

# 2023年两违拆除方案(优质5篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 两违拆除方案篇一

### 一、加强组织领导，认真履行工作职责

今年春运开始时间与我国传统春节相距较近，学生流、返乡流、探亲流叠加，旅客出行压力较大。加之极端降雨雪、低温冰冻天气偏多，安全运行压力增大，各单位务必高度重视，切实增强政治意识和责任意识，精心谋划实施。

一是完善工作方案。根据区\*要求，各单位要成立以主要领导任组长的领导小组，有针对性地制定完善春运工作方案；铁路、公路、水运要进一步加强旅客出行规律分析，根据实际情况，随时修正运输组织方案。

二是充分保障运力。区港航局、区运管处要牵头抓好水陆运输统筹，强化运输保障；各运输企业要根据客流需求，灵活安排好运力，满足人民群众出行需要。要加强节前返乡、节后返岗的客流接驳转运组织，加强农村客运的组织管理，增强农村赶场等活动的运力保障；货物运输和邮政快递要有序组织运力，为节日期间市场供给提供可靠的运输保障。公交公司要发挥覆盖面广、循环速度快的优势，采取延时收班、安排临时加班等方式，及时从客运枢纽疏运旅客；班线客车、包车要发挥“兜底”作用，科学分析旅客出行规律，摸准旅客出行节奏，合理安排好线路运力和机动运力，确保让每一个旅客都能顺利回家过年。

## 二、强化安全稳定，确保春运\*安畅通

要进一步强化红线意识，严格落实责任，坚决执行好各项措施，全力保障春运期间交通运输安全稳定。

一是落实安全责任。要严格落实属地管理责任、行业监管责任和企业主体责任，认真研究安全监管中存在的问题，及时制定措施加以解决，坚决做到守土有责、确保一方\*安；各运输企业要落实好主体责任和职工岗位责任，筑牢企业安全生产生命防线。

二是突出监管重点。区港航局、区运管处、路政支队、渡口所、车检站等单位，要认真履行职责，指导运输企业加强安全隐患排查，严禁不符合条的人员参与春运，严禁“带病交通工具”运营；严禁“三无”船舶私自载客。严格落实24小时班线动态监控制度，坚决执行凌晨2—5点高速公路长途客运停运休息或接驳运输制度；要严格查处超载、疲劳驾驶、非法营运等违法行为；客运站要严格执行“三不进站、六不出站”规定，对上车行包“逢包必检”和出站客车“逢车必检”；铁路要严格按照所在地\*部门要求，抓实抓牢安全工作。

三是强化安全检查。各监管责任单位要采取明查暗访、随机查、突击查等方式，重点检查责任落实情况、隐患排查整治情况、安全监管实施情况，对检查出的问题要下达限期整改通知书。路政支队要加强节日治超工作，协同交巡警支队、高速执法支队、区运管处工作，加大执法力度，保证\*安畅通。

四是处置突发事。委属相关单位要牵头制定完善应急预案和处置措施，做好值班待命及人员安排、物资储备，确保应急车辆和设施处于良好状态；区公路局、桥管处要做好公路桥梁的养护管理和巡查；区港航局要加强航道检查和设施维护，及时消除安全隐患，保障道路水路畅通；各责任单位要加强与气象部门的信息沟通，对恶劣天气造成的客流骤增等突\*况，加大运力调配和疏导安置力度。

## 两违拆除方案篇二

这个大会是市委、市政府召开的一次重要会议，既是展开控违拆违集中行动的动员会，也是向违法建设全面宣战的誓师会。会上，我们听了\*\*市长的情况通报，看了实况录像，不知大家感觉如何，这些违法建设可以说是触目惊心，这些违法建设者可以说是胆大妄为，这股歪风邪气非刹不可！刚才，\*\*书记宣读了《责任追究办法》，相关单位签了责任书，作了表态性发言，表明控违拆违工作集中行动已经启动。受\*\*书记的委托，根据市委、市政府集体研究的意见，在这里谈三点想法。

