

2023年土地转让合同样本汇编(大全8篇)

合伙协议应当具备明确、合理、完整、详细的特点，以确保双方能够获得理想的合作效果和预期利益。这里为大家提供了一份装修合同范文，供大家参考和借鉴。

土地转让合同样本汇编篇一

甲、乙方经协商，就甲方位于_____村_____组（小地名_____）的_____平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

- 1、甲方将其合法拥有的土地共_____（其中靠宽_____米，至向外延伸_____米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以_____为参照，上至_____，左抵_____，右至_____。
- 2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。
- 3、乙方的转让金支付按照每平米_____万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。
- 4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。
- 5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方：_____乙方：_____

村委会主任：_____见证人签字：_____

土地转让合同样本汇编篇二

1、农村集体：

户代表数：户

2、负责人：职务：

3、负责人身份证号码：

受让方：

单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码

为了明晰产权，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，通过公开协商方式，特订立本转让合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积

荒山荒地名称：（小地名）。

坐落：面积：平方(大写)四至界限为东至：南至：西至：北至

二、流转方式、

以转让方式，双方商议确定为：每平方计200元，共平方，应支付转让费合计元(大写：)。

1、甲方应该尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。；

2、甲方转让后，不得非法变更、解除转让合同和收回土地。

(三)乙方的权利。

1、对转让的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，其转让经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转；经营活动不受干涉。

2、对转让期内非法变更、解除转让合同、收回转让地的`行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

3、享受国家有关扶持、优惠政策；经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

四、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金元(大写：)；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

五、合同的变更和解除

(一) 以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

六、其他事项

1、本转让合同自双方签字、盖章之日起成立生效，不因甲方或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲乙双方、各执一份，本村民委员会备存一份。

转让方(盖章)： 受让方(签名)：

负责人(签名)： 代表人(签名)：

年月日年月日

土地转让合同样本汇编篇三

土地转让有两种方式：一是土地使用者将土地使用权有偿或无偿地转移给他人；二是在土地家庭承包经营的情况下，土地转让指承包人自找对象，由第三者代替自己向发包人履行承包合同的行为。以下本站小编为大家精心准备了3篇土地转让合同样本，希望可以帮助到大家！

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得

该土地的国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

5、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为____平方米(详见成国用()字第____号和成国用()字第____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇____亩土地的国有土地使用证之日止。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章): _____

代表: _____

乙方(盖章): _____

代表: _____

丙方(盖章): _____

代表: _____

____年____月____日

协议编号: _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

4. 已批准的建筑面积：_____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）

第二条土地项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条文件的提供

1. 甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2. 乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条转让期限

1. 本协议所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2. 自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3. 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条支付方式

1. 支付

(1) 在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。

(3) 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(4) 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后___个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的___ %给甲方。

(5) 在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2. 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3. 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定

的单位或个人。

第八条资料的交付及手续的办理

1. 在本协议生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让协议书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。
2. 在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条税费的负担

第十条转让的法律状况

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。
3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条甲方的违约责任

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条声明及保证

甲方：

1. 甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本协议。

2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分

内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1. 根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

第十六条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条协议的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

第二十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十二条协议的效力

1. 本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之_____点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

时间： _____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

代表: _____

时间: _____年_____月_____日

丙方(盖章): _____

代表: _____

时间: _____年_____月_____日

为了帮助大家更好的学习，以下本站小编搜集整合了，欢迎阅读参考阅读！

今天本站小编要与大家分享的是：。具体内容如下，欢迎阅读！

以下是本站小编为大家精心准备的：。欢迎阅读与参考！

为了帮助大家此类答题能力，以下本站小编为大家整合了生物选择题的相关解答技巧，来看看吧！

以下是本站小编为大家精心准备的：。内容仅供参考，欢迎阅读！

全文如下：

以下是本站小编收集整理的：，仅供大家参考学习。

看过“”的人还看了：

如果你涉世未深就带你看尽世间繁华，如果你心已沧桑就带你去坐旋转木马。

土地转让合同样本汇编篇四

买卖合同是有偿合同。买卖合同的实质是以等价有偿方式转让标的物的所有权，对于土地转让买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的土地转让买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为扩建发展企业，振兴经济，奉化市裘村亚伟冲件五金厂厂房不适应当前生产发展需要特向奉化市裘村镇贤华五金厂法人代表陈金桃商议；她愿意将奉化市裘村镇贤华五金厂土地转让及房屋买卖给奉化市裘村镇亚伟冲件五金厂法人代表王幼亚，签署合同。

