

最新装修劳务分包协议(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修劳务分包协议篇一

发包方（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将总包承建的工程中的劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计 m^2 包干单价为 元/ m^2 其中基价 元/ m^2 质量 元/ m^2 安全 元/ m^2 工期 元/ m^2 文明施工 元/ m^2 材料节约 元/ m^2 注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有

权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条 有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定

4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切

责任。乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修劳务分包协议篇二

发包人(全称):

承包班组(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,双方就建设工程劳务合同事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况及承包工作内容

1.1 工程名称:

1.2 工程概况:

1.3 分包工作范围内容:

第二条 作业人员

承包班组根据工程所需向发包人提供作业人员共名。

第三条 合同工期

开工日期:

完工日期:

第四条 合同价款

按钢筋配筋单数量确定承包价

第五条 合同价款的结算和支付

5.1 发包人应于每月确认并共同履行书面结算手续。

5.2 工程交工后

5.3 合同价款的支付

合同价款分期支付： 。

第六条 安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

6.1 安全施工：发包人、承包班组必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

6.2 重大伤亡及其他安全事故处理：

发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方就采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

6.3 对本工程的安全生产标准，双方约定如下：

第七条 工程质量、验收与保修

7.1 工程质量应达到设计图纸要求约定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府验收规范、标准之间有差异或不一致，承包班组应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

7.2 承包班组必须按照国家规定标准和质量目标。如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包班组应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

7.3 对本工程的质量标准，文明施工标准，双方约定如下：

第八条 文明施工

发包人、承包班组应严格执行北京市人民政府颁发的“施工现场管理暂行规

第九条 材料机具供应

9.1 本工程由发包人提供的机械设备为： 承包班组自备的工具为： 双方确认防护用具：

9.2 由承包班组自备的工具须其自行带入现场，由发包人提供的机械设备、防护用具由发包人采购并供应到施工现场。

9.3 承包班组应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具要与发包人共同清点、履行书面领、还手续，对借用的发包人的工具，要严格按操作规程使用，加强维修保养。

9.4 对工程材料机具的使用、维护和材料的使用规定作为本合同附件(四)。

第十条 发包人的权利及义务

10.1 负责组织施工检查、验收，监督承包班组的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

10.2 负责本工程中各工种，工序间的协调与配合，承包班组在安全、质量、工期场容等方面发现有违反合同约定内容的，发包人应书面提出整改意见，督促承包班组进行整改。

10.3 负责组织工程的验收工作。

第十一条 承包人的权利和义务

11.1 承包班组对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工作年龄不得

低于18周岁，不得超过60周岁，并有身份证明的合法公民。

11.2 承包班组需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件(三)。

11.3 承包班组必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得发包人同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。

11.4 承包班组确认管理、协调工作。

第十二条 合同的生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。法定代表人应出示身份证明，委托代理人应出示委托证明。

第十三条 本合同未尽事宜可经双方协商后列和其他事项，其他事项与正文具有同等效力。在本合同之外签订的协议等，内容与本合同相抵触者无效。本合同一式两份，复印无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修劳务分包协议篇三

承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件。

在施工生产过程中，承包人必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于___%，服从发包人的统筹安排，统一调动。

当发包人因故不能保证连续生产时，承包人在不影响发包人生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向发包人出具书面通知，并办理变更手续。

承包人必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得发包人同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用发包人提供的机械设备及其工具。

承包人应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守发包人现场管理规定，服从发包人有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向发包人提供有关情况和资料。

承包人确认_____为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

装修劳务分包协议篇四

发包方(以下简称甲方)： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲方现有 工程委托乙方劳务包干，为明确双方各自的权利、责任和义务，甲、乙双方结合本工程具体情况友好协商，订立本合同，双方必须共同遵守。

1.1工程地点:

1.3工程内容:

4.1承包方式: 劳务包干(含人工、辅材、机械、吊装、二次搬运、装卸车等)

4.2工程造价: 人民币 元(人民币 整);

3.1合同工期: 个历天。

工程开工前, 甲方向乙方进行相关的质量、安全、技术、工期、材料节约、消防、治安、现场文明施工、现场管理、劳动纪律等教育和交底, 并为乙方提供住房;甲方保证材料及时供应, 不得因材料供应不及时而影响施工, 及时对已完分项工程进行质量验评和检查, 并按合同规定及时足额支付工程款。

乙方严格按甲方的各项要求, 做好进入施工现场前的准备工作, 遵守甲方工地各项合理的管理制度, 配合工地管理;在现场必须戴好安全帽及安全绳, 严格执行安全操作规程和有关安全规定, 由于乙方自身原因造成的安全事故, 费用和责任由乙方自负;乙方需按有关质量要求进行施工, 并接受甲方的监督检查。

合同签订后即付人民币 元(人民币 元整)作为进场及相关辅料的费用;完成第二层钢楼梯及电梯井即付人民币 元(人民币 元整)作为进度款;完工后, 甲方2天内组织验收, 如有问题需当场提出整改, 否则当验收合格, 需即支付人民币 元(人民币 元整)

本合同壹式两份, 甲、乙双方各执壹份, 双方履行完毕合同全部义务, 竣工结算款支付完毕, 乙方向甲方交付竣工工程后, 本合同除保修条款外即告终止。若工程施工中因各种原

因出现停工现象，如因甲方原因造成停工的，由甲方承担责任，工期相应顺延及作出适当的补偿；如因乙方原因造成停工的，由乙方自行承担责任，工期不予顺延。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

装修劳务分包协议篇五

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司问价相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就绵阳会客厅游仙区小枳沟镇拆迁安置自建居民小区一期工程市政设施-1#道路桥梁工程劳务施工承包事宜协商达成一致，订立本合同：

第一条 工程概况

工程名称： 工程地点：

第二条 工程承包范围： 。

第三条 工程工期

1、计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天；

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到：现行国家施工质量验收合格标准。

第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方负责责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 4、统筹安排、协调工作。 第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法

律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条

材料供应与管理