

2023年酒店维修协议(优秀7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢?我们怎样才能写好一篇范文呢?下面是小编为大家收集的优秀范文,供大家参考借鉴,希望可以帮助到有需要的朋友。

2023年酒店维修协议优秀篇一

承包人单位: _____

本工程酒店负责人: _____

电话: _____

施工队负责人: _____

电话: _____

第一条工程概况

1.1工程名称: _____.

1.2工程地点: _____.

1.3工程施工范围: _____.

1.4工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式.

(1) 承包人工, 包料

(2) 承包人工, 部分包料, 发包人提供部分材料

(3) 承包人包工, 发包人包料

第二条 工程验收

2.1 酒店验收负责人: _____, 验收标准: _____ 合格。

第三条 施工方式

3.1 酒店方提供维修单据, 承包方根据维修单据事情进行维修; 如有紧急维修事项需提前一至两天通知承包方增加人手、工种。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与其他单位之间的关系;

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上, 下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺

延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.3 发包人未按期支付工程款, 予以停工.

第十条工程款支付方式

- 1、 维修工程款按月，每月10号支付上个月进度款；
3. 其他支付方式：_____.

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十一条违约责任

2023年酒店维修协议优秀篇二

通信地址(邮编)： 通信地址(邮编)：

联系人□e-mail:联系人： 电话： 传真： 电话： 传真：

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1、甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担

乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3、甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责最新维修协议书范本合同范本。

4、甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5、对于在原生产商保修期内(含从原生产商购买的扩展服务)，甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6、甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换;若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

2、违约最新维修协议书范本本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。（退回合同款=〈合同费/12 \times 未服务月份〉）。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期：至

1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接

到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

2、违约最新维修协议书范本本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。（退回合同款=〈合同费/12 \times 未服务月份〉）。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期：至

2023年酒店维修协议优秀篇三

甲方：（委托方，以下简称甲方）

乙方：（承接方，以下简称乙方）

一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年（特殊的见施工合同约定）。

三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

四、甲乙双方责任：

- 1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。
- 2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。
- 3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。
- 4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。
- 5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。
- 6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。
- 7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。
- 8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。
- 9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。
- 10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：联系方式：

五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

七、协议生效和终止：

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章(或合同专用章)后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

八、本维修协议一式贰份，甲乙双方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

2023年酒店维修协议优秀篇四

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

组织名称: ____ 代表人: ____ 地址: ____ 联系电话: ____

第二条受委托方(以下简称乙方):

企业名称: ____ 法定代表人: ____ 注册地址: ____ 联系电话: ____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将_____(物业名称)委托乙方实行物业管理,订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积: ____ 平方米, 建筑面积: ____ 平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同,承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、

供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理、包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益;
 - 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约;
 - 3、 审定乙方制定的物业管理方案;
 - 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况;
 - 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告;
- (1) 无偿使用;(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用, 其租金收入用于____。
10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活;

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定, 制定物业管理方案;
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为, 提请有关部门处理;

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、____运行费按实结算, 由乙方向业主收取;

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的___倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、 露天车位： ___ 2、 车库车位： _____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. _____ 2. _____

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合

同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定,擅自提高收费标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金;造成对方经济损失的,应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内,根据甲方委托管理事项,办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件___页,一式三份,甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因,以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见

或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;
- (10) 随意停放车辆;
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为;
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物;
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

2023年酒店维修协议优秀篇五

乙方： _____

为了维护学校的校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

一、工程项目

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方

负责维修。

二、相关事项

- 1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。
- 2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成1.2毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的铝合金窗。
- 3、造价：
 - (1)、铁门按每平方米380元计算；
 - (2)、铝合金窗按每平方米270元计算。
- 4、工期：____年8月25日前完成。
- 5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

- 6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）：_____

乙方：（签名）：_____

日期：_____

2023年酒店维修协议优秀篇六

屋面防水维修是房屋建筑工程的一项重要内容,对于防水维修

合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的防水维修合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。
- 7、 刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、 做300克高分子丙纶。
- 9、 抹灰找平。
- 10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

- 11、 刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、 外墙窗口防水密封胶。
- 13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、 相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、 窗口以个为单位，1000元 / 个计算。
- 2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权力和义务：

- 1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

(二) 乙方权力和义务：

- 1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。
- 2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。
- 3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工单位：(以下称甲方)

承包人：(以下称乙方)

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

一、工程名称：临淮岗乡中心学校教学楼屋面防水工程。

二、工程内容：采用sbs iv型防水卷材进行楼房屋面防水；工期：从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、承包方式：乙方包工、包料、包质量总包方式。

四、工程造价□ sbs iv型防水每平方米30元×320平米=9600元(含液化气、工资)。结算时按表面实际面积结算。

五、质量标准：乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

六、安全：佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

七、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修五年。

八、付款方式：工程竣工验收合格三个月后一次结清。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程内容:

四、承包形式与结算方法:

1、承包形式: 采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法:

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量, 甲方按每平方米 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用, 本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用bac湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求:

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”bac防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式:

合同签订后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

- 1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质量。
- 2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。
- 3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。
- 4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。
- 5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年酒店维修协议优秀篇七

乙方：

乙方接受甲方委托，乙方为甲方酒店的设备进行维修维护服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

协议有效时间从20xx年 月 日至20xx年 月 日结束，

- 1、电气范围：送排风机电源、冰柜、冰箱、微波炉、电磁炉、灶上下电源、压面机、空调、鱼缸、电话故障处理、电源改动、照明电源、热水器、开水器、蒸饭车、电饭锅、电视机、消防设备安装，甲方所有带电设备。
 - 2、水暖范围：给水管道，排水管道，暖气，根换水龙头、包括改小改动管道。
 - 3、煤气范围：煤气管道、气缸漏气处理，管道小改动等。
 - 4、工作内容：甲方所有设备的日常检查、维护保养、调试、突发故障维修、设备改造等工作。
 - 5、补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。
- 2、对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。
 - 3、乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。
 - 4、乙方因派人员工作人员失误（技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大）对甲方造成经济损失，由乙方全部承担

经济损失。

5、乙方根据甲方设备出现故障的报修通知，乙方优先安排人上门维修。在接通知后，应急事故，乙方必须一小时内到达现场，普通维修，乙方可在二至四小时内到达现场。

6、乙方接到通知，未能及时维修，甲方有权外聘维修人员，维修所产生的费用，由乙方负责，费用在当月的维修维护费中扣出。

7、乙方上门维修不收取上门费及工时费。

8、乙方上门维修没有次数限制。

9、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费用是市场价，或低于厂商统一价格。

10、乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商同意后更换技术指标相近的部件。

11、乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

12、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并告知甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维修计划，对甲方设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

3、设备发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

4、甲方有义务对乙方工作人员进行必要的作业安全教育。

5、甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

6、甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的工作、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

7、甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

8、甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

1、本合同总价____元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、食宿费、加班费、车费、及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

2、本合同签订后乙方须向甲方提交人民币____元的履约保证金或履约银行保函（无条件不可撤销银行保函），履约保证期限为合同期满后一个月。

甲方每月十五日（国家法定日顺延）以现金形式支付乙方上月劳务费。费用____元人民币。具体支付手续按照双方规定执行。

1、甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2、如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维

修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3、如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

乙方：