

最新三方租赁合同免费 合租合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年三方租赁合同免费 合租合同汇总篇一

乙方(承租方)：

为了明确甲乙双方的权利、义务特签订本合同。

一、本店铺座落于珠海市金湾区三灶镇企沙街3巷20号，占地面积约100平方米。

二、租赁期限：租赁期为五年，自20xx年11月01日至20xx年10月31日止。

三、租金的方式和租金的交纳期限：

1、20xx年11月01日至20xx年10月31日租金按人民币壹仟贰佰元整每月计收，甲方须给乙方开具收据。(管理、水电费乙方自行承担)

2、乙方交租日期为每月01日，遇节日可顺延。

3、乙方交租的方式以人民币现金结算。

4、乙方必须签订合同时交纳1000.00元(壹仟元整)作为合同履行保证金，所交保证金租赁期满后，甲方再将保证金退还

给乙方。

四、违约责任：

- 2、若乙方于合同期间退租，保证金将作为合同违约赔偿给甲方。
- 3、本合同不得移作其他用途(但不限担保等事项)。
- 4、本合同只限于甲乙双方约定租赁事项，租赁期间或期满后，乙方与任何他人发生的经济与法律纠纷与甲方无关。
- 5、发生以上第3、第4项，甲方有权转让合同，并没收保证金，以保障甲方权益。

五、双方责任：

- 1、合同期满后，双方如不能续约，在提前一个月以书面方式通知对方。
- 2、合同期满后，乙方则享有优先承租权，甲乙双方根据市场的店铺租赁行情重新议价，另订合同。
- 3、本合同期满后自动失效。
- 4、于合同期满后，乙方需将店铺恢复原状，否则甲方将保证金作为店铺清理费用，乙方不得异议。
- 5、如双方有争议时，以珠海市金湾区人民法院判决。
- 6、甲方提供乙方办理营业执照所需的购房合同或房产证。

六、本合同一式二份，双方各执一份均具有法律效力。

2023年三方租赁合同免费 合租合同汇总篇二

劳务方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

2、用工方式

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

4.1 本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

4.2 劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5、施工作业标准

5.1 乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

5.2 乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准；本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

5.3 施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无

偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

6.1及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3及时组织测量和交桩。

6.4及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

6.6负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

6.7负责提供本工程所需的工程施工机具。

6.8按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

6.9监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

7.1乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业。

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业

务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

7.7乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发

生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

10.2在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。（其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

11.1每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2按项目预算人员核准的作业量及附单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书（代结方单）进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%~80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

13.1乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减

少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

14.2乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

14.3因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

15.1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

16.1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

17.1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，

补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份；报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

附件《劳务费用一览表》

甲方：（印章）乙方：（印章）

负责人：法人代表：

项目负责人：项目负责人：

工程管理处：

人力资源处：经办人：

年月日年月日

附件：

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

2023年三方租赁合同免费 合租合同汇总篇三

乙方：姓名身份证号

一. 甲方在20xx年10月14日向乙方出资 150000元转让费，至此甲方对店铺拥有于乙方一样的权利。

二. 于20xx年10月14日以后，位于万水物贸城六区四十一号的商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利并承担相同的义务。

三. 转让费用里面包括至20xx年12月31日的房租，以后以万水物贸城房租为准，双方各承担一半。

四. 商铺以甲方名义承租，由甲乙双方分别装修、使用。

五. 甲乙两方必须一起商量有关店铺的事，如有一方未经另一方的同意而去做跟店铺有关的事时，视为违约。

3、一方希望退租，而另一方不同意时，另一方可向希望退租方支付一定金额的转让费后，由不愿退租方全部租赁；双方无法就此达成一致的，应当共同选择转租或退租。

4、甲乙双方无法就续租的价格(或业主方的涨价要求)达成一致的，应当共同选择转租或退租。

七. 甲方对商铺的所有设施均拥有一半的所有权及使用权。

八. 其它：

九. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

2023年三方租赁合同免费 合租合同汇总篇四

第一条 为了维护职工和企业的合法权益，促进企业的健康发展，建立和谐稳定的劳动关系。依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国工会法》、《内蒙古自治区企业集体合同条例》及其他有关法律、法规，结合_____业局的工作实际和行业特点，经双方代表平等协商一致，特制订本合同。

第二条 本合同的主体是巴彦淖尔电业局和该企业的全体职工。
_____电业局(以下简称企业)由该企业法定代表人代表,该企业的全体职工由_____电业工会(以下简称工会)主席代表,签订本合同。在本合同有效期间,企业法定代表人的更换和工会组织的换届,不影响本合同的执行。

