

2023年租赁合同涨租规定 租房租赁合同(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁合同涨租规定篇一

甲方： 联系电话： 乙方： 联系电话：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金___，现交__定金，_日后一次性付清其余___，押金___。

三、租赁期限为一年，从___年_月_日至___年_月_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(签字)： 甲方(签字)：

___年___月___日

租赁合同涨租规定篇二

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号不足部分可以补充

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。不足部分可以补充3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第三条：房屋租赁的期限_____租赁期限为___月/年。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，

则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件_____因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式_____合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁合同涨租规定篇三

本合同当事人出租方(以下简称甲方)____；承租方(以下简称乙方)____；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于____(省、市)____(区、县)；门牌号为_____

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。租金总额为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如下:甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条

件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损

失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租赁合同涨租规定篇四

承租方以下简称乙方: _____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落在本市弄号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____

乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____

1、该房屋租赁期为_____年_____月_____日止。

2、租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金,期限重新协商后,签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为_____万_____仟租金以内

2、双方议定首期付月,另付月结算一次,提前_____天支付下次房租,押金不变,甲方在收到乙方租金包括押金后,必须开具收据予乙方。

1、租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话、清洁、治安、有线电视费等费用由乙方承担，并如期按单据复印件交于甲方。预期不付的违约责任由乙方承担。

3、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

1、甲方在租赁期内需按时将房屋及附属设施见设备清单交付乙方使用，其所有权归甲方所有。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及_____该地点管理规定、不作任何违法行为，不得防碍和侵犯邻居，如果乙方违法，则视为违约自行负责，甲方不承担任何法律和经济责任，甲方有权单方终止合同。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用，如有拖欠，则视为违约，甲方有权收回房屋和屋内设施。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租分租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿或修复。

4、乙方在租房期间，物品遗失由自己负责。应注意防水、防盗、煤气中毒、触电等一切意外事故将由乙方承担一切后果。甲方不需要承担任何责任以及相关费用。

5、乙方在租赁期内，如房屋里所住人员人数与实际有清单不符，则视为乙方违约。

6、乙方在租赁期内应注意安全事故，造成的损害由乙方自负。

7、乙方在租赁期内在使用甲方提供的设备受到损坏时，所产生的修复费用由甲乙双方共同承担。

租赁期间，有下列情况之下而致合同终止的，双方互不承担责任

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b□该房屋因社会公共利益或城市建设被依法征用的。

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如违约，则向对方支付违约金人民币_____元大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，_____协商不成，可采取以下二种方式解决：_____一申请上海仲裁委员会仲裁。二向人民法院提起诉讼。

3、本合同连补充条款共有页，一式份。其中：甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

身份证号：_____身份证号：_____

产权证号：_____代表人/代理人：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同涨租规定篇五

乙方：_____

一、甲方同意将位于的门面房(四间)约m²租给乙方使用。

____月____日止。

二、租用价格：_____前三年租金为____元整，
中三年租金为____元整，后二年租金为____元整。

三、甲、乙双方权利与义务：_____

1、乙方在租用期内应遵守国家的法律法规，合法经营，按章纳税，涉及违法或违规行为其责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任或连带责任。

2、乙方如需装璜，不得损坏甲方原有设施，不得影响房屋的主体结构，如有损坏按价赔偿，装璜费用由乙方自理。

3、甲方依法拥有该门面房的出租权，完全有权对该门面房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该门面房提出权

利主张，一律由甲方自行负责和处理。

4、如遇政府拆迁，经营和装潢赔偿部分归乙方所有。

5、在租用期内，甲、乙方必须维护对方的名誉和利益。

6、租赁期间电话费、水电费、物业管理及清洁费均由乙方承担。

7、甲方必须将其身份证、房产证资料的复印件提供给乙方。

四、附则：_____

1、任何一方不能履行上述协议，均视为违约。如有违约，违约方赔偿对方一切经济损失。

2、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签名后生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

租赁合同涨租规定篇六

甲方（所有权人）：石家庄人民医学高等专科学校地址：石家庄市红旗大街汇丰西路18号

联系电话：1375451938

2乙方（使用权人）：中国移动通信集团河北有限公司石家庄分公司

地址： 石家庄市长安公园西门对面

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确所有权人与使用权人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、占用场地