### 一、控违拆违，乃大势所趋。

当前，\*\*已步入工业化、城市化提速提质的重要时期。各地各部门要认清形势，统一思想，增强做好控违拆违工作的使命感和紧迫感，确保集中行动安全、稳定、和谐、有序、有力、有效进行，为建设现代城市、优化发展环境奠定坚实的基础。

管理水平还较低，特别是城市建设和管理中的不少顽症尚未消除，市区违法建设屡禁不止，范围大，势头猛，顶风上，反弹快，气焰嚣张，影响恶劣。伴随违法建设而来的还有脏、乱、差的问题，以及建筑市场无序的问题、城市管理难度加大的问题等等。所有这些都是与\*\*的现代化建设、跨越式发展格格不入的。集中开展控违拆违行动，就是要有效解决城市建管中存在的突出问题，进一步加快城建步伐，提高城建水平，重塑城市形象，彰显城市品质。

(二)控违拆违是谋远之需。21世纪是城市发展和城市竞争的时代，以城市文明为主要标志的新一轮竞争，已经成为区域经济发展的主流。查处违法建设是城市化进程中一道绕不过的坎。早动手早主动，查处得越彻底，付出的代价就越小，社会资源的浪费就越少，对新型城市化的贡献就越大。不拆，

就削减了城市功能、容量和品位;不拆,就削减了城市开发建设的基础条件;不拆,就削减了引进战略投资者的基础筹码。务必拓展科学发展的思路,以控违拆违为突破口,跨越式地推进城市的规划、建设、管理与经营,对内增强城市的认同感、凝聚力,对外增强城市的关注度、牵引力,为\*\*的跨越发展积聚更多更优的要素,增添更实更硬的底气。

发展大势逼着干的事、广大人民群众要求干的事、法律法规明确规定必须干的事、各方面条件已经成熟急需干的事,如果我们还瞻前顾后、患得患失,拖着、顶着不干,那就是渎职、失职!务必下定决心,排除万难,全力以赴打一场查处违法建设的攻坚战,把\*\*建设得更加文明、更加和谐、更具活力、更有魅力。

二、控违拆违,须标本兼治。推进控违拆违,要坚持以科学发展观为指导,以法律为准绳,以集中整治行动为平台,全面落实“依法而行、政策把准、程序到位、底数清楚、宣传跟进、积极稳妥”的具体要求,统筹兼顾,标本兼治,坚决遏制新的违法建设发生,严肃查处业已发生的违法建设,全面提升城市建管水平。

(一)把工作思路落实到建管结合上来。城市的建设发展是一项宏大的系统工程。务必遵循城市发展规律,统筹推进城市规划、拆迁、建设、经营、管理等工作,尤其注重做好以拆促建、以拆促管的工作,做到拆一片、清一片、建一片、管一片。一方面,要坚持控违拆违与城市建设相结合,即与道路、给排水、供热、供气等基础设施建设相结合,促进城市功能的完善;与城中村改造、旧城改造、安置房建设相结合,促进城市形象的改善;与城市开发经营相结合,促进城市经营价值的提升。另一方面,要坚持控违拆违与城市管理相结合,即与环境整治相结合,营造良好的城市秩序;与文明创建相结合,打造更靓的城市品牌;与市民素质建设相结合,带动城市内质的全面提升。

参加集中行动的工作人员都要进行集中培训，熟悉实施方案、相关法律法规和政策规定，绝不能用违法手段查处违法建设，努力做到“四个坚决、四个决不允许”：凡属拆除范围内的违法建设，必须坚决依法拆除，决不允许姑息迁就；不管拆违当事人有何“背景”，有何特殊原因，都要坚决依法办事，决不允许拆小不拆大、拆民不拆官、拆软不拆硬、拆明不拆暗；对极少数“难缠户”，在教导无效的情况下，必须坚决依法强拆，同时制定好安全防范预案，决不允许因工作失误酿成事端；拆违工作不论遇到多大阻力、多大困难，都要坚决依法一抓到底，决不允许半途而废。所谓柔，就是有情操作。坚持法、理、情相结合，做好教育引导工作，引导违法建设户由“要我拆”转向“我要拆”。坚持因地制宜、循序渐进，善于运用法律宣讲、政策宣传、说服教育、现身说法、典型引路等方法，做好群众工作，提高群众自拆助拆比例，最大限度地保障群众合法权益。

