

房子买卖合同合同精选

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房子买卖合同合同精选篇一

签约地点：

日期：

卖方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买卖双方经协商同意按下列条款成交：

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量：__

3. 单价及价格条款：__

（除非另有规定“fob”“cfr”和“cif”均应依照国际商会制定的《20__年国际贸易术语解释通则》incoterms20__办理。）

4. 总价：__

5. 允许溢短装：__%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证__天内装运。

7. 付款条件

买方须于__前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期限延至装运期后__天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的__%投保__险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11. 由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合约不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

12. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13. 通知

所有通知用__文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后__日内书面通知另一方。

14. 本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式_份。自双方签字（盖x□之日起生效。

卖方签字：

房子买卖合同合同精选篇二

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

产品名称：

产品型号：

产品单价：

产品数量：

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

1、产品的单价与总价：

总价款为：_____（大写：_____）。

甲方产品的包装物由_____提供，包装费用由_____承担。

甲方产品的运输由_____办理，运输费用由_____承担。

甲方产品的保险由_____办理，保险费用由_____承担。

甲方产品交付时的上下列支费用由_____承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后_____天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后_____天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

乙方应在本合同书签订_____日内向甲方预付货款_____元，甲方交付前给付价款_____元，余款由乙方在收到甲方产品之日起_____天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍

属于甲方所有。

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后_____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方

对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：

签订日期：_____年____月____日

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日

房子买卖合同合同精选篇三

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____

身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照

规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

房子买卖合同合同精选篇四

一、房产详细情况

1、该房产位于_____，不动产权证号为_____，房屋面积为_____平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配合将该房产登记在甲方名下。(房产未登记不影响本协议效力)。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资_____元(大写：_____元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在_____年_____月_____日前返还乙方出资的_____元(大写：_____元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿_____元整(大写：_____)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印)：_____

乙方(签字捺印)：_____

房子买卖合同合同精选篇五

卖 方(甲方)

买 方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的(可另附表格)

名称	品种	养殖地	日龄	数量	单位	单价	金额	交货时间
----	----	-----	----	----	----	----	----	------

合计金额：大写： 小写：

第二条 质量标准

1. 交付的肉禽应符合以下标准： 。
2. 甲方应提供县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证明。

第三条 价款支付

按下列第 项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于肉禽交付之日起 日内付清。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；肉禽交付后 日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间： 年 月 日。
2. 交货地点：
3. 交货方式： 以下列第 方式交货。
 - (1) 由甲方送货到 。
 - (2) 由乙方自行到 提货。
 - (3) 其他：
4. 运费承担：

第五条 验收

1. 以下列第 项方式验收。

交货时在交货地验收： 由乙方抽检 %肉禽， 并开具验收单据。

2. 途损约定：

第六条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中， 如果发现肉禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的， 应在 天内向甲方提出异议。
2. 甲方在接到乙方异议后， 应在 天内负责处理。

第七条 违约责任

1. 甲方交付的肉禽品种、日龄、质量不符合合同约定的， 乙方有权要求甲方继续履行， 并承担因此造成的损失。
2. 甲方逾期交货， 按逾期交付肉禽价款的每日 %向乙方支付

违约金;逾期超过 天,致使乙方不能实现合同目的的,乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的,按逾期支付部分价款每日 %支付违约金。

4. 其他违约责任: 。

房子买卖合同合同精选篇六

乙方: 沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外

2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

3

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期:

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作,如遇天气情况无法施工工期顺延。

2. 施工期间根据甲方要求可调整工期,但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为

2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。

2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日