

最新工程总竣工结报告 工程竣工验收报告 (大全5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

工程总竣工结报告篇一

____项目座落于____市国家旅游度假区内，____路六公里____码头前段____路旁，____花园小区，东临____别墅群，南临____馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，____为屏障，依山傍水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

本工程规划许可证号：____号；施工许可证号：____号；施工图审查批准号：____号，其总建筑面积为____平方米。共____个单位工程，建筑功能为商铺，建筑最高____m□基础为静压预制管桩上独立承台基础，地梁连通，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗八度地震设防。工程于20____年____月____日开工，20____年____月____日提交验收。

二、该项目工程完成简况

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及____省____市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和

设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料(钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等)齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

三、监督和整改情况

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

四、验收单位组成

按照建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定的要求和，建设单位于20____年____月____日组织了初验，20____年____月____-____日进行了分户验收。20____年____月____日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

五、验收整改情况

该工程按照____省建设厅____号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了住宅工程质量分户验收记录和住宅工程质量分户验收检查记录。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

六、工程总体评价

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，____工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

20____年__月__日

工程总竣工结报告篇二

广州市公安消防局：

我单位集资建设的工程，由工程公司承建，设计院负责设计，*市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

一、工程概况(建筑类别、总平面布局和平面布置)：

1、与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²，总建筑面积高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m，一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m，地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。

一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、建筑内部装修情况：

三、安全疏散与消防电梯情况：

四、消防水源、消防电源情况：

五、消防工程设施情况：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系

统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

六、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任

到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

七、 工程存在问题 无

建设单位名称(盖章)

工程总竣工结报告篇三

单位工程名称:

建设单位名称:

竣工验收时间: 年 月 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称

建筑面积

勘察单位名称

设计单位名称

施工单位名称

河池市
龙江河
沿岸设
施改
造——
桥至六
桥亮化
改造工
程

全长 结构
米 类型
层数

广西华
蓝设计
(集团)
有限公
司

监理单位名称

开工时间

工程造价

元

竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

竣工验收内容：

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1)检查工程实体质量。
 - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3)对竣工验收情况进行汇总讨论,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
 - (4)形成竣工验收意见,填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》,验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：

- (一)成立以建设单位项目负责人 唐斌 为组长,主持验收会议;各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。
- (二)施工单位介绍施工情况;
- (三)监理单位介绍监理情况;
- (四)各验收专业组核查质保资料,并到场检查;
- (五)各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及广西的强制性标准,现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

对设计单位评价：

参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收;

参加工程竣工验收;

签发设计修改变更,技术洽商通知;

参加有关工程质量问题的处理情况;

出具工程设计质量检查报告;

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理;

施工组织设计或施工方案有审批并执行;

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准;

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;

工序,部位,单位工程质量的检验评定符合要求;

及时对质量问题的整改和质量事故的处理;

收集,整理了完整的质保资料;

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求;

监理规划,监理实施细则按规定编制,审批;

对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查;

核查分包单位的资质;

实施见证取样制度;

对重点部位,关键工序实施旁站监理;

签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;

组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;

收集整理完整的监理资料;

出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况：
开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续;
按规定委托工程监理;
组织图纸会审,设计交底,设计变更;
组织工程质量验收;
及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见:质量等级:合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求,同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工,施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计和合同要求。自评达到优良等级。
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,达到优良等级。
- 6、工程档案资料基本齐全。

工程竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

年 月 日

br/>

工程总竣工验收报告篇四

一、工程概况:

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发,由建设工程有限公司承建,天建工程管理有限公司监理,天津建工集团建筑设计有限公司设计,北京中铁工建筑工程设计院勘察;本工程建筑面积为458.43m²,共计3层,砖混结构。

二、施工过程的质量控制:

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效;现场抽样复试,复试合格后投入使用,质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格,做隐蔽工程检查记录,然后报监理验收,验收合格后,进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块,强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹

红”牌防水材料;卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

三、工程施工控制资料:

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全;其中共发生控制资料21项;安全功能资料10项,观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测,给排水及采暖气密性通球实验,电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

结论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系,严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定,坚持过程控制,对施工中出现的问題能够及时整改,杜绝了重大质量事故的发生,确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查,该工程已全部完工,经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定,工程质量合格,达到竣工要求,特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理:

年 月 日

工程总竣工结报告篇五

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、施工、监理的**单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在 年 月 日前组织竣工验收；监理单位也于 年 月 日出具了工程质量评价报告；你站于 年 月 日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以 同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于 年 月 日在 (地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料；
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告；
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因：

建设单位负责签字：

建设单位(章)

年 月 日