

# 最新简单装修协议书简单装修协议书(实用9篇)

决议是集体智慧的结晶，是团队或组织在面对问题时，经过充分讨论和决策而采取的具体措施。决议的制定和实施过程中应该保持积极的心态和态度，经受住各种考验。以下是一些关于决议制定的实用技巧和方法，希望对大家有所帮助有所启发。

## 简单装修协议书简单装修协议书篇一

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_起草。

### 一、工程项目

- 1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架。阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊c板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊c板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

### 二、承包方式甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料

(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

五、工程造价材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

## 简单装修协议书简单装修协议书篇二

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_天。

店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%;  
装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%;  
项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_%。

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的.由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单装修协议书简单装修协议书篇三

发包人： \_\_\_\_\_ 承包人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_ 住所： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程地点： \_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

3、工程承包方式： 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（3） 承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

4、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

#### 第四条发包人义务

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条承包人义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_（签章）乙  
方：\_\_\_\_\_（签章）

## 简单装修协议书简单装修协议书篇四

施工单位：\_\_\_\_\_

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程项目内  
容：\_\_\_\_\_。

四、工程期限：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：\_\_\_\_\_（1.2.3）。

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

## 七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

## 八、工程施工

- 1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。
- 2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
- 3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
- 4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

## 九、工程质量

- 1、本工程以各类工程作法的`普通合格工程为质量评定验收标准。
- 2、各类装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始



使用日期为竣工验收日期。

## 十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

## 十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_

## 简单装修协议书简单装修协议书篇五

承包方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了加强内部对于装饰装修工程合同中的付款制度的管理，规范并统一付款程序，同时进一步提高甲乙双方的合作质量和合作效率，经过甲乙双方友好协商特制定本付款协议，以供甲乙双方共同遵守：

1、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。

2、乙方在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据，于收到后\_\_\_\_日内将发票寄/送到甲方。

3、甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_；

4、甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后  
结算，金额\_\_\_\_\_。

5、剩余尾款\_\_\_\_\_部分，作为装修风险金，在三个月  
后无工程隐患再支付。

1、除人力不可抗力因素以外，乙方应严格按照与甲方确认的  
装饰装修合同保质保量的按时完工。

2、如果乙方由于某些特殊情况要求甲方提前付款，必须提前  
与甲方及时沟通，甲方可视具体情况给与帮助。

甲乙双方应信守本协议，如果发生纠纷，当事人应及时友好  
协商解决，协商不成的，双方同意向起诉方所在地的法院申  
请仲裁。

本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_份，双  
方各持\_\_\_\_份为凭。

本协议在甲乙双方正常合作的情况下将长期有效，如任意一  
方要更改或解除该协议必须提前1个月向对方做出书面更改通  
知，双方协商修订。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 简单装修协议书简单装修协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方雇佣乙方装修位于\_\_\_\_\_城中花苑房屋，房屋建筑面积148平方米，预算装修费用\_\_\_\_\_元。甲乙双方应遵守以下条款。

- 1、乙方注意人身安全，如果因自己的过失和错误造成人身和财产损失，由乙方自己承担。
- 2、乙方提供房屋装修材料，准备专业工具人员，负责搞好装修。
- 3、乙方在装修过程中不得偷工减料，损坏甲方屋内（包括地面·墙面）和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方承担赔偿责任和修复的全部费用。
- 4、装修前，甲方确认材料的质量问题，若发现材料缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。
- 5、甲方在开工前付乙方总费用的40%，完成一半装修后付30%，验收合格后全部付清。

1、房屋窗子安装：6个×500元=3000元；

2、房屋门安装：4个×1200元=4800元；

3、墙面粉刷：595×25=14875元；

4、室内地角线：128×20=2560元；

5、室内地面贴地板砖： $128 \times 100 = 12800$ 元；

6、室内吊顶： $128 \times 120 = 15360$ 元；

7、灯具和电线等：8000元；

8、其它费用：4000元；

9、人工工资：44000元。

乙方按甲方要求标准购置材料，并负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

竣工日期：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由甲方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

甲乙双方同意遵守以上各项条款。如果出现违约，双方应各自承担违约造成的相应经济 and 法律责任。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单装修协议书简单装修协议书篇七

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工,保护双方的合法权益,现根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》,中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1. 甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2. 装修施工地点: \_\_\_\_\_市区(县)路(村)巷号楼层室。

3. 住房结构: \_\_\_\_\_

4. 装修施工内容: \_\_\_\_\_

室别部位装修内容及要求备注

5. 承包方式: \_\_\_\_\_

6. 总价款: \_\_\_\_\_元(其中人工费元,材料费元,详见清单。)

7. 工期: \_\_\_\_\_自年月日开工,至年月日竣工。工期为日。二、关于材料供应的约定

## 1. 甲方提供的材料

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 2. 乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通

知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 简单装修协议书简单装修协议书篇八

委托方(甲方)：

被委托接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

2. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款工程价款：(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬运费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金(5.72%)\_\_\_\_\_元

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《装潢工程材料决算清单》。



3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 % 作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 % 工程材料款和施工工费的\_\_ %; 当工期进度过半( \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日)，甲方即第二次付施工

工费的\_\_ %。剩余\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的? %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_ 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条： 其他事项

### 1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

### 第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

### 第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_ (签章) 乙方： \_\_\_\_\_  
(签章)

工作单位： \_\_\_\_\_ 法人代  
表： \_\_\_\_\_ 订补充协议。如需终止合同，  
提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

# 简单装修协议书简单装修协议书篇九

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：全部工程施工预算造价人民币 。

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- 2) 因甲方变更计划，而不能继续施工者。

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

1、厨房：整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、

防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。（含开关面板）

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

双方商定，本装修工程的造价为。 本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

1、本合同一式两份，甲乙双方执正本一份。

2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

发包方： 承包方：

工程负责人： 工程负责人：

年 月 日 年 月 日