

果园共同经营合同 果园承包经营的合同(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

果园共同经营合同篇一

承包方：以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

承包期为五年，从20__年1月1日起至20__年1月1日（阳历）止。

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整（22000.00），甲方收款后开出收据。交费时间为20__年1月1日（阳历）。

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整（220000.00）元的违约金。

2、乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补

充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：（公章）

代表人：_____

乙方：（盖章或签字）

____年____月____日

果园共同经营合同篇二

甲方：

乙方：

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20__年3月1日起至20__年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20__年__月__日

20__年__月__日

果园共同经营合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将座落在__烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 20__年__月__日至20__年__月到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写：

)。乙方首付保证金 元人民币 (大写:) 共计 人民币 (大写:)。第二、三年度随行就市, 由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴, 交费时间均为每年的_月_日 (阳历) 以前。

三、责任如下:

1、土地及果树所有权归甲方, 乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内, 乙方不得买卖、转租、转让果园, 否则甲方收回果园, 乙方无条件执行。乙方如有违约, 甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务, 但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间, 水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理, 及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害, 加强果树生长期内的修枝抚育, 整形修剪、冬季涂白, 保持良好的树势树形, 以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树, 甲方警告乙方仍不执行, 甲方将终止合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权, 水果销售权。

6、在承包期间, 乙方应加强守护, 有专人看守, 防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内, 如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物, 应提前通知周围群众, 以防发生事故, 人畜死亡等, 由乙方负全部责任, 甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的__月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 乙方：

果园共同经营合同篇四

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

包挖、包运、平整，不得转包。

开挖、运输土方____元（m³石砂）。

按图纸要求尺寸进行开挖，自_月_日开始施工，在_天内完成
基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意
事项并做好交底记录。

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第_天支付清工
程款。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或
人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。

本协议书一式_份，甲、乙双方各执_份。经双方签字盖章后
生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：

联系电话：

联系电话：

20__年__月__日

20__年__月__日

果园共同经营合同篇五

发包方（出租）方：_____村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：_____（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的_____亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至____南至____西至____北至_____。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

_____□

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：_____。

（二）承包费（租金）交款日期：_____。

（三）承包费（租金）交款方式：_____。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

（二）对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

（三）甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

（四）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

（五）协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务：

（一）享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。

（二）享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益

权。

（三）对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。

（四）必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

（五）按时交付承包款（租金）和各种税款。

（六）承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。

（七）承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的0.5‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

（一）如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

（二）如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

（四）承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方

应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

（五）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章）承（租）包方（图章）

果园共同经营合同篇六

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《^v^_____市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方_____城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市_____区_____路_____弄（号/幢）室（部位）（以下简称该房屋）该房屋使用面积为 *方米，房屋用途为 ，房屋类型为_____。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每*方米租金为人民币20xx元。租赁费金额总计人民币 元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每*方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为元/*方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： 。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；
- (三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的；

十、违约责任

- 1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付 倍租金作为违约金。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

- 1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前 7 日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。
- 2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。
- 3、甲、乙双方在签署本合同和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，

另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章或名字)

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

果园共同经营合同篇七

乙方： _____

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东
至_____，西至_____，南
至_____，北至_____。

总承包期为壹拾贰年整（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变；在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

此协议自甲、乙双方签字（或捺指印）之日起，即具有法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村

民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

果园共同经营合同篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从20__年__月__日至20__年__月__日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共__元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项__元。20__年__月__日乙方向甲方支付最后款项__元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。
2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

第五条：违约责任

- 1、甲方无故终止承包协议，退还承包费___元并向乙方偿付违约金__元。
- 2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金__元。
- 3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺少的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金__元/株。
- 4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。
- 5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

第六条：本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

20__年__月__日

20__年__月__日