

2023年房地产项目居间协议(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房地产项目居间协议篇一

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：_____

其他条件：_____

乙方还应提供以下服务：_____

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方

不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

- (一)应出示身份证_____等真实的身份证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；
- (七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、

撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

(二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后_____日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内

完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一) 甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(四) 乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(五) 乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：_____ 居间人(章)：_____

合同签订时间：_____ 合同签订时间：_____

合同签订地点：_____ 合同签订地点：_____

房地产项目居间协议篇二

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人):

联系地址:

甲乙双方根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签订时甲方向乙方支付 万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

房地产项目居间协议篇三

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条委托内容

甲方缺乏流动资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，甲方现委托乙方寻找、介绍出资方，协助甲方完成融资人民币万元，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第二条居间人权利义务

- 1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。
- 2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。
- 3、乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
- 4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
- 5、乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条甲方需承担的费用

- 1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付人民币元（大写：万元整）作为乙方酬金，甲方应于本合同生效之日一次性支付酬金，酬金的有关税款由甲方负担。
- 2、若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。
- 3、本合同项下资金的使用期限为月/日（自年月日至年月日止）。期满时如甲方仍需继续使用该笔融资，则须与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

第四条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬

总额的130%作为违约金。

第五条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第六条其它事项

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房地产项目居间协议篇四

甲方(施工方):

乙方(居间方):

甲乙双方为了发挥各自的优势,根据《中华人民共和国合同法》二十三章居间合同及相关法律法规之规定,经双方充分协商,依照平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就京新高速项目阿拉善盟段中顺利接手两个标段(大约总造价暂定共60亿元人民币),推荐给甲方,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同,取得施工权。

2、“居间成功”是指最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同,取得施工权,即视为乙方全部完成居间服务委托事项。

二、乙方义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程目前期的主要信息,并提供相关的业务咨询服务,开展与业主方有效的协调,并促成甲方取得工程施工权。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠,最终促成甲方签订施工合同。

3、在居间服务过程中,乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节,不必向甲方汇报沟通,不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供真实有效的资质证书、营业执照等相关资料，做好签订合同前所需的手续准备。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行施工合同，认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，居间人付出了大量人力、物力和艰辛，在签订工程合同过程中的各个重要环节发挥了决定性作用，使甲方与发包方顺利签订了工程施工合同，甲方愿意履行按约定支付报酬”的规定。如果居间成功，则甲方应向乙方支付本合同约定的全部居间报酬。

四、居间报酬

- 1、居间成功后，乙方居间报酬按合同总价款的 2 %计算支付。居间报酬如需纳税，由甲方承担，本居间报酬为税后金额。

五、支付方式

乙方居间报酬分三次付清：

- 1、甲方在第一笔预付款 5 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。
- 2、甲方在第二笔预付款 20 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。
- 3、甲方按“乙方居间报酬分配表”（附件1）中的分配比例分别将居间报酬支付到乙方每个人的账户。

六、特别约定

1、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、项目发包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

2、居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

3、甲乙双方在没签订施工合同之前，双方为了创造经济效益跑项目，不管项目成与不成，所产生的一切费用，都由自己方承担，与对方无关。

4、本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件保证兑现的凭证，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东的影响。

七、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对合作报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本协议内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

八、合同终止

1、乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

九、违约责任和争议解决方式

1、因不可抗力和国家以及地方政府政策变更，造成乙方不能正常履约，不属于乙方违约。

2、出现违章、违法施工，发生人员伤亡和工程质量事故，造成政府和主管部门勒令停止施工，发生的一切经济损失由甲方承担，与乙方无关。甲方拨付乙方所有居间费用概不退还给甲方。有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地法院诉讼解决。

十、其他事项

1、甲方签订本合同的签字盖章要与甲方的企业营业执照、开户许可证、公函上等证件的法人一致，如果是委托人要有公司委托书要法人签字盖章。本合同甲方签字盖章后与甲方和业主签订的施工合同均具同等法律效力。（本合同甲方签字盖章后通过扫描方式传给乙方，作前期对接准备。原件在甲方签施工合同之前交给乙方）。

2、如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充。

3、本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方公司盖章： 乙方签章：

法定代表人签字： 代表人签字：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

房地产项目居间协议篇五

甲方：

乙方：

根据《合同法》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的居间活动进行监督。

四、居间报酬

乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月____日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所缴纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。

该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。

如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切

责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除_____%作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月____日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部(或营业部)，如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

九、合同的终止和解除

本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同；或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《_____期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

房地产项目居间协议篇六

甲方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

乙方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条、委托事项

甲方欲为项目募集资金，募集资金的目标为人民币元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

第四条、委托期限

自年月日至年月日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动

提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。
- 6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签订合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的日内支付。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金%的违约金。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变

更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院起诉。

第十二条、特别约定

1□

2□

甲方：

授权代理人：

日期：

乙方：授权代理人：

日期：