一：该土地地块座落于奉化市裘村镇马头村，四至：东奉化市特种耐火纤维厂，南奉化市宁东工程机械有限公司，西奉松公路，北奉化市金泰电器厂。

二：被转让土地房屋总面积，经奉化市土地勘察规划院：奉化市裘村亚伟冲件五金厂宗地勘察测定界图74.15-614.24面积为0.1808公顷。其中国有出让土地面积396.70平方，（奉化市国土资源局20xx年6月10日，权证号：奉国用20xx第09号2991）其余都为空余杂地（1411.3平方）房屋总面积为825平方，其中国有出让为459.85平方，权证号：奉化市字第009-440号）尚未办证房屋面积为365.15平方。（附土地转让证件一份。）

三：土地和房屋总价为柒拾捌万捌仟元整，乙方付甲方付款方式：定金陆万捌仟元整，首付款贰拾五万整于20xx年4月22号付于甲方，余款部分等三证交付及双方移交办清后付清。

四：以上土地转让和房屋买卖如国家征用时，国家赔偿资金为乙方所有，甲方无权享受。

五：关于尚未办证房屋面积为365.15平方，空余杂地为1411.3平方。另有附件二份。

六：本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，另有份留存于中间方。

甲方： 乙方： 中间方：

年 月 日

经甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

一、四至界线

甲方转让给乙方的门面楼和空地处于靖边县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层 平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

二、价款

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼 平方米，每平方米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

三、付款方式

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在20xx年5月份以内乙方开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

四、双方责任

- 1、合同签定之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。
- 2、该块空地在乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。
- 3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。
- 4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

五、未进事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

出让人：中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____；受让人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元);总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后___日内,受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。(一)本合同签订之日起___日内,一次性付清上述土地使用权出让金。(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。第一期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:___年___月___日之前。第二期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:___年___月___日之前。第___期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:___年___月___日之前。第___期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:___年___月___日之前。分期支付土地出让金的,受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发与建设利用

第十条 本合同签订后___日内,当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩,不得擅自改动,界桩遭受破坏或移动时,受让人应立即向出让人提出书面报告,申请复界测量,恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的,应符合下列要求: 主体建筑物性质_____ ; 附属建筑物性质_____ ; 建筑容 积

率_____； 建 筑 密
度_____； 建 筑 限
高_____； 绿 地 比
例_____； 其他土地利用要
求_____。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

第十三条 受让人同意在____年____月____日之前开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出

让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

共2页，当前第1页12

土地转让合同样本汇编篇五

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

第二十条 受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权出让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件：

回答字数10000字以内

(一)按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限

超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表

国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的____%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未

按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的___%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第三十九条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第___款规定的方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十章 附则

第四十条 本合同依照本条第___款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第四十二条 本合同和附件共___页，以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条 本合同于___年___月___日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字): (签字):

电话: 电话:

传真: 传真:

电报: 电报:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日

共2页, 当前第2页12

土地转让合同样本汇编篇六

土地转让有很多问题需要注意。对于土地永久转让合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的土地永久转让合同, 欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

乙方因自办企业或种植果园, 同甲方协商。甲方将自己所拥有的责任地有偿转让给乙方使用, 该地面积3.45亩(东西长约10.75米, 南北长约218米)东邻李全, 西邻关堂, 南至水泥大路, 北至关丙英。特达成如下合同:

一、甲方原意将关岱岳村城道地耕地永久性有偿转让给乙方使用。

二、乙方愿意付给甲方永久性转让土地补偿费十万元整。

三、转让后乙方在使用该土地时，如与四邻发生因界畔不清等纠纷时，应由甲方出面处理，否则由此给乙方造成的损失均由甲方负担，乙方自行处理国家组织管理审批事宜，甲方不负责任。

