

企业租个人房屋租赁合同 公司个人房屋租赁合同(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业租个人房屋租赁合同篇一

根据其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具

有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

企业租个人房屋租赁合同篇二

乙方（承租人）：_____

现甲方将其所有的位于_____的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

双方约定租金为人民币_____元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：_____。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

双方约定乙方接收房屋时间为_____年_____月_____日。截止乙方接

收房屋时电表读数为：_____度。水表读数为：_____立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有线电视费元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有线电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好__1.5p空调两台、_____冰箱一台、_____电视机一台、_____消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金_____元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

- 1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。
- 2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。
- 3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。
- 4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即_____元的. 作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金_____元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

企业租个人房屋租赁合同篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋

甲方将坐落于武汉市_____的合计面积

为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条 租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

第四条 协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由_____方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付_____个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知乙方，支付_____个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的'全部损失由甲方承担。

第五条甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；

向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

企业租个人房屋租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、互信、互利的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1、甲方将位于_____号门面租赁乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的门面建筑面积为_____平方米。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的门面内有：给排水设施、供配电设备、闭路电视线路、宽带网络线路、固定电话线路。其中水电为开通状态。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租金：_____

1、合同有效期内租金共计为_____人民币。

2、每一个租赁期按年计算：

水电费：_____

3、合同有效期内，每月的`水电费按实数向收取水电费的单

位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

4、甲、乙双方确认，按水费，电费，上述吨/度数起算水电费，甲、乙双方均无异议；水电费由甲方负责收取，并加收手续费用：水_____元/吨，电_____元/度。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

企业租个人房屋租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，间数_____，共_____层，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部

分无效。)

第四条租金

该房屋月租金为人民币_____元（大写：_____）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从

甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

账号：_____

__年__月__日__年__月__日

企业租个人房屋租赁合同篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区xx号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日,计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币xxx元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初xx日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前xxx个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后xx天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前xx个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金xxxx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

企业租个人房屋租赁合同篇七

乙方签字：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____建筑面积为_____平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币（含建筑税），每年租金_____元（大写：_____）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

九、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十一、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十二、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲

方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十三、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十五、本合同双方签字后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

乙方签字：_____

____年__月__日

企业租个人房屋租赁合同篇八

甲方（出租人）： 身份证号：

乙方（承租人）： 身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）系甲方拥有完全所有权。

第二条 该房屋坐落于____市高____区追日路9号汉北工业园1401-1402号房，建筑面积 210平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。如续租，乙方须在租赁期满前___日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前___日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清_____年房租，同时交押金元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给

第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方（押金无利息）。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

第六条及

第七条的内容退还；在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方： 乙方：

_____年____月____日年____月____日