

最新公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇一

乙方姓名：

双方经过友好协商，甲方委托乙方负责市环保局机关执法楼日常保洁工作，并签订以下合同：乙方须向甲方提供保洁人员的身份证复印件、保洁人员信息登记表及1张1寸的彩色照片。

(1)一楼大厅、走廊、卫生间、楼梯(含楼梯扶手与侧面玻璃)、电梯。

(2)各大、中、小会议室、阅览室、接待室。

(3)副局级以上领导办公室及卫生间。

(4)办公楼周边公共区域

(5)羽毛球活动室。

(4)各大、中、小会议室、阅览室、接待室的地面、桌椅、茶杯、烟缸等物品的保洁工作。

(4)羽毛球活动室、淋浴室、卫生间的日常清理工作。

乙方日常保洁保养工作要做到:工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土,卫生间无水、无污渍、无异味。

承包费用每年合计人民币壹拾贰万元整,按季结算。

年月日至年月日,为期一年。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务工作,费用由双方协商决定。

1、对乙方保洁工作进行监督、检查。发现问题可督促乙方在限期内改正,如乙方保洁人员不能尽职尽责完成工作,甲方可以用书面或口头形式通知乙方,调换其他保洁人员。

3、按合同约定及时支付服务费给乙方。

1、配置、管理保洁人员,保洁员不得少于5人;做好日常保洁工作。负责提供保洁所需的设备及清洁原料(见附表1)。

2.乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形发型,无传染病。

3.乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员,如因其他原因而导致人员缺额的,乙方必须自行调整补足。

4.未经甲方书面同意,乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

5.负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作,严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务。

6、爱护建筑物及室内外设施,注意节水节电,如因乙方人员原因造成甲方财产损失或财产丢失,由乙方负责。乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒。

7、在合同执行期间，乙方员工在工作中，出现的工作及人员伤亡事故，由乙方负责。

8、乙方人员负责将甲方公共区域的垃圾直接投弃到指定地点。

1、除不可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，不得擅自变更或解除，否则如一方违约，需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

2、合同条款因合理原因须变更，双方友好协商解决。

1、双方协商可终止合同。

2、一方严重违约则合同终止。

2、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

1. 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。

2. 此合同一式两份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执一份同等有效。

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇二

乙方：上海（昆山）元文保洁有限公司

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名

5、人员工作时间安排如下：

(1) 周一到周五，7:30~16:00(2人)；10:30~19:00（1人）

(3) 保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月（含税）

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商。

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品。

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照11.5元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除。

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准（具体细节补充合同？）或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不到标准的，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用。

8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班的，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行本合同中的各项规定，不

得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

13、乙方为保洁员提供工作服，保证服装整洁、美观，统一佩戴工作牌，入场前需到甲方负责人员处报到填写相关入厂材料，并提供昆山市中医院、昆山第一人民医院或者陆家人民医院出具的近1个月体检证明。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字。

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

附件： 保洁内容、频次、标准等

室外卫生清洁工作标准（略）

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇三

保洁社会化以后，保洁员由保洁公司负责，而保洁公司储备了一定数量的预备保洁人员，其中相当一部分是素质相对较高的本市下岗职工，这不仅满足了保洁用工之需，同时也为政府减轻了就业压力。托管保洁合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的托管保洁合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、蓝樾汽车用品城保洁服务：

甲方指定保洁服务的范围为：

- 1、商场公共区域的地面、柜台、墙面、玻璃、门窗、卫生间、步行梯、消防栓、各种标志牌等公共区域。
- 2、入室保洁。
- 3、楼内垃圾清运。
- 4、保洁用品采购。

二、保洁服务标准及服务时间：

本合同约定保洁服务区域内的保洁标准为基础保洁。除双方另有约定外，乙方提供保洁服务的时间为每周周一至周日的上午_7:30_至 11:30 下午 14 至 18.30 ，法定节假日(根据甲方工作安排调整)除外。(如果项目现场有活动，则根据活动时间结束后将现场清理干净后，方可离场。)

