得

要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

第六条 出现下列事项，合作终止：

(一) 合作期满。

(二) 合作双方协商同意。

(三) 合作经营的事业已经完成或者无法完成。

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 违约责任

风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/

约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

第八条 纠纷的解决

合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。协商不成可提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式____份，合作人各一份。本协议自_____之日起生效。

合作人（签章）：

签订日期：_____年____月____日

合作人（签章）：

签订日期：_____年____月____日

私募基金夫妻投资合同大全篇九

备案须知：（三）【管理人职责】管理人应当遵循专业化运营原则，不得从事与私募投资基金有利益冲突的业务。管理人应当按照诚实信用、勤勉尽责原则切实履行受托管理职责，不得将应当履行的受托人责任转委托。私募投资基金的管理人不得超过一家。

这里值得注意的是，备案须知明确规定了私募投资基金的管理人不得超过一家。

征求意见稿：第三条 私募基金管理人应当在名称和经营范围中标明“私募基金”“私募基金管理”等体现受托管理私募基金特点的字样。私募基金管理人的注册地与主要办事机构所在地应当设于同一省级、计划单列市行政区域内。

征求意见稿：第五条 私募基金管理人的出资人不得有代持、循环出资、交叉出资、层级过多、结构复杂等情形，不得隐瞒关联关系或者将关联关系非关联化。

备案反馈也从侧面印证了征求意见稿对管理人的一些要求。

关于管理人，最后还有几项提示：

- 1、双管理人产品不能备案，有限合伙基金双gp□单一管理人可备案。
- 2、有限合伙基金采用委托管理模式，受托管理人需与gp具有强关联关系。
- 3、建议管理人排查自身或者关联方是否有从事p2p□借贷、保理等与私募投资基金有利益冲突的业务。
- 4、建议管理人排查自身在工商系统或者协会系统中是否有异

常信息公示、是否有未完成重大事项变更。

私募基金夫妻投资合同大全篇十

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。
- 2、工期、质量必须满足主合同要求。

第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的预付款手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

第三条 乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方的各项监督检查。

- 4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

第四条费用、结算与支付

- 1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。
- 2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清)

第五条违约责任

- 1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。
- 2、工期5个月，质量达到合格标准。
- 3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所： _____

日期： _____年____月____日