甲方同意将其所有权的位于红旗大街汇丰西路18号院内的__3_号，__4_号，_7_号学生宿舍楼内部分作走线、安装通信设备使用。

二、占用场地的法律状况

占用场地甲方现有的法律文件有：

- 1、学校开办法人登记证书
- 2、中华人民共和国组织机构代码证

三、甲方对所有权场地的权利

- 1、甲方对该场地享有所有权/使用权。
- 2、甲方自行处理任何与本场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

四、乙方占用用途

建设移动通信基站收发器装置。在不影响楼内美观的前提下在楼道、走廊顶

部布线安装吸顶天线，安装挂墙通信设备，及电源走线，室外光缆走线打眼等。

乙方保证在使用该场地的过程中，不破坏甲方的房屋及屋内设施。如因乙方行为导致甲方房屋或屋内设施损坏或损失的，由乙方负责及赔偿。

五、租赁期限

占用期限：自合同签订之日起至__2014__年__6__月__11__日。

六、交付

1、甲方应在让乙方占用之日后__3__日内向乙方交付占用场地。甲方延期交付占用场地的，双方按照如下方式处理：占用期顺延（占用费不变）。

2、交付是指甲方将占用场地交乙方使用，若乙方受到阻碍，无法进入或虽然进入但受到他人的干扰导致无法正常使用场地，均视为甲方未能交付。

七、优先占用权

合同期满后，如乙方仍继续占用场地，同等条件下，乙方享有优先占用权。本协议所称同等条件，主要是指价格和付款时间。

八、占用费用

1、占用费标准为每年__4000__元；乙方在合同签订日的30天内支付给甲方一整的占用费。

2、甲方给乙方开据河北省行政事业性统一收费票据，否则乙方有权延期或拒绝支付占用费。

3、费用支付方式：现金支付

4、非因双方违约，导致占用提前终止或延后的，双方应以日为标准结算占用费。（日标准的计算公式为：年占用费/365日）。

九、工程规划手续

乙方负责办理基站的规划手续，甲方予以配合。

十、施工

1、占用期内，乙方有权在占用地内施工。乙方的施工包括基站的初始建设和以后的改造、维修。

2、乙方应快速的，安全的施工，应尽量减少对甲方和相邻方的影响；甲方应该协助协调与相邻方的关系。

4、施工期间，甲方应为乙方工程车辆和工程人员的进出提供方便；

5、施工期间的水电由甲方提供，由乙方按时结算。

十一、占用场地使用

1、乙方应按照约定的用途使用占用场地；

2、甲方应为乙方人员进出占用场地提供便利；

3、甲方无偿提供通信电缆、天馈线、电力电缆及其他相关设施进出占用场地的条件和路径，甲方无偿提供种植地气线线的地方，上述设施要经过相邻方的区域的，甲方参与协调。乙方应提前向甲方告知上述设施的路线、位置并充分尊重甲方的意见。占用期内，乙方若调整线路，应提前通知甲方。

4、甲方为乙方提供足够的电力，保证乙方基站机房的正常用电及设备工作接地除正常停电之外。

十二、占用场地维修

1、占用场地的修缮由甲方负责，甲方应保障乙方安全和正常使用的使用基站设施，如乙方自己建设的房屋由乙方自己修缮。

十三、消防及安全

1、乙方应按照规定做好占用场地内的消防和安全工作。甲方发现占用场地

内出现安全隐患时，应在及时通知乙方处理。如因乙方原因引起安全问题，造成甲方损失的，由乙方承担责任。

十四、拆迁

占用期内，场地遇政府规划拆迁的，按照国家有关规定处理。

十五、违约责任

任何一方未按本合同规定履行的均视为违约，违约方应向对方支付占用费20%的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应增加赔偿直至弥补对方损失。

乙方无故延迟 足一个月后不交占用费的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠占用费外，还应向甲方赔偿年占用费的20%。

甲方未按本合同的规定履行合同，经催告在合理期限内（一般不超过1个月）仍未纠正的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方承担下列违约责任：退还剩余占用费，赔偿乙方改建机房、搬迁设备的所有费用，赔偿乙方占用费的20%。

十六、免责条件

因不可抗力导致占用合同无法继续的，双方互不承担违约责任。若占用合同因此提前终止，甲方应退还剩余占用费。

十七、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决；协商不成时，可向基站所在地人民法院提起诉讼。

十八、其他约定：

1、本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份。本协议自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人或授权代表人（签字盖章）：