旬)。各地各有关部门、各工作专班要采取“四先四后”的步骤强力推进控违拆违工作。在拆除区域上，先拆主干道路、城市出入口、市政重点工程项目区和群众反映强烈的违章搭建，后拆其它的违法建设；在拆除对象上，要先拆机关单位、党员干部、公务人员及其亲属的，后拆一般群众的；在拆除类型上，要先拆用来牟取暴利的违章搭建，后拆群众自己居住和特困群众的违章搭建；在拆除时限上，要先拆新建的，后拆历史遗留下来的，从而形成快速突破、整体推进的强大阵势。

三、控违拆违，当雷厉风行。控违拆违是一场硬仗，考验各级干部的工作能力和工作作风。各级各有关部门要加强组织领导，层层落实责任，确保集中查处违法建设工作取得实效。

(一)构建到岗到人的责任体系。要按照属地负责、上下联动、拆建结合、以拆促建的原则，进一步明确市、县、镇和社区各自的责权利，建立起调度统一、分工明确的拆违工作机制。要层层建立严格的领导责任制与目标责任制，对确定的工作任务逐项分解落实到责任单位和责任人。各县市区的控违拆

违工作，由县市区党委、政府组织实施。\*\*市区的控违拆违工作，主要由\*\*区和\*\*经济开发区承担。要强化履责督查考核，做到每周一督查、每月一通报，确保各项工作落到实处。集中行动结束后，市委、市政府将论功行赏。

情况进行监管，对建在农村的违法建设予以确认并依法查处。城管部门负责对未经审批的工程进行监管，对城乡结合部、郊区等处的违法建设予以打击。房管部门负责对房屋产权销售许可及相关证照进行确认。\_门负责行政执法保卫，对干扰、抗拒正常行政执法的按照《治安管理处罚法》及《刑法》进行处理。宣传部门负责做好舆论宣传工作。纪检、\_门负责查处违\_纪政纪的人和事。其他各有关部门也要充分发挥各自职能优势，对控违拆违工作予以大力支持，确保集中行动顺利推进。

(三)建立严明有效的问责机制。查处违法建设事关发展大局，必须严明纪律。要实行严格的问责制，对领导不力、工作不力、完不成任务的，将按照《\*\*市控制和查处违法建设责任追究办法》的相关规定，追究单位领导特别是主要领导的责任。在控违拆违行动中，广大党员干部要带头支持控违拆违工作，不得做不利于工作大局的事；带头做好本单位职工或亲朋好友的教育引导工作，不得为违建户说情、打招呼、写条子；带头拆除自己的违法建设，不得坐等观望拖后腿。

总之，控违拆违工作是一项使命光荣、责任重大的发展工程、民生工程、系统工程。各地各部门一定要进一步统一思想，鼓足干劲，迅速行动起来，全力以赴地投入到控违拆违的大会战中去，把\*\*建设好、管理好、发展好，让组织放心，让人民满意。

## 两违拆除方案篇三

第一条 为加强物业专项维修资金的管理，保障物业共用部位、共用设施设备的维修和正常使用，根据《\_物权法》、《物业

管理条例》、《住宅专项维修资金管理办法》和《浙江省物业专项维修资金管理办法》等有关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 温州市行政区域范围内的物业专项维修资金的交存、使用、管理和监督，适用本办法。本办法所称的物业专项维修资金(以下简称专项维修资金)，是指由业主交存的专项用于物业共用部位(以下简称共用部位)、物业共用设施设备(以下简称共用设施设备)保修期满后的维修、更新和改造的资金。

