

2023年协议提前终止条款有效吗 提前终止房屋租赁协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

协议提前终止条款有效吗篇一

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

鉴于甲乙双方于____年__月__日签订了房屋租赁协议，现甲乙双方同意提前终止该协议，经双方协商一致，达成以下协议：

1. 终止日：甲乙双方同意提前终止租赁协议，终止日定为____年__月__日。
2. 结算方式：乙方应在终止日之前，按照原来约定的方式将房租和押金结算清楚，并将所有的租金和押金一次性支付给甲方。
3. 清理房屋：终止协议后，乙方应将房屋清理干净，并按照甲方的要求将房屋交还给甲方。
4. 保证金：乙方已经按照协议约定结清了房租和押金，甲方应退还乙方相应的保证金。
5. 协议终止后，甲乙双方仍应履行各自的义务，如因乙方未履行协议而导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

6. 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

7. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租方）：_____（签字或盖章）

乙方（承租方）：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

协议提前终止条款有效吗篇二

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

鉴于甲乙双方于____年____月____日签订了房屋租赁协议，租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。现甲乙双方经协商一致，决定提前终止租赁协议，经协商达成如下协议：

1. 终止日期：本协议自双方签字之日起生效，至____年____月____日止。

2. 移交房屋：乙方应在本协议生效后的第一个周五之前，将房屋移交甲方。如有损坏或丢失，乙方应负责赔偿。

3. 结算租金：乙方应按照双方约定的方式结算租金，并将租金支付到甲方指定的账户中。

4. 协议终止后，乙方应立即停止使用房屋，并不得在房屋内从事任何活动。

5. 未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

乙方（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

协议提前终止条款有效吗篇三

我在此写下这封信，表达我对提前终止房屋租赁协议的决定。我深感抱歉，因为一些无法预见的个人情况，我必须提前结束租赁协议。

我明白这个决定可能会给您带来一些不便，因此我非常感激您能理解并接受我的决定。我希望在协议提前终止后，我们能够保持友好的沟通，并协商处理所有未完成的租赁费用和清理费用。

我已经制定了详细的清理计划，包括清洁所有我租用的房间和公共区域，以及处理所有我带来的物品。我将在协议终止后的第一个周末进行清理，如果您对此有任何疑问或需要我协助处理任何事情，我愿意尽我所能提供帮助。

在此，我想再次向您表示我对您在过去租赁期间的尊重和感激。我非常珍视我们之间的租赁关系，并期待在未来有机会再次合作。

再次感谢您的理解和支持。

敬上，

[您的名字]

协议提前终止条款有效吗篇四

在许多情况下，提前终止房屋租赁协议是可能的，但需要满足一些特定的条件。以下是一些可能的情况：

1. 协议中的终止条款：协议中通常会明确规定在特定情况下租赁协议可以提前终止。例如，如果房东在租赁期间收回房屋或者租户违反了租赁协议中的规定，那么他们可能需要提前终止协议。
2. 租期已过：如果租赁协议中的租期已经结束，那么双方都可以选择提前终止协议。
3. 租户提前终止：租户在遵守租赁协议规定的前提下，有权提前通知房东终止租赁协议。通常，租户需要提前____30天____通知房东。
4. 房东提前终止：房东也有权提前终止租赁协议，但需要遵守协议中的规定。例如，房东需要提前____30天____书面通知租户，并支付相应的赔偿金。

____房屋租赁协议提前终止的步骤____

1. 通知房东：无论是租户还是房东，在提前终止租赁协议时都需要提前通知对方。通知可以通过书面形式完成，例如邮件或信函，也可以通过在线平台提交。
2. 支付相关费用：如果需要提前终止协议，双方可能需要支付相关的费用，例如押金或租金。
3. 完成清理工作：在协议终止时，租户和房东需要完成清理工作。例如，租户需要将房屋归还，房东需要退还押金或支付相应的费用。

房屋租赁协议提前终止的示例

例如，房东在租赁期间收回房屋，租户需要提前____30天____书面通知房东，并在房东同意后提前终止协议。在协议终止时，租户需要完成清理工作，并将房屋归还给房东。房东需要退还租户的押金或支付相应的费用。

协议提前终止条款有效吗篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方于____年__月__日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于__市__区__路__号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于____年__月__日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于____年__月__日提前终止双方于____年__月__日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于____年__月__日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙

方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于____年__月__日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附属文件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____