

农村土地转租合同免费 企业租赁农民土地合同模板

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村土地转租合同免费 企业租赁农民土地合同模板 篇一

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年，即：自20____年____月____日起至20____年____月____日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩元，计人民币元。本合同签字后，乙方一次_清一年租金元，以后乙方应于每20____年____月____日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

20____年____月____日

农村土地租赁合同免费 企业租赁农民土地合同模板

篇二

转让方(以下简称甲方): _____

受让方(以下简称乙方): _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的:甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限:转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格:转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式: _甲方应

于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：_____。

七、违约责任：_____

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件：_____甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

乙方代表人(签章)：_____

发包方(签章)：_____

鉴证单位(签章)：_____

法定代表人身份证号：_____

农村土地租赁合同免费 企业租赁农民土地合同模板 篇三

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_____。流转的面积为亩，

以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年元。2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。2、按时向甲方支付流转费。3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字): _____

乙方代表(签字): _____

鉴证方: _____

签订日期: _____

农村土地转租合同免费 企业租赁农民土地合同模板 篇四

甲方：_____

乙方：_____

一、位置：_____

二、面积：_____

三、土地补偿标准：_____

四、土地补偿金额：_____

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，_____政府和甲乙双方各持一份。

农村土地转租合同免费 企业租赁农民土地合同模板 篇五

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____，

租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行_____，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期_____年，即：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，计人民币_____元。本合同签字后，乙方一次清一年租金_____元，以后乙方应于每年_____月_____日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。