四、双方交款签名捺印后即视为一次性永久转让，转让后甲方不得干预乙方的土地使用意图。更不能反悔，如有反悔，甲方赔偿乙方全部投入的2倍损失，如乙方反悔，甲方不予返还乙方的土地转让费。

五、甲乙双方自转让之日起原土地上的任何事物都归乙方所有，并主动将原政府和村委会发给的承包书自动消除。

六、本合同自双方签名捺印后生效，一式两份。双方当事人各执一份。

七、甲方负责提供该地土地承包手续复印件一份。

甲 方：

乙 方：

中证人：

年 月 日

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

一、甲方将位于_____的一处土地转让给乙方使用；土地使用权面积_____平方米，东西宽_____米，南北长_____米；东邻_____，西邻_____，南邻_____，北邻_____。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币_____万元，大写_____，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话：

身份证号：

见证人(签字):

单位:

电话:

身份证号:

附图

电话: 身份证号: 年 月 日

共2页, 当前第1页12

土地转让合同样本汇编篇七

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方本着平等自愿、等价公平、实事求是、信用守约的原则, 经双方协商, 见证方见证, 现就乙方向甲方一次性付款永久转让宅基地使用权和房屋所有权等事宜达成本合同建屋用地协议, 特签订本合同, 本合同共6页, 由双方共同遵守:

一、永久转让的宅基地的位置及四至图:

该宅基地位于广州市南沙区(原番禺区)———后面空地, 该宅基地占地面积 平方米;四至图如附图所示。双方签订本合同后该宅基地永远归乙方自主完全享有使用权。

二、永久转让条件和付款及转让后事实:

1、甲、乙双方一致同意上述宅基地使用权永久转让, 一次性

付清款项，转让金额为人民币 元(大写：)。

2、甲方收到上述宅基地使用权永久转让款并签署本合同后，随即要把该地相关资料交由乙方保管使用。虽然该地证件是甲方名义，但签订协议以后甲方及其后人不得干预。该地的权益，只有乙方及其后代人才享有该地的使用权、收益权及处理权，甲方及其后代不得干预。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证该地四边地清楚无争议，在转让前没有将该地作任何抵押，也不存在其他纠纷和债务纠纷。如上述转让较交接前即存在产权纠纷，则是甲方违约，按本合同违约责任执行。

2、保证乙方是土地使用证得唯一合法使用人。

3、如有第三方就上述土地和房产证有在争议，甲方或其后人必须无条件出面替乙方予以澄清及证明，维护乙方的正当权益。如因第三方出现并存在权属争议使乙方权益受损，甲方须按违约责任要求赔偿乙方全部损失。

4、甲方保证其家庭成员均已签名(老年文盲的由其赡养人代表签，本人盖手指印)，并保证签名的真实性。如甲方对其家庭成员隐瞒相关情况，造成未签约成员与乙方发生权属纠纷，甲方无条件出面澄清及证明，并且甲方要承担因此给乙方带来的损失。

5、甲方在过户手续没有给乙方之前，甲方不得把该地及证件出租、转让、抵押、赠与给其他人或对其作出变更处理，否则按违约诈骗处理。

6、在政策允许能办理土地过户手续时，与乙方一起到有关部门办理，甲方有协助乙方办证、换证的责任和义务。相关费

用由乙方负责，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

7、在法律允许下，今后在该地上拆旧建新，扩建加建，甲方应无条件出面协助乙方办理相关手续的责任和义务，相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

8、该地证件如有规定使用期(明确有还是没有，如果有，明确多少年)，则在期满时，甲方须承认期满后该物业无条件无偿地归乙方所有，如需办理证件使用续期，甲方应无条件协助乙方办理的责任和义务。相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

9、安装水电问题，要以甲方名义报装水电设施，甲方必须无条件与乙方一起到有关部门办理。未报装前用水用电，甲方要先向乙方提供水电使用(包括380v电压用电)。

10、甲方必须无条件提供一个户口(户主为李子亮)办理报建并与乙方一起到有关部门办理。办理报建手续费用由乙方支出，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按违约条款处理。

