

# 租赁协议书免费通用

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 租赁协议书免费通用篇一

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

### 第二条 租赁期限

四、租赁期叁年，自 年\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写： )。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

#### 第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

#### 第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

#### 第六条 其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条 违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

手 印： 手 印：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 租赁协议书免费通用篇二

二、甲方保证具有大货车处分权，该大货车证照齐全，所有手续符合营运条件，营运必备附属装备、工具基本齐全、性能良好，交付乙方前，不存在其他任何权利、义务纠纷；乙方保证其具备合法的驾照资格、货运运输资质，且具有大货

车驾驶、营运经验，具备该车辆熟练操作以及基本故障判断能力，且有其他大货车营运所需条件、能力。

三、甲方将大货车交付乙方时，双方均应当仔细核对该车全部证照、手续、票据、合同，以及该车实际车况(车辆保养情况、车辆外表含轮胎)，甲方保证大货车性能正常，交付乙方时不存在隐瞒以及虚构情况，否则视为甲方违约，向乙方支付相应维修、维护费用作为补偿。

四、乙方保证待本协议终止时，所交还车辆除正常机械磨损以及非人为损失外，该车轮胎、发动机性能(不烧机油)与接受车辆时对等，乙方接受时的营运必备附属装备、工具基本齐全一并交还甲方，否则视情况由乙方向甲方承担相应维修、维护费用作为补偿。

五、乙方自行负责对所租车辆进行维修、维护、保养，爱惜车辆，因甲方原因造成车辆损坏的责任由甲方自负。

七、该车交强险、商业险由甲方按期提前负责办理；该车年审、二级维护、挂靠相关手续、费用由乙方承担，甲方予以协助；该车修理、维护、保养费、燃料由乙方负责，乙方接受前的权利义务(包括违章处理)由甲方承担，乙方接受后的权利义务(包括违章处理)由乙方自行承担，因此导致的扩大的责任双方依此承担。

八、在乙方营运期间，乙方应当遵守交通法律、法规文明经营，若该车出现交通事故，乙方必须依照相关法律规定正确处置现场，在相应保险赔偿不足的情况下，其余全部赔偿由乙方自愿自行承担，与甲方无关。

九、双方务必讲诚信，在办理年审、维修(护)、投、报保险等情况下，互相理解、配合，以维护双方共同利益最大化为原则，诸如自行维修成本小于保险报案成本时，乙方应当自觉选择前者予以处置。

辆配套的6条新轮胎。

十二、其它未尽事项，由双方协商，另订附件，效力相同。

十三、本合同一式贰份，双方各执正本一份，经双方签字生效。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 租赁协议书免费通用篇三

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

#### 第一条 租赁土地范围、面积

位于\_市\_x路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

丙方开设汽车销售中心。

#### 第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

#### 第四条 租金及支付方式

自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为3.5万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，六个月后的第一周内支付当

年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

## 第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

## 第六条 合同终止

甲方： 乙方： 年 月 日：

# 租赁协议书免费通用篇四

出租方(乙方)：

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限： 年 月 日至 年 月 日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为元人民币(即人民币大写元整)，如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式

合同签字后甲方向乙方支付%(合元人民币)的预付款项，服务结束后日内甲方向乙方支付剩余款项。

## 七、甲方工作

- 2、按合同约定的期限支付工程款项；
- 3、保证现场器材的安全。

## 八、乙方工作

- 1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。
- 2、提供技术人员在现场进行协调及支持。
- 3、在指定时间内完成安装与拆卸。

## 九、维护方式

- 1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。
  - (1) 甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。
  - (2) 设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

## 十、违约责任

- 1、乙方所提供的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方免费更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。
- 2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿；如因不可抗力或非人为

因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

## 十一、争议

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

## 十二、其它条款

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人(签字)：负责人(签字)：

电话：电话：

签字日期：年 月 日 签字日期：年 月 日

## 租赁协议书免费通用篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，就租车事宜达成如下协议。



## 一、车辆

## 二、租车时间及租金、押金

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

## 三、甲方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付乙方。

## 四、乙方权利和义务

- 1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权，车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。
- 3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- 4、乙方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。
- 5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。

五、此协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁协议书免费通用篇六

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签订合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 租赁协议书免费通用篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩 元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

- 1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。
- 3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。
- 4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

## 五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
- 5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。
- 6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

# 租赁协议书免费通用篇八

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

1. 甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_，出租房屋的面积总共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋第一年租金为 元;以后每年递增 %。租金一年一付，乙方应于每年 月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。
4. 签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。
5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；
- 4) 逾期未支付租金的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。
- 7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日