

# 工地承包合同 私人工程承包合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇一

法定代表人：

承包人(以下简称乙方)：

代表人：

一、承包的方式：风险抵押、个人承包

乙方同意向甲方交纳风险抵押金万元，对工程项目的管理负责，以风险抵押的方式承包。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建设单位：

4、设计单位：

5、承包范围：招标文件中规定的内容(含业主在工程施工过程中因设计变更要求增加或调整的工程内容。)

6、建筑面积： 平方米

7、施工工期：总日历工期： 天，以开、竣工报告为准，业

主工期若延期，工期顺延；工期与业主合同有关规定不一致的，按业主合同和有关通知执行；超出规定工期、没按业主和甲方要求时间内进场，则视为违约。

8、分段任务：年 月 日前完成基础

年 月 日前完成主体结构封顶

年 月 日前完成装修

年 月 日前交付使用

如因建设方和甲方原因影响工期，则在承包工期基础上顺延。

#### 四、承包的指标

1、成本指标：本工程承包价款确定为 万元。承包范围内总价一次性包死。乙方承包价中含按当地税务部门规定应当缴纳的各种税、费。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：满足总承包合同的要求，

5、其他约定：

#### 五、甲方的职责和权限

##### 1、甲方的职责

(1)负责组织实施施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单

位、地方社会环境资源的联系衔接;开工前交施工设计图纸套及相应的施工技术资料给乙方。

(2)根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3)协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报;

(5)协助乙方选聘项目管理人员,组建项目经理部,配置其他生产要素;

## 2、甲方的权限

(1)有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调;不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等进行监督、检查。

(2)除建设单位指定外,有权将项目的工程分包给专业公司;

(3)乙方违法、不执行国家标准不按规定进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下,甲方有权进行纠正,责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4)审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

## 六、乙方的职责和权限

### 1、乙方的职责

(1)代表企业实施项目管理,遵守国家法律法规,执行强制性标准,

(2)根据国家规范组织编制项目管理实施计划;

- (3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；
- (4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；
- (6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；
- (7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；
- (8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；
- (9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；
- (12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；
- (13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。
- (14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；
- (15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

## 2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作；. 甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项

目的任何名义擅自对他人作出承诺;否则;视为乙方违约,并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(7)按照公司资金管理办法,决定其项目资金的使用;

(8)按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理咳嗽毙匠支峙;

(9)根据企业授权,协调处理与项目有关的内外部事项,重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

## 七、甲方对乙方承包经营管理效果的考核、评价

1、甲方分期(分段)、分类对乙方承包情况进行考核;

2、考核以甲乙双方共同签认的“考核计划表”进行;

3、当甲方得知乙方恶意不完成承包指标时,可随时对乙方进行考核、处罚。

## 八、工程款收付、使用管理:

2、乙方必须做到专款专用,不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用,否则,视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的,双方均不得挪作他用;否则,违约方将向对方支付挪用金额50%的违约金,且对方有权终止本合同。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款,乙方没经甲方授权或同意,不得私自向业主单位借款。否则,视为乙方违约。

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6.扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人工资、水电费、保险费等)。

7.乙方应在每月的5日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款1000元;少交或不交的，造成甲方帐目不清，被有关部门处罚的，一切责任和经济损失由乙方承担。

8.工程人工费、管理人员工资和差旅费开支该应控制在工程造价的20%以内。

9.工程完工、验收合格、机械设备退场、资料交付完毕，35内付清余款。

## 九、甲方对乙方的奖励(或甲乙双方的利益分配)

1、确定项目上缴指标为本工程承包价 %，即约为 万元左右，甲方在每次拨进度款中扣出。乙方完成上缴指标后形成的利润按 比例分配，同时返还风险抵押金。

2、出现亏损，经考评，甲方对乙方的风险抵押金不予返还。

## 十、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为；

- (4) 严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；
- (5) 违法、违规经营，造成恶劣影响的；
- (6) 在业主和甲方都认为乙方不称职的；
- (7) 经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，甲方应返还风险抵押金：甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

- (2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

## 十一、违约责任

1. 根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的5%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的30%。