第三条 专项维修资金实行专户存储、专款专用、业主决策、\*监督的原则。

第四条 温州市物业主管部门会同\*门负责全市专项维修资金交存、使用、管理的指导和监督工作。市物业维修资金管理中心(以下称市维修资金管理机构)具体负责鹿城区、龙湾区、温州经济技术开发区专项维修资金的日常管理工作。瓯海区、各县(市)物业主管部门会同\*门负责本行政区域内专项维修资金交存、使用、管理的指导和监督工作，并指定机构负责专项维修资金的日常管理工作。

## 第二章 专项维修资金的交存

第五条 下列物业的业主应当按照本办法的规定交存专项维修资金：

(一)住宅，但一个业主所有且与其他物业不具有共用部位、共用设施设备的除外。

(二)住宅小区内的非住宅或者住宅小区外与单幢住宅结构相连的非住宅。

(三)住宅小区外用于销售的独立非住宅。

第六条 首期专项维修资金，由业主按照所拥有物业的建筑面积交存。

物业首期专项维修资金交存的标准，多层为每\*方米建筑安装\*均造价的5%，小高层、高层为每\*方米建筑安装\*均造价的6%。市物业主管部门会同市\*门可以适时提出专项维修资金交存标准的调整方案，报市人民\*批准后公布执行。

建筑安装\*均造价由市物业主管部门会同市\*门根据温州市当年竣工实际建筑安装工程造价进行测算，定期公布。

第七条 拆迁安置房首期专项维修资金按照下列规定交存：

（一）在9月1日前领取拆迁许可证组织拆迁的，由建设单位交存。

（二）在9月1日后领取拆迁许可证组织拆迁的，属合法拆迁面积或者视同合法拆迁面积的，由建设单位交存；增加部分面积，由业主交存。

第八条 新建物业首期专项维修资金由建设单位代收代交。建设单位应当在办理房屋权属初始登记之前，按照物业总建筑面积和本办法第六条、第七条的规定交存专项维修资金，待物业交付时向业主收取。建设单位应当向购房人说明，并将该内容约定为购房合同条款。未出售物业的专项维修资金由建设单位交存，待物业出售时向业主收取。

第九条 维修资金管理机构应当通过招标方式，公开选择商业银行作为专项维修资金的专户管理银行，并在专户管理银行开立专项维修资金专户。

第十条 收取专项维修资金，维修资金管理机构应当出具\*门统一监制的专用票据。业主在办理房屋权属登记时，应当提交专项维修资金交存的专用票据。



第十一条 业主大会成立前或者业主大会未决定实行业主自主管理的,专项维修资金由维修资金管理机构代为统一管理。

- (一) 业主自主管理专项维修资金书面报告。
- (二) 业主大会自主管理专项维修资金的决议。
- (三) 专项维修资金划转后的账目管理单位。
- (四) 专项维修资金使用、续筹办法及应急支取预案。
- (五) 专项维修资金账目管理制度。
- (六) 专项维修资金有关的其他材料。

维修资金管理机构应当在收到上述材料之日起10个工作日内,通知专户管理银行将该专项维修资金本息划转至业主委员会在专户管理银行开立的专项维修资金专户,并将收支账目等有关资料移交业主委员会。

(一) 专项维修资金实行代管的,由维修资金管理机构向业主出具《专项维修资金续交通知书》,并抄送业主委员会、社区组织;业主应当在收到续交通知之日起90日内将维修资金存入专项维修资金专户。

(二) 专项维修资金实行自主管理的,由业主委员会按照业主大会通过的续筹方案,通知业主续交维修资金;业主应当按照续交通知的要求将维修资金存入专项维修资金专户。

(三) 专项维修资金可以由物业服务企业、业主委员会或者社区组织代收代交;负责代收代交的单位,应当及时将代收代交的专项维修资金明细情况,在物业管理区域内公布,并抄送所在地维修资金管理机构。

第十四条 本办法实施前未建立或者未按规定交存首期专项维

修资金的物业，维修资金管理机构应当向业主出具《专项维修资金补建补交通知书》，并抄送业主委员会、社区组织。业主应当在接到补建补交通知之日起90日内，按照本办法规定的交存标准、交存方式将维修资金存入专项维修资金专户。