第三条 本合同草案应提交_____局职工(代表)大会审议通过,方可签订。

第四条 本合同生效后,对企业和企业全体职工具有同等约束力,双方应自觉依据合同的原则和内容履行各自的权利和义务。企业应遵守国家的法律、法规,认真履行本合同和职工个人与企业签订的劳动合同规定的各项义务,尊重并支持工会的工作,企业在制定各项涉及职工切身利益的规章制度时应提前征求工会意见,企业在研究有关职工切身利益等重大问题时工会主席和女职工代表应当参加或列席会议,以切实保障职工的合法权益。工会是企业全体职工合法权益的代表,工会有义务指导和帮助职工与企业签订劳动合同,教育职工遵守企业的规章制度、劳动纪律和职业道德,动员和引导职工完成生产和工作任务,协调劳动关系,妥善处理劳动关系,促进企业的改革发展,使企业的生产和经营水平不断提高。

第五条 _____的企业用工制度以国家法律、法规和_____电力(集团)有限责任公司的相关人事劳动管理制度为依据。

第六条 企业应以劳动合同的形式与职工建立劳动关系,劳动合同的标准文本由企业负责制作和提供,劳动合同标准文本的内容应符合本合同的规定。职工与企业签订劳动合同时,应有工会代表或职工代表在场。

第七条 订立、变更和解除劳动合同,应当遵循法律、法规和本合同的规定。企业在制定和修改个人劳动合同标准文本或解除劳动合同时,应事先听取工会意见,征得工会同意。

第八条 根据劳社部发[20xx]8号文件《关于职工全年月平均工作时间和工资折算问题的通知》精神，职工全年月平均工作的天数和工作时间调整为20.92天和167.4小时，即执行国家每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间40小时，不超过44小时的工时制度。

第九条 工作时间具体按《_____电力集团公司关于职工工作时间的实施意见》执行。如在本合同期限内国家或有关部门对工作时间的规定进行调整，按新规定执行。

第十条 企业和工会要合理组织和安排生产与职工休息，严格控制加班加点。工会要主动协助企业加强内部管理，充分挖掘人员潜力，教育职工增强主人翁责任感，保质保量的完成企业分配的工作任务。企业行政积极推广和采用新工艺、新技术与现代化管理手段，不断提高工作效率和劳动生产率。工会要积极引导职工学习新科技、新技术，作合格的劳动者，不断提高劳动技能。如企业确因生产或经营需要延长工作时间的，经与职工及所在基层工会组织协商同意后，可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障职工身体健康的条件下，延长的工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第十一条 一次性加班或长期加班，以及在工休、节假日大范围加班时，必须征得工会的同意。但在加班后应安排同等时间的补休或按《劳动法》规定标准支付加班工资。

第十二条 企业执行政府法定种类节假日制度，执行国家规定的带薪年休假制度。

第十三条 企业所有职工的劳动报酬按照_____电力(集团)有限责任公司工资制度的有关规定执行。效益工资可依据企业经济效益的变化而增减，但不得低于当地最低工资标准。

第十四条 职工在法定休假、婚丧假期期间以及依法参加社会

活动期间，企业应依法支付工资。

第十五条 工资应当以货币形式按月支付，不得以任何理由和借口克扣和拖欠职工工资。

第十六条 企业应为职工提供集体福利设施(如办好职工食堂、医疗、托幼、单身宿舍、浴室及文体活动阵地等设施)。

第十七条 企业在经济效益较好，条件允许的情况下应逐年改善和增加职工的福利待遇。

第十八条 工会参与审议决定职工福利基金使用方案和其它有关职工生活福利的重大事项。企业每年应将福利基金提取的总数及使用情况向工会通报。

第十九条 企业要按照国家和地方政府关于建立社会保险和住房公积金制度的法律法规，为职工办理养老、医疗、失业、工伤、生育等法定社会保险和住房公积金统筹，按时足额为职工交纳各项统筹基金，免除职工的后顾之忧。并按年度将缴纳情况向职代会报告。

工会协助企业做好各项劳动保险工作，企业要支持工会举办各种补充保险及互助互济活动。

第二十条 业在职工因工负伤、因工致残、因工死亡;以及因患职业病和在疗养、治疗、残废、死亡时，企业应按劳动保险、福利政策的规定支付费用和给予相应的待遇。

第二十一条 企业应严格执行政府有关劳动安全卫生和劳动安全保护的法规和条例，建立健全本企业的劳动安全卫生防护制度，保证职工在劳动过程中的人身安全和健康，不断改善和提高职工的工作环境和条件，防止、消除职业病和职业危害。