四、 乙方责任和权益：

1、乙方应尊重当地村规民约，承担村名应交的其他费用(如排污费、卫生费、治安费)。

2、乙方应向政府交纳上述房产的税款和支付一切正常费用。

3、乙方在使用该地过程中发生的各种内部纠纷、安全责任由乙方单方面负责。

4、乙方有权自主使用该宅基地和对旧房屋进行拆除。

5、乙方必须按甲方交付面积使用，超出范围，后果自负。

6、甲、乙双方确认：乙方拆旧建新的房产由乙方独自出资，甲方协助完成报建；甲方对此不承担任何出资，对相关房产不拥有任何权益；乙方有权对本合同涵盖的土地上建设的房屋进行占有、使用、收益及处理，甲方不得干预。

五、双方责任与共同声明：

1、乙方有权自主使用该土地及新建房屋和物业，包括该土地及地上物的使用产权。如该土地及新建房屋转让他人，甲方必须无条件协助乙方办妥相关出租或转让手续。

2、双方确认合同并签订后，如果双方或某一单方出现违约，甲乙双方的继承人有继续执行本合同的权利、责任和义务，若有违反，按本合同违约责任处理。

3、双方确认，乙方后代人继承享有本合同所涵盖的乙方所有的权益，甲方后代人、继承人有继续履行本合同所涵盖甲方的所有责任和义务。

4、双方及后代必须以本合同内容为原则遵守约束自己的思想行为，遵守履行自己的责任和义务，若单方违约则要按违约责任要求向守约方赔偿全部损失。

六、其他约定：

1、在没有侵犯或妨碍第三方权益条件下乙方楼层飘出加建，甲方应不干预并永远不追加收飘出部分面积的款项，否则甲

方违约。

2、本合同所述的转让费已包含所有的费用。

七、征地拆迁赔偿：

该宅基地和物业日后遇征地拆迁，土地、建筑、设施等补偿收益全部归乙方所有，收益与甲方及其后代无关。但甲方及其后代有协助办理登记、申领的责任和义务，不得拒绝、推脱、拖延乙方，否则是甲方违约，按违约责任处理。

八、违约责任：

本合同一经签订，双方不得反悔。如甲方反悔或甲方不履行承诺、责任和义务属违约，甲方必须赔偿该宅基地和物业当时市场价值二十倍的款项给乙方；如乙方建房过程中或房屋完成后甲方违约，甲方还要赔偿给乙方因该物业引起的一切经济损失，损失额为违约时，该土地和房屋的市值评估价的十倍（必须在乙方要求的期限内赔偿，否则逾一年后，在原来赔偿金额的基础上多赔十倍）。如乙方反悔，甲方不退还给乙方所交付的该宅基地转让金并且新建房屋归甲方所有。

九、本合同经甲、乙双方认真查阅和完全明白后，各人在思维清醒的状态下签署本合同。本合同共 页一式五份，甲方，乙方，见证方各持1份。自双方（及双方家庭成员）、见证方签名并盖上指模后，于签订日期生效。

十、未尽事宜，双方协商解决，所签订的补充或修改与本合同不可分割，具有同等法律效力。如双方有争议且协商未果，可提请司法仲裁。

十一、附件：双方家庭成员户口簿和身份证复印件各一份。

十二、附图：甲方提供的该宅基地四至图一份

甲方签名(指模):

地址:

乙方签名(指模): 地址: 广东省高州市

广东省阳春市

见证方签名(指模): 身份证号码: 见证方签名(指模): 身份证号码:

签订地址:

签订日期: 年 月 日

共2页, 当前第2页12

土地转让合同样本汇编篇八

乙方: _____

甲、乙方经协商, 就转让甲方位于_____农村土地_____亩一事, 达成以下协议。

1、乙方同意支付_____万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权_____年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后, 应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内, 全部转让给乙方. 使用年限到期后, 如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时, 甲方必须配合乙方办理, 乙方不再支付相关费用。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时, 甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况, 否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方, 并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、本协议签定后，乙方先支付_____万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日