

# 2023年变电站占地补偿标准 非耕地占地租赁合同实用(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 变电站占地补偿标准篇一

甲方：

乙方：\_\_身份证号：\_\_地址：

根据一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：\_\_。流转的面积为\_\_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为承包。

二、流转的期限为五年

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年\_\_元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩\_\_元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待

支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月\_日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 六、甲方的. 权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包承包。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

## 八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

## 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法\_\_流转期内，如双方发生纠纷，先由\_\_县\_\_镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，\_\_县\_\_镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 变电站占地补偿标准篇二

根据《农村土地承包法》《合同法》《物权法》、

《吉林省农村土地承包经营权管理条例》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权入股事宜订立本合同。

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(详情见下表)承包经营权向乙方入股，从事(主营项目)生产经营。上述入股土地承包经营权折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额为人民币\_\_\_\_\_元。

### 入股土地详细情况表

入股期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1、以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_\_公斤(大写：\_\_\_\_\_ )作为股权红利。(填稻谷或者双方议定的其他实物)。

2、以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )作为股权红利。

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式支付股权红利。

1、提前1年支付，即于上\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_\_\_%(约定不递增的填写零)。

2、逐年支付，即于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_\_\_%(约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前全部支付完毕。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

- 1、甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
  - 2、甲方与发包方的土地承包关系不变,甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
  - 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地,并要求乙方按约履行合同义务。
  - 4、甲方在土地承包经营权入股后,应报发包方备案。
  - 5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
  - 6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
  - 7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处路权;
  - 8、乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。
  - 9、乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定;应当保持土地肥力,不得使其荒芜,不得改变土地用途,不得进行掠夺性经营,给土地造成永久性损害。
- 1、在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理:
  - 2、在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理:
  - 3、合同到期土地恢复原状等事项的处理:

#### 4、其它约定的处理：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同

义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4、乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构备案(如有鉴证，相应增加一份)。

4、本合同自双方签字或盖章后立即生效。

甲方代表人(签章):

乙方代表人(签章):

身份证号: 身份证号: 住址: 住址:

## 变电站占地补偿标准篇三

甲方(出租方):

身份证号: 住 址: 电 话:

乙方(承租方): 身份证号: 住 址: 电 话:

根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包 经营权出租事宜,签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途 甲方自愿将位于 第 村民小组的 亩承包 地的承包经营权出租给乙方,出租土地为农业用途,主营项目是生产经营。

二、出租期限 土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年,自 年 月 日起至20xx年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一) 出租按下列第贰种形式计价:

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写： )稻谷， 共计每年支付 公斤(大写： )稻谷， 按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写： 整)， 共计每年支付人民币元(大写： 仟 佰 拾 元)。

(二) 租金支付方式： 租金采取逐年支付的方式， 乙方于每年三月一日前支付当年度租金， 且每年递增0%。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益， 有权按照合同约定的`期限到期收回流转 的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、 保护流转土地， 有权制止乙方损坏流转 土地和其他农业资源的行为。

3. 乙方不按合同约定使用土地， 改变土地用途、 违反城乡环境规划、 破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的， 甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、 占用时， 土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、 法规缴纳的各项税费。

7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动， 维护乙方的合法权益， 协助乙方 解决生产经营中的困难。

9. 法律、 法规、 规章和政策规定的其他权利和义务。



五、乙方的权利和义务 1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、 补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的 青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得 随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、 规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租 的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新 订立合同。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权 要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的， 按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的 %向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的%承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵

触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

## 七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜（但不限于租金减免事宜）。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法 双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的 则遵循本合同第六条第4 款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的

流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后 签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长 宁县人民法院起诉。

7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

代表人：

村委会：（章）

代表人：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

# 变电站占地补偿标准篇四

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 一、租赁范围和用途

甲方将所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址

乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

## 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：\_\_\_\_\_

1、租赁期限为贰拾年，从年月日至年月日。

2、租用该地的面积、金额：\_\_\_\_\_该土地面积为亩；年租金为/亩，合同期总租金为元。

3、付款方式：\_\_\_\_\_租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的壹月叁拾日前交纳给甲方。

## 三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

## 四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

## 五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

~1/2~

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 变电站占地补偿标准篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《农村土地承包法》和《合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

出租期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元，第二个五年每年每亩\_\_元，第三个五年每年每亩\_\_元，最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清；从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_\_年一次性付清；从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_\_年一次性付清。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应

履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请 仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日