三、蓝樾汽车用品城保洁费计算及支付方式：

蓝樾汽车用品城保洁费为 元/月;(服务范围见附件)甲方将保洁服务费按月以现金或转账方式支付给乙方。即甲方在每个服务月(月底)前将服务期间的服务费一次性支付给乙方。

四、服务期限:

本合同履行期限为月,即自月日起至年日止。合同到期前双方均未以书面形式向对方提出异议的,本合同自动延期一年。

五、甲方的权利义务:

1. 甲方按合同约定向乙方及时支付服务费。
2. 甲方无偿为本合同项下服务提供用水电,并在乙方定期作业时在服务区域内安排留守值班人员。
3. 甲方对乙方服务质量有监督检查权,发现质量问题及时要求乙方,乙方按服务标准完成本项工作。
4. 甲方应要求有关人员遵守保洁服务区内保洁制度,共同维护区内环境。
5. 甲方应为乙方提供必要的办公区、物料仓库、等便利条件。
6. 甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议,协助乙方处理有关保洁问题。

六、乙方的权利义务:

1. 乙方收到甲方通知后,积极做好准备,准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所,作业员工在业务上受乙方直接领导,并配合相关部门完成服务工作,如遇超出《清洁标准及定期作业指导书》的服务内容可与甲方协商达成共识,甲方现场负责人临时指出的需清洁的部位在合理情况下,乙方员

工直接清理即可。

3. 乙方认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在保洁区域内每层至少1人。如有保洁员调动，乙方应保证调动期间保洁工作顺利衔接。（具体人员分工详见附件）
5. 乙方保洁员统一整洁着装，遵守甲方各项内部规章制度。乙方保洁员工在日常清洁工作中不得影响甲方正常工作办公。
6. 乙方保洁员在工作期间不得随意离开工作岗位，乙方领班员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按保洁工作标准进行检查；乙方领班员工应及时向甲方报告工作中出现的问题。
7. 乙方保洁员在工作日期间发生工伤事故由乙方公司承担责任。
8. 乙方保洁员爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意材料节约，杜绝浪费。
9. 对于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方或其利益攸关方造成财物损失的，乙方应承担全部的赔偿、修复责任。
10. 乙方保洁员须经专业培训和具有专业知识人员承担并定期学习。
11. 乙方保洁员应遵守前款规定的保洁时间，如有变更，双方另行书面确定。
12. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法(需提前上报甲方采买)，大包则由乙方

负责。

七、 合同变更与解除：

1. 合同生效后，经双方协商确认可解除本合同，此外任何一方均不得无故解除本合同。本合同的变更及解除均需采用书面形式。
- 2、甲方单期保洁费逾期15日支付的，乙方有权解除合同，并按合同约定或法律规定追究甲方违约责任。
- 3、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，甲方有权解除合同，并以合同约定或法律规定追究乙方违约责任。
4. 如社会发生双方不可抗力事件(诸如自然灾害、战争、暴乱、传染病等)或甲方原因导致部分(或整体)保洁项目无法完成，可协商解除部分(或整体)合同。其中一方未达到本合同约定的条件下擅自解除合同的部分(或整体)条约，未经对方协商同意，造成的损失由擅自解除合同的一方赔偿。
- 5、在本合同履行期限内，如市场行情浮动总价的10%，乙方可向甲方提出按比例增加服务费用的申请，并经双方协商确定为准。

八、 违约责任：

- 1、甲方单期保洁费逾期30日支付的，或三期以上(包括本数)保洁费逾期10日支付的，除立即支付相关应付费用外，应向乙方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。
- 2、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改

后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，乙方应向甲方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

3、合同未到期，单期内也没有经甲方三次以上书面通知乙方整改的情况下，甲方单方面解除合同，甲方需向乙方支付本年服务费总额的百分之二十作为违约金。

九、争议解决：

在合同履行过程中发生争议或出现本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地法院提起诉讼。

十、其他补充条款

乙方必须遵守商业道德标准，除法律要求和履行合同外，不得向任何第三方泄露甲方的商业秘密。

十一、备注：

十二、合同的附件：《清洁标准及定期作业指导书》

十三、其他：

本合同一式二份，甲乙双方各一份。甲乙双方签章后，本合同生效，涂改无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创