第十五条 业主未按规定续交、补交专项维修资金的，业主委员会或者社区组织应当督促其交存；业主经督促仍不交存的，业主委员会可以依法向人民法院起诉。

## 两违拆除方案篇四

为了进一步加强小城镇建设，助力乡村振兴，按照<sup>□^v^</sup>陇南市委办公室陇南市人民政府办公室关于分解落实20xx年全市经济社会发展主要指标和重点工作任务的通知》（陇办发<sup>□20xx□20</sup>号）要求，完成今年市政府工作报告中提出“实施18个乡镇绿化美化亮化工程，整治乱停乱放、乱修乱建，实施拆围植绿，强化特色风貌改造，完善公共服务设施，使更多的小城镇宜居宜游”的工作目标，结合我市实际，制定本方案。

### （一）指导思想

认真贯彻落实省委、省政府决策部署，以市委“433”发展战略为指导，以武都区安化镇等18个乡镇为重点，以<sup>□^v^</sup>陇南市委办公室陇南市人民政府办公室关于分解落实20xx年全市经济社会发展主要指标和重点工作任务的通知》为依据，以改善人居环境、打造特色村镇、提升群众生活品质、促进城乡统筹发展为目标，通过政府主导、规划引领、以点带面，进一步提升全市小城镇建设水平，为建设幸福美好新陇南奠定坚实基础。

### （二）基本原则

1. 提升规划，突出特色。科学把握村镇发展定位，严格实施

绿化美化亮化规划，优化建筑风格设计，突出地域民族文化特色，塑造特色鲜明村镇形象。

2. 因地制宜，分类指导。依托历史文化、风土人情、民族民俗，因地制宜，发掘内涵，彰显特色，打造亮点，防止千篇一律。

3. 政府主导，群众参与。建立群众参与机制，既促进环境整治，又改善群众居住和生活条件，充分调动群众参与改造的主动性、积极性和创造性。

4. 整合项目，统筹推进。绿化美化亮化工作要与小城镇建设、精准扶贫、易地扶贫搬迁、农村环境综合整治、村级公共基础设施建设、特色产业发展、生态文明建设和旅游产业开发相结合，整合项目资金，统筹推进。

### （三）主要目标

以武都区安化镇等18个乡镇为重点，大力实施环境综合整治、房舍屋面改造、景观景点打造、配套设施建设以及绿化、美化工程，塑造地域特色，提升人居环境，达到村容村貌明显改善，建筑形态风格凸显，路域环境整洁优美，视觉效果焕然一新的目标，使我市城乡风貌成为对外形象展示的窗口，为全市美丽乡村建设和乡村振兴战略提供可复制、可推广的先进经验和工作机制。

#### （一）实施范围

武都区安化镇、马街镇，文县桥头镇、碧口镇，宕昌县哈达铺镇、南河镇，康县长坝镇、王坝镇，徽县泥阳镇、伏家镇，成县城关镇、小川镇，西和县长道镇、石峡镇，礼县红河镇、崖城镇，两当县泰山乡、太阳工作站等18个乡镇。

#### （二）实施内容

结合乡镇实际，从建筑风貌、街巷空间、环境卫生、绿化水体、门户空间景观等方面，科学合理的实施绿化美化亮化工程。

1. 建筑风貌：实施建筑物外立面改造、平改坡屋面改造、挑檐挂小瓦和立面粉刷，增加墙裙、檐口、腰线等细部构造装饰，对门窗形式进行统一，突出建筑物屋面挑檐风格设计和临街建筑立面线条色彩设计，增加体现地方特色的建筑元素，修缮院墙院门，对废弃建筑物予以拆除，力求新旧农房及公共建筑外观色彩协调统一，与村镇风貌特色融为一体。