2. 违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

## 十二、合同纠纷的解决方式

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决；

## 十三、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

#### 十四、 其它约定：

- 1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力；
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力；
- 3、本合同未涉及的事宜均按甲方与业主所签订的业主合同执行（合同编号为： ）。。
- 4、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

发包方： 承包方：

法定代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇二

发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

### 第二条：施工方案

#### 1、护坡



(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇三

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

### 一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、承包价格：每平方米工价为 元。

### 二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

### 三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

#### 四、乙方责任

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

#### 五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

#### 六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇四

“ktv”作为一种“舶来品”，自20世纪80年代开始传入中国大陆，至今已成为我国都市休闲娱乐生活的一种新兴产业。对于ktv承包合同你还了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的ktv承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f

二、经营内容：ktv及演艺酒吧。

三、租期三年：20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第

二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；

余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv[]乙方应如期交还。

## 八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济责任，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲

方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 一、合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

## 二、合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

## 三、结算方式

- 3、乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、双方按月进行结算；
- 5、双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

## 四、双方权利及义务

### (一)、甲方权利义务

- 3、甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；
- 6、甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

### (二)乙方权利义务

- 4、乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；

5、 乙方所销售之商品保质保量；

6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

7、 未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；

8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

## 五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

## 六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

## 七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

## 八、 附则

2、 本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；



3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇五

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

1、 甲方现将坐落

在\_\_\_\_\_荒山荒坡发包给乙方进行养殖业开发和荒坡管理。

2、 承包时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租金合计为人民币\_\_\_\_\_元。

3、 乙方在承包期间，自主承包经营，自定经营项目，自负盈亏，在不改变土地权属的情况下，有权在承包范围内，根据经营需要，自定承包荒山的使用开发方式，甲方不得干涉。但乙方使用时依法需办理相关手续时，由乙方负责，甲方无条件予以配合。如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

4、 承包期间，如因不可抗力的自然因素或者国家法律、法规的变化致使合同中途解除或者变更，甲方按乙方的实际承包年限或变更范围一次性退还多收乙方的承包费，由此造成的其他损失补偿，由双方另行协商。

5、 本合同如有未尽事宜，一律按照法律、法规的规定执行，如需补充或者变更，由双方协商依法签订补充条款，补充条款与本合。

6、合同承包期满后，如乙方继续承包该荒山荒坡，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承包权。

7、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，中间人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇六

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

### 一、内容

(二) 建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米(按水平投影面积计算)。

(三) 工程造价：约\_\_\_\_\_万元，经双方协商，每平方米造价\_\_\_\_\_ (工钱) 按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价\_\_\_\_\_ (工钱) 乙方不包开发票。夹层按\_\_\_\_\_层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四) 结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲

方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙\_\_\_\_\_米  
(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部  
土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其  
它涂料；不包施工期间水电费；不包水电及防雷安装；不包大理  
石、水磨石及水池、天面防水层；不包灶台及外墙安全网、渣  
焊，不包排污、化粪池等工序。

## 二、承包方式

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹  
排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。如  
确实要改动，应与乙方协商，额外补足工程款再行施工。

## 三、施工期限

本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，\_\_\_年\_\_\_月逾期后的费  
用\_\_\_\_\_。

## 四、双方责任

(一)甲方责任：

1. 甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，  
并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水  
电等问题。
2. 甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其  
它不详尽的问题。
3. 在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、  
龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责；甲方

损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

## (二) 乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程中安全措施及责任。

## 四、工程付款方式

甲方预付\_\_\_\_\_万元给乙方购买板，以后每完成一砣工程付\_\_\_\_\_万元，完成每层红砖借支\_\_\_\_\_万元，完成批档每层工钱借支\_\_\_\_\_千元，每个月按工程进度付给\_\_\_\_\_%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

## 工地承包合同 私人工程承包合同精选篇七

一、四至界线：东靠———，西靠——，东西南长———，东西北长——，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

## 二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计——，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

### 三、双方相关权力及义务

- 1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。
- 2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。
- 3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

### 四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年x月x日