服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方新时代家居生活广场公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

第三条 合同的范围、作业内容与清洁标准

按乙方在清洁托管方案中承诺的清洁标准执行。

第四条 合同履行期限

本合同自20xx年11月 日至20xx年11月 日。

第五条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

1. 按合同约定向乙方支付清洁服务费。
2. 无偿为乙方提供作业用水、电；无偿为乙方提供存放清洁工具、用品及员工更衣之房间。
3. 对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。
4. 教育乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。
5. 安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。
6. 提前一个礼拜以书面形式通知乙方进驻现场。

共2页，当前第1页12

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇四

乙方：_____公司

一、服务期限及费用

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
- 4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____公司

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇五

乙方： 身份证号：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日；

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内)；

3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合

同；

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费 元/月，工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为 元/月，

四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时

按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异议的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇六

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。你知道保洁委托合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的保洁委托合同范文，欢迎参考阅读。

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为

乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。
- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。
- 3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。
- 2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。
- 3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

十、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。
- 4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除

- 1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
- 2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

第五条 甲方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务;

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇七

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

一、合同的宗旨及原则

二、合同的范围

本合同规定的服务范围、作业资料及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

三、合同履行期限：

本合同自...年xx月xx日起至...x年xx月xx日止

四、合同双方的职责

(一)甲方职责

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方供给保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至到达质量标准。
4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方供给必要的物料仓库、办公用房及办公电话一

部(注:电话费由乙方支付)。

6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。
7. 负责向乙方供给园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 进取采纳乙方在园内保洁方面的合理化提议,协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。
10. 甲方有职责代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据(发票和收据由乙方供给)。

(二) 乙方职责

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后,要进取做好准备,准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准,确保卫生质量,到达客户满意。
4. 乙方在内服务人员不少于人,非内公共区域内日常保洁工作(如:有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成,并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装,衣帽整洁,佩带本公司名牌,进入工作现场的出入证由甲方配发,遵守甲方各项内部规章制度,乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位,若乙方主管负责人不在作业现场,乙方临时负责人应理解甲方主管保洁

负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情景的处理，并于每月25日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未到达保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)进行处罚的罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未到达保洁的质量标准(实际上经过限期整改能够到达保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未到达标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

11. 乙方教育员工爱护区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿职责。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不一样材质，采用相适应的

清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责供给保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品(如:大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等)。

五、合同总价

本合同月总金额为人民币xx元整。

六、付款方式

1. 甲方在合同生效后,如未发现保洁质量问题,以转账支票方式于每月xx日前(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题,甲方按照月保洁费的10%先行扣款,然后双方协商。

2. 甲方于每月xx日(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的%;扣除的%作为甲方应收的管理费。

七、合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇八

法定代表人:

地址:

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

1、日常清洁区域：_____。

2、定期保洁区域：_____。

3、垃圾清运：_____。

_____ □

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月保洁服务费：_____元人民币（大写：_____圆整）。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月_____日以前支付一次服务费。

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方_____%的滞纳金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇九

1、管理理念---4

2、管理制度---4

3、操作规程---7

一、保洁管理规划

1、针对保洁区域总体，做好保洁规划，搭配好最佳的人员组合。保洁工作定人，定点，定时，定量。

2、建立行之有效的检查和督查制度，在工作进展中我公司项目负责人每月一次会到现场协同贵公司主管人员进行保洁工作审核，并对现场负责人（带班）所提交的工作汇报进行总结，及时分析与解决工作中未解决问题，积极采纳甲方提出的合理建议，做好下月工作安排，确保工作顺利进行。对员工工作情况的考核，需双方共同协手完成，日常工作中我公司安排现场负责人（带班）对日常工作实时监督，及时解决工作中发现或隐藏的工作隐患，并在每月公司项目负责人进行考察时准确的反应情况，并协同项目负责人及甲方现场负

