

2023年旧城改造方案文本 装修改造合同 优选(实用7篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

旧城改造方案文本篇一

(一)甲方责任：

- 1、会审施工图纸，提供具备施工条件的施工场地。
- 2、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

(二)乙方责任：

- 1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续，施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。
- 2、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。
- 3、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。
- 4、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定

标准(1%)支付违约金。

5、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

旧城改造方案文本篇二

乙方：瓦房店洪桥公司

根据《中华人民共和国合同法》本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商订立如下合同，并共同信守。

一、合同内容：

甲方将其位于沈大高速公路改扩建工程路基23标段：岚崮河大桥、肖炉立交桥、肖炉公铁立交桥、肖炉e匝道桥、肖炉a匝道桥k297+通道桥等六座桥涵的梁板拆除工作承包给乙方，乙方负责将上述六座桥梁板在甲方要求其进场后二十天内拆除，并将旧梁板运走，以便进行盖梁等下一步施工。

二、承包方式：

甲方在乙方拆除过程中不负担任何人工、机械、材料。乙方将旧梁板拆除后，旧梁板及梁板内钢筋归乙方所有，双方不发生经济往来。

三、双方责任：

（一）、甲方责任：

1、甲方负责拆除过程中的技术、安全指导。

2、甲方在乙方进场后认为乙方的机械设备及人员等不能在工期内完成任务，有权单方解除合同。

3、甲方负责拆除顺序，乙方在拆除过程中必须听从甲方安排。

（二）、乙方责任：

1、乙方必须按合同规定的时间内完成梁板拆除工作，因延误工期而影响甲方施工进度所造成的损失，由乙方负责。

2、乙方在拆除过程中必须保证原结构物的质量，若因拆除工艺不当、机械操作失误等损坏原结构物，所造成的损失由乙方负责，并负责因维修原结构物延误工期造成的损失。

3、乙方拆除的梁板必须及时运走，保证桥下的施工和交通，否则一切后果由乙方负责。

4、乙方在拆除过程中发生的人身、机械、通讯、电力、交通（公路、铁路）等事故，均由乙方负责。甲方不承担任何和责任。

5、k297+通道桥原旧桥梁板利用70%，故该桥拆除梁板归甲方使用。

五、违约责任：

合同生效后，乙方不得单方面解除合同，因乙方违约给甲方造成的一切经济损失，由乙方负责赔偿。

六、争端处理：

双方发生纠纷时，由瓦房店市人民法院解决，或由双方认可的仲裁部门仲裁。

七、其他未尽事宜双方协商解决

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

旧城改造方案文本篇三

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

（以下简称丙方）

依照《_合同法》和《_消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。

2、工程地点：**县工业园区。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的的问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应

采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

旧城改造方案文本篇四

甲方□xxx特殊教育学校

乙方□xxx

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

开工日期：开工时间1年，8月20日前完工。

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。

2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。

3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

旧城改造方案文本篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基

层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

甲方(盖章)：年 月 日

乙方(盖章)：年 月 日

旧城改造方案文本篇六

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

工期:

工程质量:

工程造价:

第二条 甲方工作

应提前提出施工计划,并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划,但应考虑到天气及人力等不可避免的因素,工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查,发现问题,提交乙方限时整改。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表人:

代表人:

单位地址:

单位地址:

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

旧城改造方案文本篇七

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县_____学校_____房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

四、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，共计日历_____天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为（大写）_____元（小写_____元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；
- （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- （6）检查验收乙方完成的工程；
- （7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- （2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- （3）保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲

方要求；

- (4) 按要求提供竣工资料4套；
- (5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (8) 随时接受甲方的监督和检查；
- (9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (10) 按期完成承包的工程；
- (14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，

并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：_____乙方：_____