2. 街巷空间：实施路面修补、道路硬化、广场铺装、路灯安装等，在道路宽度允许的条件下设置人行道及绿化带，并铺设人行道砖，在广场增加景观小品、座椅，设置文化墙，规范广告牌匾设计，清除各类违规广告，指示性标志、街景小品、休闲设施、售货亭、垃圾桶等公用设施的选材、式样、尺度及色调都应符合风貌特色要求，做到与整体环境协调统一。

3. 环境卫生：按照“四清”（清垃圾、清污水、清杂物、清污泥）、“四改”（改水、改厕、改厨、改圈）要求，组织村社和居民开展公共环境和庭院环境整治，设置固定垃圾收集点，配置垃圾清运设施，有效收集处理生活垃圾，做到房屋立面整洁、房前院落规整、道路排水畅通、环境绿化美化，无乱搭乱建、乱堆乱放、乱倒垃圾、污水乱排等现象。

4. 绿化水体：实施绿化遮挡修饰、水体驳岸治理、水体绿化结合，要充分利用庭院、门前屋后、公共场所、道路、闲散地、废弃地、护墙边坡等进行绿化，做到应绿尽绿，清理河道沟塘水面垃圾杂物、枯死水生植物、漂浮物，确保全线河道无垃圾随意倾倒，对河岸进行工程处理，修复受损河堤，沿河道进行绿化整治，对重要节点实施河道景观工程。

5. 门户节点：集中整治乡镇行政区域的重要门户、互通立交、

收费站出入口、人文历史景点等门户节点周边乱搭乱建、乱堆乱放、乱贴乱画等不规范行为；挖掘地方文化特色，充分利用门户节点的构筑物、广告景墙等宣传我市自然景观、旅游资源 and 人文特色；结合绿化配置，改善周边绿化环境形象。

### （三）实施步骤

全市18个乡镇绿化美化亮化工作从20xx年5月起至20xx年12月，分三个阶段组织实施。

第一阶段（20xx年5月）各县区政府按照乡镇绿化美化亮化工作目标任务要求，制定本县区工作计划以及乡镇工作方案，明确工作标准和阶段目标，分级召开会议进行动员部署。

第二阶段（20xx年6月至11月）以乡镇为单位，采取划段包干、责任到人、依据规划、整合资源、保质保量、限期完成的工作措施，重点实施建筑风貌改造，环境卫生整治，拆除违章建筑，规范户外设施，在短期内较大提升乡镇风貌环境和景观环境；以景观提升为主，实施一批绿化水体整治、道路广场硬化、景观文化墙建设、路灯安装等基础设施和公共服务设施建设项目，确保建筑立面改造、基础设施配套、园林绿化和广场、小品的建设达到规划标准。

第三阶段（20xx年12月）市政府组织有关部门对全市乡镇绿化美化亮化工作进行验收。

（一）提高思想认识。实施18个乡镇的绿化美化亮化工程，是贯彻落实省委、省政府决策部署和深化实施市委“433”发展战略的内在要求，是改善人居环境、提高城镇承载力、竞争力和陇南对外新形象的有效手段，各县区、有关部门要充分认识到开展绿化美化亮化工作的重要意义，主要领导亲自抓，分管领导具体抓，明确目标任务，靠实工作责任，整合利用资源，抓紧动员部署，全力推进绿化美化亮化工作，努力把这项工作办成为民办实事的“惠民工程”、群众拥护的“民

心工程”。

（二）明确职责分工。各县区人民政府是乡镇绿化美化亮化工作的责任主体，要按照划段包干、责任到人、依据规划、整合资源、保质保量、限期完成的原则，负责辖区内相关乡镇绿化美化亮化工作的组织实施工作，力争在20xx年年底前完成工作任务。市直有关部门要结合各自职能，各司其职，各负其责，加强沟通，密切配合，协助县区做好相关项目立项、资金争取等工作，做到任务到位、责任到位、措施到位。

（三）统筹项目资金。各县区要根据项目规划整合各相关部门项目资金，“一事一议”财政奖补、扶贫开发、农村人居环境治理等涉农资金向18个乡镇倾斜，最大限度争取财政资金支持，积极争取农村人居环境治理、基础设施建设等政策性贷款，保障绿化美化亮化建设资金到位。