责人将上月工作进行汇总，并做好下月工作安排及计划。

3、建立保洁质量三查制度

? 员工自查：每个保洁员根据相关作业规程对自己负责的保洁项目进行自查，发现问题，及时解决。

? 领班巡查：领班应对管理区域内的保洁项目进行巡回检查，并做好相关记录。

? 主管抽查：保洁主管应不定期地进行抽查。

4、我们会定期召开例会，扬优弃陋，对工人加强职业教育，不断地提高保洁安全规范意识，并现场发现问题，提出问题，解决问题。

5、我们会推行和完善岗位责任制度，使每名员工明确和执行自己的保洁任务，建立工作日清制度。

二、具体保洁方案预案

? 公司保洁管理理念：

设置高效的管理层级，制定详细的保洁计划和标准，所有保洁员工明确各自的岗位职责，并切实执行。

一汽解放青岛汽车有限公司保洁总的原则是以例行保洁为主，以随机保洁为辅，主要从甲方、保洁人员、保洁管理等三个因素来提高汽车厂厂区的保洁质量与效率。

标准化管理和操作是确保保洁工作质量长期稳定的基本要求，保洁标准是实施标准化管理和操作的前提条件。保洁标准是实施标准化管理和操作的前提条件。保洁标准的制定要有可操作性和可考评性，也就是说既要使保洁员知道自己应工作到什么程度，避免其工作疏漏，又要使保洁主管人员按照工

作标准进行考评来控制保洁质量。

(8) 完成领导交办的其它任务 b□保洁领班的岗位职责

(1)接受保洁主管的督导，按照清洁工作程序带领属下员工负责完成当日清洁工作。

() 主要走道、通道、店堂中厅，公司办公区域地面、墙面及相关

设施的清洁情况。

() 扶梯及相关设施的清洁情况。

() 玻璃墙、玻璃柜、展台、折叠门、护栏及灯箱等清洁情况。() 卫生间的门墙、地面、镜面设备、洁具等清洁情况。

(6)检查各种保洁用品存量，协助主管编制材料购置计划和器具，设施维修报告，减少损耗，控制成本。

(1)按有关规定标准和操作规范，完成分管区域内各项清洁工作。

工作无关的事。

(1) 保洁人员上岗要求及培训计划。

(2) 对新入职人员要求提供有效证件，并能有效控制工人。

(3) 由主管介绍保洁工作的情况并具体介绍公司的保洁制度，由老带新，实地指导操作。

(4) 遵守公司对工资发放的规章制度，相互之间不得打听猜测，攀比，违反者将进行处罚。

□保洁员安全操作规范

(1) 必须认真遵守甲方制定的各项安全管理规定

() 清洁与保洁的基本原则

为了避免交叉污染，清洁时应从上到下。就室内整体而言，先清洁天花板，然后四壁，再地面；就局部而言，如清扫楼梯、墙壁等均应从上而下。

2) 从里到外

室内的清洁与保洁按不同的标准和要求分为每日常规清洁、周期性大清洁及日间巡回保洁三种方式，根据保洁的对象、污染的程度及机具条件采用不同的作业方法。

1) 每日常规清洁

周期性大清洁是指按一定的周期，在每日清洁的基础

上，将那些不必每天清洁或因在每天清洁中不彻底、不易做到的项目进行彻底的清洁。例如：天花板、墙壁、照明灯具和某些门窗的清扫，用洗地机清洗地面及用地毯机清洗地毯等项目。周期性大清洁面广、工作量大，考虑到使用机具的配备和人手的调动等因素，在作业安排上采用定期循环式或一次性完成式。

项目主管负责厂区保洁范围内的卫生保洁工作的监督检查。

()、工作流程

a) 清扫和擦拭门厅、走廊、楼梯 b) 冲刷、擦拭水房、卫生间；

() 对会客厅地面进行彻底清扫和保洁，必须注意划区进行，操作时，提醒员工注意防滑。

() 对大厅门口及台阶进行清刷冲洗。

() 定期对大厅的自动门擦拭，清刷。

() 对电梯进行清洁和保养，擦电梯门，擦亮梯内镜面。对电梯内进行吸尘，保证无杂物，定期对电梯门、四壁进行保洁。

() 定期对保洁区域的玻璃进行清擦，保证明亮无尘。() 对公共区间内所有的茶几、沙发、桌子等家具及灯具、标牌、烟筒、烟缸、台灯进行清洁打扫，使之干净明亮，光洁无尘。