时间：年月日

乙方：

法定代表人或授权代表人（签字盖章）：

时间：年 月日

租赁合同涨租规定篇七

出租方：_____ 承租方：_____（身份证复印件张贴处）

出租方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给承租

方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守。

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地
址：_____。

出租厂房建筑面积：_____（平方米）

出租厂房使用面积：
_____（平方米）

出租厂房间
数：_____。

出租厂房用
途：_____。

出租厂房质
量：_____。

厂房租赁期限：租赁期_____年零_____月，承租方自_____年_____月_____日起将出租厂房交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

1、租金每（季度）人民币_____元（大写：_____元整）

2、租金按（季度）支付；自本合同生效之日内，承租方应支付给出租方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式：现金支付/转帐支付/其他_____。

4、出租方收取租金时只提供普通收据，如承租方要求支付有效发票，则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时，出租方收取承租方保证金每年人民币_____元正（大写：_____元整）

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，厂房的使用权归承租方，包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施（厂房内的空地、汽车车位）等。

3、租赁期间，承租方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、装修费用等由承租方自行承担。

1、租赁期间，出租方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知承租方，承租方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租方，享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务，旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，承租方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得出租方书面同意，并与出租方重新签定新的合同书，出租方有权没收原承租方的保证金。

3、租赁期间，出租方欲对厂房设立抵押权，须提前1个月告知承租方，承租方有权决定是否继续承租。如承租方在7日内无异议或不作为，则视为认可出租方的行为。如承租方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达出租方的次日起计算。出租方没有按以上约定告知承租方，承租方有随时单方面解除本合同的权力，并追究出租方违约责任。

4、出租方设立其它他项权利，可以不征得承租方同意，但应提前1个月告知承租方。

5□

□

1、租赁期间，出租方应负责厂房的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由出租方承担。出租方只保证厂房能满足承租方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因承租方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响承租方正常居住生活事由的，出租方应在接到承租方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，承租方有权自行修缮。

3、租赁期间，如厂房有倾倒危险，或其它严重妨碍承租方正常居住的，或威胁到承租方的生命财产安全的，出租方应在接到承租方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果出租方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，承租方可以退租或代出租方修缮。

1、出租方保证如实向承租方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，

及如实回答承租方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、出租方要按本合同规定时间向承租方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如出租方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知承租方。解除合同后，出租方应支付违约金共计人民币5000元正，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，出租方不作任何赔偿给承租方。

1、承租方按本合同约定交付租金，出租方如无正当理由拒收，承租方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如承租方需要退房，必须提前1个月通知出租方。双方协商一致解除合同，承租方应付给出租方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的50%计算，出租方有权没收承租方的全部保证金。

3、租赁期间，承租方未经出租方同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。承租方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得出租方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

4、承租方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属出租方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则承租方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，出租方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由承租方在合理数额内承担。

5、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，承租方应在收到出租方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双

方另有协商除外。如承租方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则出租方应允许承租方延期20天，但承租方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后5日内厂房里如仍有余物，如双方无约定，视为承租方放弃所有权，由出租方处理。

6、租赁期满，承租方需续租，应提前10天通知出租方，出租方自收到通知之日起10天内应提出异议或与承租方协商续约；如在接到承租方通知之日起10天内出租方不予以答复，则视为默认同意承租方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

7、租赁期满，承租方在同等租金下有优先承租权。

8□

□

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供当地有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因承租方原因，厂房发生漏水、倒塌，或厂房被认为危房原因致使承租方无法正常居住生活的，则由出租方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，出租方应在本合同终止之日起20天内返还承租方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在10天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在10天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

1、如果因出租方非正当原因致使本合同无法履行，出租方应返回承租方多交付的租金及承租方交纳的保证金，并无偿给予承租方1个月内的时间搬迁。

2、如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同无效之日起7天内一次性支付给出租方补偿金人民币5000元正。作为对出租方的间接损失补偿，否则，出租方有权扣留承租方已经交付的租金和保证金。承租方基于信赖而先期投入的各类费用，出租方不作任何补偿。

3、承租方逾期支付应支付的租金，自逾期之日起每日按应交付租金的10%向出租方支付违约金，但违约金累计不超过1个月的租金。承租方如拖欠租金达30天以上的，则属违约，出租方有权收回厂房并追究承租方的违约责任。

4、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

1、本协议一式两份，出租方、承租方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

身份证件号码： _____； 电
话： _____。

身份证件号码： _____； 电
话： _____。

签合同时间： _____年____月____日； 第三方证明
人： _____（盖印）