（四）加强宣传力度。要充分利用各类新闻媒体，大力宣传报道实施绿化美化亮化工程的目的、意义、主要内容、目标要求以及具体措施，县区政府要发挥乡镇、社区（街道）、村党支部等基层组织和干部的作用，宣传发动群众，使其了解、支持和主动参与风貌改造工作，充分调动广大群众的主动性、积极性和创造性，营造全社会共同关心支持绿化美化亮化工程的浓厚氛围。

（五）加强督查考核。市住建局要加强对绿化美化亮化工作的检查指导，及时协调解决工作中存在的困难和问题，定期通报工作进展情况，建立“月检查、季通报、年度考核”制度，采取重点抽查、实地督查、明查和暗访相结合的办法，对绿化美化亮化工作完成情况进行督促检查，年底进行全面考核。各县区每月25日前将工作进展情况上报市住建局，市住建局结合检查情况每季度通报各县区进展情况，对工作进展滞后的县区予以通报批评，并对相关责任人进行问责。

# 两违拆除方案篇五

## 一、工作目标

对经尚干镇闽侯上街至长乐机场道路沿线实行新增两违法行为露头就打、出土就拆，实行零容忍，实现零增长。对道路两侧沿线两违，有计划、有步骤、分类别、分期分批地开展拆违专项行动，重拳出击，强势严管，形成强大的执法合力。依法依规地强制拆除两违，清理整治有碍观瞻的建筑物、构筑物、堆积物，强化拆后土地利用，着力打造新型城乡景观带。

## 二、工作步骤

3、敦促违建当事人自行拆除。在调查摸底的基础上，向违法建设当事人发出督促整改通知书，责令立即停止建设、限期整改或自行拆除。由镇包村领导、包村干部、村干部先做思想教育，动员违建当事人自行拆除违法建设，减少行政执法成本。

4、依法组织强制拆除。下发责令自行拆除违法建设的行政处罚决定，催告违建当事人依法自行拆除违法建设，当事人拒不执行拆除的，发布强制拆除公告，分期分批强制拆除，确保在青运会前将摸排出来的两违予以全部拆除。

## 三、工作要求

1、统一思想，加强领导。要严格按照市、县关于闽侯上街至长乐机场道路沿线两违拆除整治工作部署精神，进一步统一思想，深刻认识两违严重性、危害性，建立健全两违治理工作领导小组机构，沿线村（居）主要领导要敢于碰硬、靠前指挥，确保拆除整治专项行动工作取得实效。

2、严密组织，果断处置。大型拆违行动由镇\*负责制定周密

的实施方案报县\*审定，相关执法部门积极配合。按照属地管理原则，大型拆违行动实行镇主要领导联手抓，总指挥由镇党委\*担任，现场总指挥镇长担任，严密组织，细化分工，做到定人、定车、定方位、定责任，对突\*况要制定应急处置预案，做到沉着指挥、果断处置。

3、认真总结，及时报送。认真总结道路沿线两违拆除整治工作进展、取得的成效、存在的主要问题，及时拍摄拆除整治前后对比照片和影像资料，制作整治前后效果宣传片、宣传展板等。及时做好拆后土地利用工作，采取复耕、绿化等措施，坚决杜绝该地块二次违建的现象发生。请于各村（居）每月10日、25日之前分别上报半月拆除整治进展情况，确保青运会召开前全部拆除整治到位。

4、巩固成果，强化督查。镇、村和有关部门要认真落实职责，建立完善经我镇闽侯上街至长乐机场道路沿线两违长效管理机制，加大拆除整治后的巡查监管力度，建立完善责任追究制度。对专项整治中存在的工作不力、效率低下、推诿扯皮、任务落实不到位、该作为的不作为、不该作为的乱作为、失职渎职等问题，严格按照查处在建违法建设1+3责任制度等有关规定追究责任。