企业负责加强和改善劳动安全技术工作和劳动保护特殊工种保护工作，为职工提供符合国家规定的劳动安全卫生的工作环境和条件，防止事故发生，减少职业危害。

第二十二條 工会应支持企业加强劳动保护管理，配合企业检查、监督劳动保护和卫生情况。

第二十三條 企业应按照电力行业有关规定和工种岗位需要，为职工配备相应的个人防护用品、保健食品和其他物品。

2023年三方租赁合同免费 合租合同汇总篇五

甲方：发包方（以下简称甲方）

乙方：承包方或施工方（以下简称乙方）

丙方：施工监督管理方（以下简称丙方）

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《安全生产法》、《建筑法》、《合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）为维护甲乙丙三方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙丙三方平等协商，签定本施工协议。

第1条工程概况

- 1、工程名称：【】【】工程（以下简称“工程”）。
- 2、工程地点：【】市【】区【】路【】号【xx广场】【】。
- 3、工程主要范围及内容：【】。详见附件一、附件二。

第2条 甲方职责

- 1、甲方必须对乙方的施工资质、安全证书等相关证明进行审核，并有义务将审核结果告知丙方，并督促乙方全面履行合同。
- 2、对乙方维修工程的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并要求乙方接受丙方的岗前施工安全管理培训，签订相关的安全、技术协议。
- 3、乙方不服从丙方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。
- 4、未经丙方许可，乙方不得擅自使用代替的设备或材料。否则，无论工程是否竣工，甲方均有权要求乙方进行更换，工期不予顺延，且乙方应自行承担更换的费用和赔偿甲方遭受的全部经济损失。

第3条 乙方职责

- 3、本工程所需的全部材料、设备、成品、半成品等需存放丙方指定的工程地点（施工工地仓库）。
- 4、乙方提供的设备、材料、成品、半成品应具备厂家的技术标定、符合国家和行业等相关技术标准。乙方供应的设备、材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格、经三方确认后方能使用，试验检验费用由乙方负担。
- 5、乙方提供的所有设备和材料均应符合消防规范和防火性能及环保要求，否则乙方对此造成丙方的损失承担赔偿责任。
- 6、乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守

当地政府、有关部门及丙方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、乙方在现场施工应接受丙方工作人员的监督和管理，乙方在承揽期间应根据丙方的要求及时调整维修整改工艺，以满足丙方的工作要求。

12. 乙方施工牵涉动火，必须向丙方专业人员申请并办理施工动火证；

14. 附件资料为本协议重要组成部分，乙方施工时必须无条件遵照安全培训资料内规定执行。

15. 其它未尽事宜由甲乙丙三方协商解决。

第4条 丙方职责

1、负责工程项目正式开工前乙方施工人员安全培训，安全协议签订，进场施工手续办理，施工中日常监督管理等。

3、丙方有权对乙方使用的原材料进行检查，对检查出的不符合要求的材料有权利要求甲方督促乙方对材料进行更换，无论工程是否竣工完成。

第5条 争议

本协议在履行过程中发生争议，三方应及时协商，协商不成时，三方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙丙三方不能按协议约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第6条 其它

本协议经三方代表签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份。

附件：施工安全培训资料

2023年三方租赁合同免费 租赁合同汇总篇六

供货单位：（以下简称甲方） 购货单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务关系，双方在平等互利基础上，通过友好洽商，特订立本合同。

一、乙方向甲方购买如下产品：（单位：人民币/元）

常使用、且在壹年内发生故障情况下，甲方提供免费维修；壹年以后酌情收费修理。

2、可协助客户解决软件方面技术问题。

3、即使在保修期内，如属下述情况者仍属收费修理：

的故障、损坏、损伤。

三、交货方式：送货上门

四、结算方式：机器安装完毕验收合格后一次性付清合同全额款项。

安装工作或者乙方未按时付清货款，则违约方每日必须承担合同总额的30%作为处罚金。六、1、本合同在双方加盖公章或合同专用章后生效。本合同正文采用打印文本签署，任何手写的填充、补充、修改或其它形式的修订均须双方在修订处加盖公章或合同专用章确认，否则该部分内容无效。

2、本合同生效后，买卖双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方需另行签订补充协议确认变更事项，补充协议在加盖双方公章或合同章后生效。如若双方未就变

更事项签订补充协议的, 提出变更方仍应依本合同约定继续履行, 否则视为违约。

合同, 并替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或协议。本合同任何一方均可提出对本合同内容的补充和修订, 但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行, 该类文件是本合同的有效组成部分。

4、合同一式 附公司简介、售后服务各1份。

甲方： 乙方： 代表： 代表： 地址： 地址： 电话： 电话：

开户银行： 账号： 签约日期：

开户银行： 账号：

签约日期：