

2023年房屋租赁居间合同标准版(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁居间合同标准版篇一

委托人（甲方）：_____

居间人（乙方）：_____

依据《_____》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：_____；楼房为_____室_____厅_____卫；平房为_____间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超

过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

（一）应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预_____用；。

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____ %（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/日内）支付。佣金的支付方式：现金；支票；委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：。

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

(一) 甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的, 应
按照的标准支付违约金;

(三) 甲方违反保密义务的, 应按照的标准支付违约金;

(五) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对
出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的,
由此造成的甲方一切损失, 均由乙方承担; 。

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商或申请调解解决;
协商或调解解决不成的, 按下列第种方式解决(以下两种方
式只能选择一种):

(一) 提交_____委员会_____;

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后, 双方对合同内
容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件
与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章:) _____居间人(章): _____

住所: _____住所: _____

身份证号: _____法定代表人: _____

营业执照号码: _____营业执照号码: _____

法定代表人: _____委托代理人: _____

委托代理人: _____房地产经纪资格证书号
码: _____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

编码：_____编码：_____

房地产经纪机构备案证明号码：_____

合同签订时间：_____合同签订地点：_____

房屋租赁居间合同标准版篇二

对于刚出社会没多久，经济能力承受不住的人们来说，租房居住是最好的选择，本文(房屋承租居间合同样本)整理，欢迎阅读借鉴。

北京市房屋承租居间合同(试行)

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承

租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为室 厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积：平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金

委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式:现金;支票; 。

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担,甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的,甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费): 。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应
按照的标准支付违约金；

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

房屋租赁居间合同标准版篇三

居间人(乙方)： _____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同，坐落： _____；楼房为 _____ 室 _____ 厅 _____ 卫；平房为 _____ 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： _____；楼层： _____；朝向： _____；建筑面积： _____

平方米;月租金标准: _____元;大致租期: _____;
房屋用途: _____;其他条件: _____;乙方还应提供以下服务: _____。

第二条委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房,陪同看房后,乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费,每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的,甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照等真实的身分资格证明;
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密;

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;
- (六)收取看房成本费、必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;
- (七)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名

目的预收费用；

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：_____。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

第十条违约责任

(三)甲方违反保密义务的，应按照_____的标准支付违约金；

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章): _____ 居间人(章): _____

身份证号: _____ 法定代表人: _____

营业执照号码: _____ 营业执照号码: _____

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

合同签订时间: _____ 合同签订地点: _____

房屋租赁居间合同标准版篇四

本合同当事人:

委托人(甲方): _____

居间人(乙方): _____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 委托人与居间人在平等、自愿的基础上, 就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下:

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

房屋权属: _____

其他条件: _____

乙方还应提供以下服务: _____

第二条委托期限

自_____年___月___日至_____年___月___日。超过以上期限仍需要居间服务的,双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录,列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证_____等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

完成委托事项是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

(二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后____日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项_____

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁居间合同标准版篇五

下面是本站合同范本频道为您推荐

委托人（甲方）：_____

居间人（乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

房屋权属：_____

其他条件：_____

乙方还应提供以下服务：_____

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

- (一) 应出示身份证_____等真实的身份资格证明；
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，

损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

（一）看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____％向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后_____日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人（章）：_____ 居间人（章）：_____