

2023年水电工程安装合同 安装工程施工合同(通用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

水电工程安装合同篇一

发包方(甲方)：

负责人：

承包人(乙方)：

负责人：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将_____项目的装饰安装工程给乙方承包，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包方式：

4、工程期限：

计划开工时间：_____年_____月_____日，计划完

工时间：_____年_____月_____日，共_____个工作日。

5、合同价款：本合同工程造价预算为人民币_____元。

二、甲方权利义务

2、提供施工期间的水、电和施工场地的障碍物(也可委托乙方承担)；

3、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理。

四、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工期延误

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

- 1、工程变化和设计变更，停水、停电；
- 2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
- 3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；
- 5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况。

六、质量标准

- 1、双方约定本工程施工质量标准按照国家、行业的相关规定中较高的标准执行，并按双方合同约定履行。
- 2、施工过程中双方对工程质量发生争议，由工程所在地的'家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

七、工程验收和保修

- 1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续。
- 2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后，填写工程保修单。

八、工程款支付方式

- 1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即_____元整；完成工程的50%时，支付工程款的30%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后一个月内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款5%，即_____元在质保期结束付清。
- 2、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

九、违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数_____%的违约金。
- 3、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。
- 4、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成，交由工程所在地人民法院裁判。

十一、附则

- 1、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等

法律效力；

2、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

签订时间：_____年_____月_____日

水电工程安装合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况 工程名称：太原师范学院学生公寓楼 工程地点：榆次大学城

第二条 工程承包范围

b2-b1 □b2-b2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条 工程工期

1. 计划开工时间□20xx年9月17日，计划完工日期□20xx年7月31日，总日历天数324天。
2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。
2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、

用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织、科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法

律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条 材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算32元/m²。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1 □b2-b2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 3日内按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月工程进度支付, 支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m²全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%, 余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清, 剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。
3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另行协商）。

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与

业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

第二十条 补充条款

第二十一条 合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

水电工程安装合同篇三

甲方:

乙方:

经甲、乙双方充分友好协商,本着平等互利、公平公正的原则,明确双方责、权、利,确保项目工程能优质按时完成,遵照《合同法》,特签订如下合同:

一、服务事项:

工程项目: 达到国家验收标准

地 承包范围: 包工不包料年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素),工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方,以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款,工程进度一半后,甲方验收合格付给乙方总价 %,其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

三、甲、乙双方的责任

- 1、甲方为乙方提供所需材料。
- 2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。
- 3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。
- 4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。
- 5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。
- 6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水电工程安装合同篇四

第六条、付款方式

6.1、本合同生效，甲方分三次支付总额为36000.00元的合同价款。

6.2、第一次：合同签订后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后2日内，甲方应向乙方支付合同价款的16%即6000.00元的工程结算余款。

第七条、违约责任

7.1、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

7.2、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

7.3、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

7.7、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条、不可抗力

8.1、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿责任。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

8.2、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

第十条、其他约定

10.1、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按本合同价款结算；若变更或增加工程量，变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算，在报价文件中没有列明单价的工程，原则上按《甘

肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

10.2、本工程竣工验收合格后保修期为壹年，保修期内出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内响应到场，72小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用，若是由于甲方的原因造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题，收取相应的材料及人工费。

第十一条、附则

11.1、本工程需要进行保险是或有未尽事宜，双方应另订协议。

11.2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件，以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托人身份证明书(复印件)，工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方对位于 进行施工。为保证施工顺利进行，现根据《中华人民共和国合同法》和

《室内装修工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、 工程地点：
- 2、 工程开工日期： 竣工日期： 年 月 日。如因不可抗拒原因造成的误工，工期顺延。
- 3、 。施工开始前甲方预付工程总造价的50%，工程进行到一半时甲方再支付工程总造价的30%，工程结束并验收合格后，即结清余下款项。

第二条 施工准备

一、 甲方：

- 2、 做好现场的平整，拆迁障碍物工作；
- 3、 协调相关工程进度，排除工程阻碍；
- 4、 对滞留在工程现场中原物件采取保护措施，并说明注意事项；
- 5、 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、批审等手续；

二、 乙方

- 1、 组织施工人员和施工设备进场；
- 2、 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、进场计划、施工总进度计划；

3、 乙方的施工人员在施工期间不允许吸烟、饮酒。

第三条 工程质量

1、 乙方严格按照双方商定的方案保质保量的进行施工。并接受甲方派驻代表进行监督；

2、 乙方在施工过程中，安全施工，确保优质施工，如由乙方人为造成的误工，由乙方承担责任。

第四条 违约责任：

合同签订后，双方应本着诚实信用的原则共同遵守，如有违约，应承担相应的责任：

第五条 纠纷解决方法

合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好的态度协商解决，如协商不成；

一、 向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、 向人民法院起诉；

三、 经申请仲裁不服后，再向人民法院起诉。

附则：

二、 工程图纸及工程报价单作为合同的附则，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第2页12

水电工程安装合同篇五

发包单位：社会福利服务中心（以下简称：甲方）

承包人：建筑工程有限公司（以下简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为□20xx年5月25日，竣工日期为□20xx年6月5日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为25000.00。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起10日内，支付本合同结算总价款的100%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）10日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨

询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

八、合同生效：

1、本合同自甲己双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、己双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同订立时间□20xx年5月xx日。

4、签订地点：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须

按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200—500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用（30度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

发包方□xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏

电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，影响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

- 1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。
- 2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。
- 3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不負責任，乙方不得拖欠民工工资。
- 4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。
- 6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。
- 7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

水电工程安装合同篇六

房屋主人：_____ (甲方)

水电安装人：_____ (乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中

的.权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

水电工程安装合同篇七

甲方：

乙方：

一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

二、承包方式：

包工包料。

三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费7.2%由乙方缴纳。

四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费

由甲方承担。

七、安全要求：

- 1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。
- 2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

十、其它补充注意事项：

- 1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。
- 2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。

3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责；不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电工程安装合同篇八

机电安装工程直接关系到建筑工程整体质量。对于机电安装工程施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的机电安装工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着诚信守约、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

(一)、安装塔机的概况

1.1塔机型号□qzt-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

(二)、安装塔机时间地点

2.1地点：兰大渝中校区

2.2时间□20xx年4月26日

(三)、费用及付款

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

(四)、甲方责任

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4 督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5 协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

(五) 乙方责任

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗(应提供单位名称及证书)

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

(六) 其它

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2 合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3 合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包方：

承包方：

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地址：

第三条 施工工期：

以上工程自 年 月 日起开工，至 年 月 日止，总日历天数天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害；设计变更；施工渠道受阻，工期延顺。

第四条 承包方式及施工内容

第五条 合同价款

该工程共计造价 元(大写金额)。

第六条 付款办法

第七条 工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条 施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第九条 违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条 合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条 解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一

致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条 合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(签字及盖章)： 乙方(签字及盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

共2页，当前第1页12

水电工程安装合同篇九

总承包方： _____（以下简称甲方）

分包方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条 工程概况

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、分包工程内容及范围： 水电、消防、暖通等的所有设备

安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的. 水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以_____年_____月_____日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人（建设单位）签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等

级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金（不计息）。

第六条双方职责

一、总包方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。
- 2、确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向分包方支付工程款。
- 4、在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

二、分包方职责

- 1、组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、

安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。

2、本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。

3、分包方负责组织工程管理班子（分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件），负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。

4、随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

水电工程安装合同篇十

近几年以来, 高层建筑工程项目不断增加, 消防安装工程的安全性能也逐渐成为我们注意的焦点。对于消防安装工程施工合同你了解多少呢? 以下是在本站小编为大家整理的消防安装工程施工合同范文, 感谢您的阅读。

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定, 甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装, 经甲乙双方协商达成如下协议:

一、工程名称: 关岭县

二、工程地点: 关岭县

三、工程内容: (二、三、四、五层室内简易喷淋安装, 火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。)

四、承包方式: 包工包料, 包工价: 人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源, 并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式: 合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金, 余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方, 如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月 □20xx年 月 日。

七、违约责任: 由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任: 甲方负责提供安全施工环境, 施工过程中造

成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

一、工程概况：

1、工程名称：新邵县公安局金盾花苑工程；

2、工程地点：新邵县文化路；

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包 施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防 方面的关系处理属于交钥匙工程。

二、承包施工范围：

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程(不包括生活给水、室外管环和防火门)

3、消火栓系统;

4、喷淋系统;

6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制;

7、消防电梯系统相关消防控制线路;

8、防火卷帘门设备及控制线路;

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统;

二、承包单价:

综合单价29.8元/m²不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用.

四、工期：以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为 天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

五、资质：乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式:

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号

按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%:

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量：乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据消防法的有关规定，甲方将关岭自治县公路管理段业务综合楼消防工程承包给乙方施工安装，乙方按有关图纸规范要求施工，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程名称：关岭县公路管理段业务综合楼

二、工程地点：关岭县交通路

三、工程内容：室内消火栓给水系统安装(不含应急灯，灭火器，疏散标志等，防火门等，增加工程范围费用另计)。

四、承包方式：包工包料，(由甲方提供施工安装电源承担费用并负责连接城市市政自来水管网连接事项)。

五、工程总造价为：陆万叁仟元整(63000.00元)包干价。

六、工程安装完工后，经消防部门验收合格后，甲方六天之内一次性付给乙方总工程款，款未付清之前，产权属于乙方所有。

七、工期要求□20xx年5月2日至20xx年5月20日止。

八、质量标准：达到国家现行消防验收规范标准，消防部门验收合格，否则，一切损失由乙方负责。

九、违约责任：由违约方承担对方一切经济损失。

十、安全责任：甲方负责提供安全的施工环境，施工过程中造成的安全事故，由乙方负责。

十一、乙方在安装消防设施时打穿楼洞修补由甲方负责。

十二、本合同自签字时生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日