() 保洁主管每日对辖区卫生保洁和垃圾投放工作进行抽检。

() 保洁主管每周对卫生保洁工作进行一次检查，将检查内容包括所有卫生清洁项目、效果和对保洁员的管理工作，并将检查结果计入《现场日检表》。

() 检查不合格的项目，责任人应立即整改和限期整改，在整改过程中，保洁主管对责任人进行跟踪检查。

(3)、各类保洁物体操作规程

1、玻璃、、不锈钢清洁标准作业规程

保洁部领班负责依照本规程实施清洁工作，进行质量检查。清洁工负责依照本规程进行玻璃、不锈钢清洁、保养具体工作。

程序要点 玻璃清洁

亚光面不锈钢目视表面无污迹、无灰尘□50cm内映出人影；
镜面不锈钢目视表面光亮、无污迹、手印□3m内能清晰映出人影。

4. 4. 1使用范围：适用于电镀金属、不锈钢表面，清除锈渍

及顽固污渍。4. 4. 2使用方法：不用兑水，直接将金属除渍剂涂在金属表面的污渍上，然后用毛巾擦拭。

4. 5玻璃清洁剂

4. 5. 1使用范围：适用于窗、镜、玻璃表面。

4. 6. 1使用范围：适用于清洗卫生间内的陶瓷制品上的污渍、锈渍。4. 6. 2稀释度比例为1：10。

4. 6. 3使用方法：用水稀释玻瓷净后，洒于瓷器表面，再用刷子将污渍刷掉，然后再用水冲洗干净。

注意！使用玻瓷净时，应戴胶手套，若不慎触及皮肤及眼睛应立即用水冲洗。

4. 7静电除尘剂

4. 7. 1使用范围：适用于纯棉质地拖布或棉垫推尘。

用于一般清洁1：60~80 普通污渍1：40；

顽固污渍1：10~20（视污渍污染程度而定）。4. 8. 3使用方法：

全能水按比例稀释后，用小刷子或干净毛巾、毛刷擦洗胶质墙纸，墙

壁、瓷砖及浴室瓷器；

（5）、室内公共区域清洁标准作业规程

配备；节假日、下雨天清洁频率及人员组织 会客厅 日间保洁：

垃圾桶内垃圾不能超过一半；保持大理石地板无污渍、无垃圾，每平方

每天清扫一次各楼层通道和楼梯台阶并拖洗干净；将垃圾收集运到楼下垃圾房或垃圾桶；用干净的毛巾擦抹各层和通道的防火门、电梯门、消防栓柜、玻璃窗内侧、楼梯扶手、护栏、墙面、墙根部分地脚线、指示牌等公共设施，应保证每周循环保洁一次；清理电梯口和通道摆放的烟灰缸内的垃圾和烟头。

各梯间、通道的墙壁面、天花板应每周进行一次除尘。注意事项：

洗刷楼道时，注意防止水流入电梯门和业户门内；清洁工具不能放在梯间通道。

清洁作业标准：

公共卫生间保洁制度 保洁劳动合同篇十

乙方：_____

3、_____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，（大写）：_____。

（一）双方权利：

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
- 2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
- 3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的

权利;

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

(二)双方义务:

1、甲方有为乙方服务提供便利的义务,以保证乙方工作的顺利进行;

2、合同履行完毕,甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3、乙方应保证其保洁产品的真实性,维护甲方的权益的义务;

4、乙方应当保证其服务质量的,工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分,乙方应进行重新处理,直到甲方满意为止。

经甲、乙双方协商,本次保洁服务费用待乙方施工完毕后,甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

1、通过双方友好协商;

2、通过_____仲裁机构仲裁;

3、向_____法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜,可经甲乙双方补充说明;

2、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

负责人(签字): _____

负责人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日